

**INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL
A la Junta General de Accionistas de
MARCHETA S.A.**

Señores Accionistas:

Mediante este Informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2014 en calidad de Gerente y como tal Representante Legal de **MARCHETA S.A.**

1. SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La COMPAÑÍA MARCHETA S.A., fue constituida el 30 de agosto de 2005 mediante resolución No. 05.G.IJ.0004781, dictada por el especialista jurídico, el 26 de julio del 2005.

Las principales actividades de la Compañía consisten en la administración, compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales de cualquier género.

2. RESUMEN GENERAL

Durante el ejercicio económico 2014, la Compañía desarrolló no desarrollo actividades que generaran ingresos, costos y gastos.

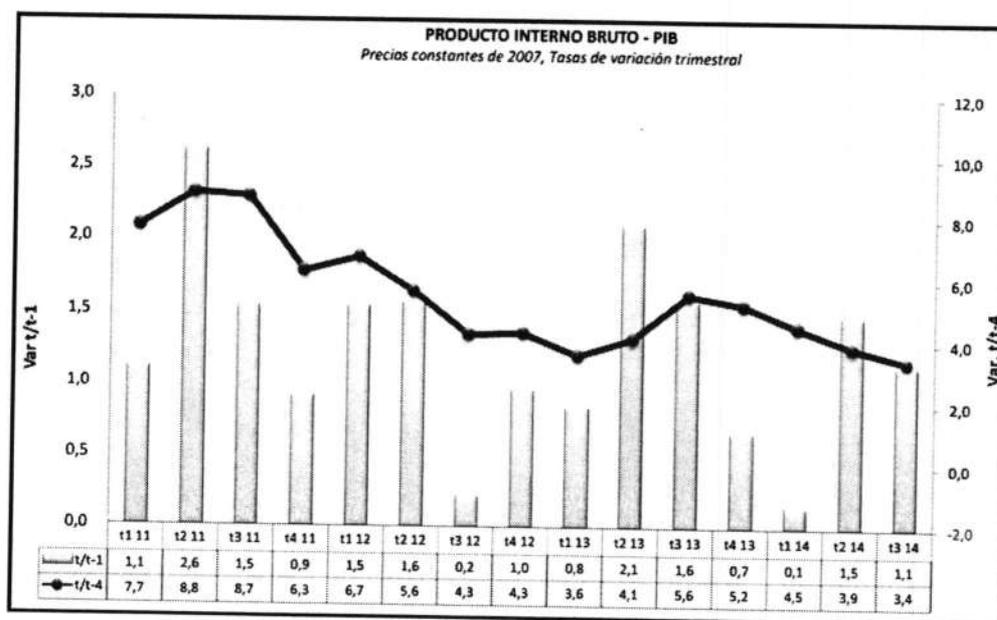
3. ENTORNO MACROECONÓMICO

A continuación un resumen del entorno Macroeconómico que incide en las Compañías del Ecuador.

3.1. SECTOR REAL

PRODUCTO INTERNO BRUTO

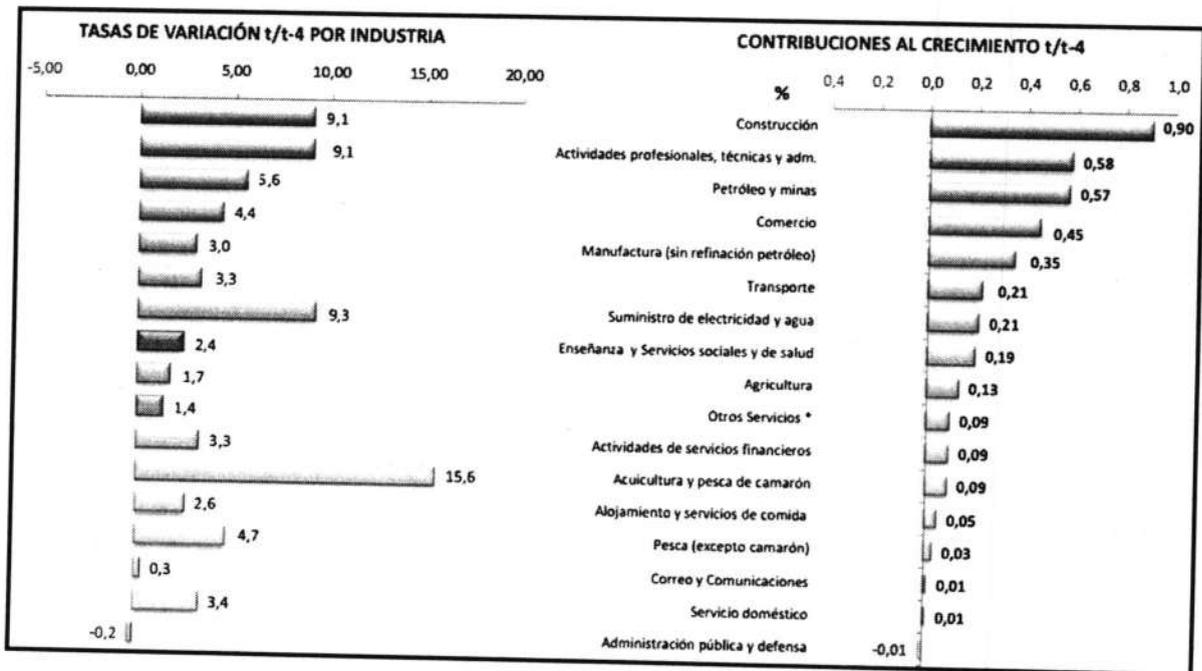
En el tercer trimestre de 2014, Ecuador mantuvo la tendencia de crecimiento económico, con un resultado positivo de 3.4% en variación inter-anual (t/t-4) y en 1.1% en relación al trimestre anterior (t/t-1), lo que ubicó al PIB (a precios constantes) en USD 17,542 millones.



Elaborado por: BCE

Ilustración 1: Producto Interno Bruto PIB

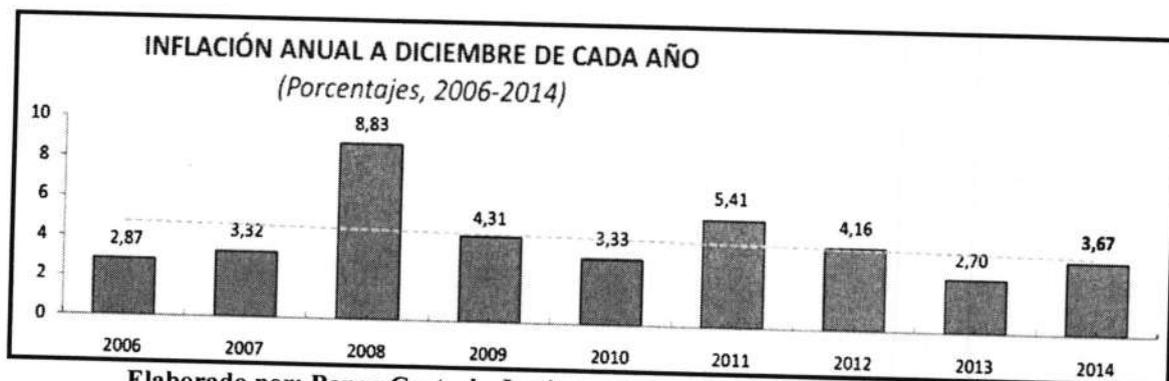
En cuanto a la variación inter-anual del PIB (3.4%), las actividades que presentaron mayor contribución fueron: Construcción, 0.90%; Actividades profesionales, técnicas y administrativas, 0.58%; y, Petróleo y minas, 0.57%.



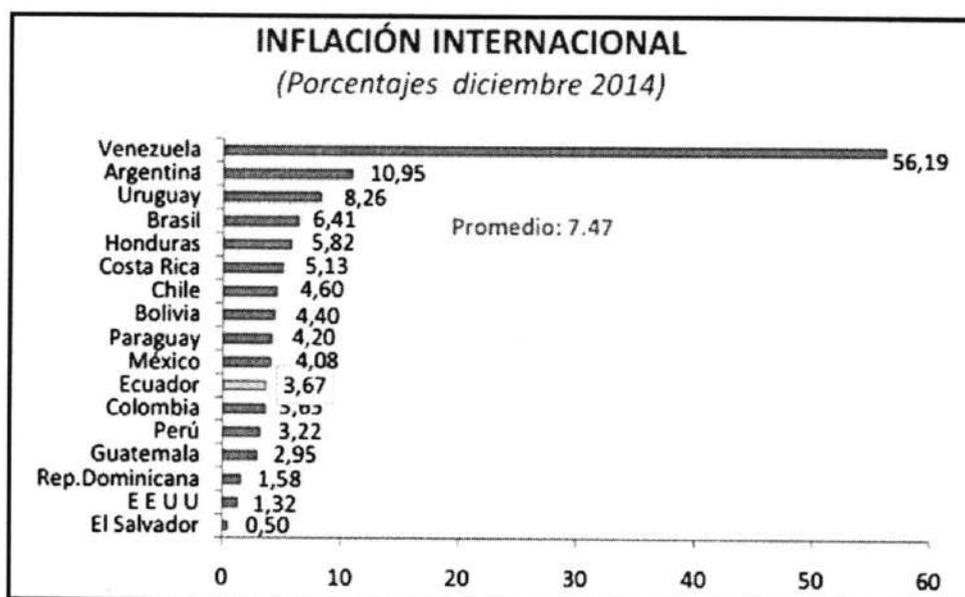
Elaborado por: BCE
Ilustración 13 Tasas de variación del PIB y Contribución por industria

INFLACIÓN

En diciembre de 2014, de un grupo de 17 países analizados, en su mayoría de América Latina, Ecuador se ubicó por debajo del promedio.

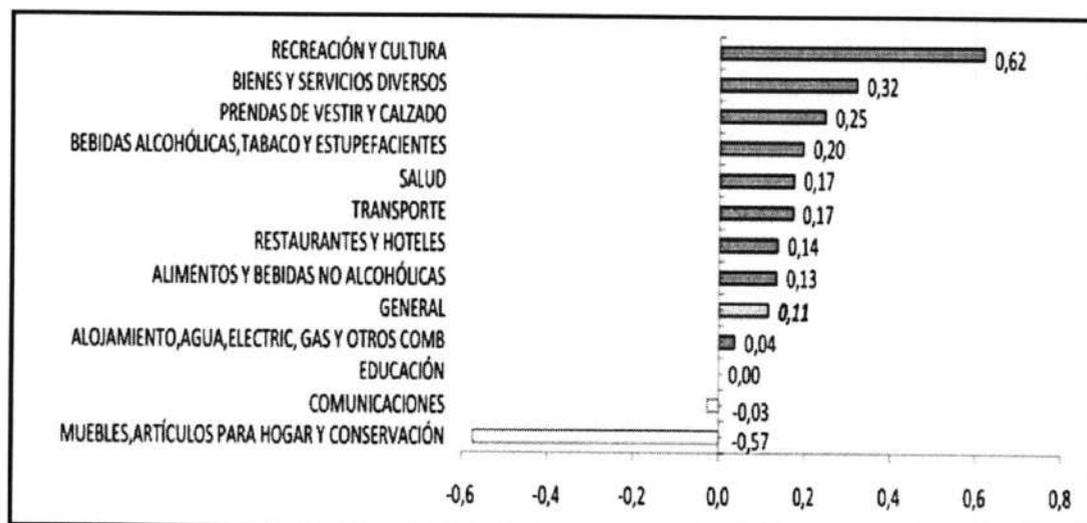


Elaborado por: Banco Central e Institutos de Estadística de los países analizados
Ilustración 2 Inflación anual



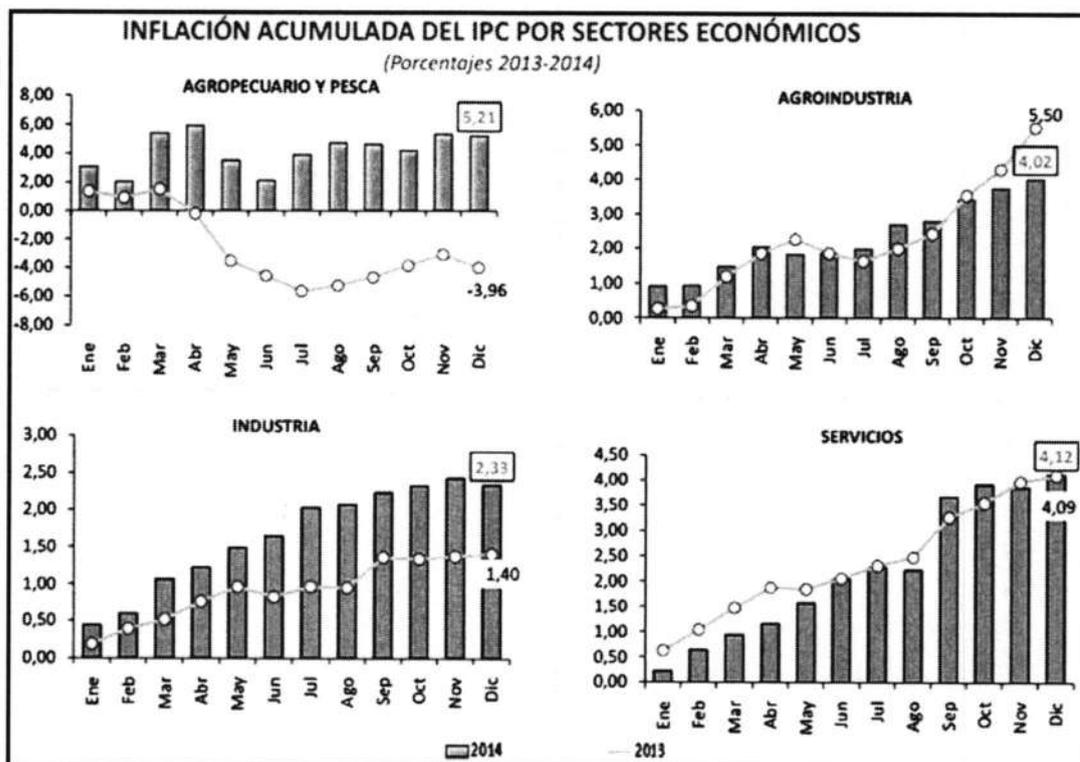
Elaborado por: Banco Central e Institutos de Estadística de los países analizados
Ilustración 15 Inflación Internacional

En diciembre de 2014, la tasa de inflación mensual fue del 0.11%, inferior al porcentaje del mismo mes del año anterior (0.20%); por divisiones de consumo el mayor registro se dio en Recreación y Cultura, seguido de Bienes y Servicios Diversos y Prendas de Vestir y Calzado; en tanto 2 divisiones fueron deflacionarias (gráfico inferior).



Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).
Ilustración 16 Inflación mensual del IPC y por divisiones de consumo

¹ La información de Estados Unidos, Colombia y Bolivia corresponde a noviembre 2014; Argentina y Venezuela corresponden a diciembre 2013.



Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC)
Ilustración 37 Inflación acumulada por sector económico.

Por su parte, la canasta básica familiar se ubicó en USD 646,30 y el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores fue de USD 634,67. En diciembre del 2013, la canasta básica llegó a USD 620,86 con un ingreso familiar de USD 593,60. El INEC informó, además, que a partir de febrero de 2015 cambiará el año base de registro de inflación. Esto quiere decir que se incluirán otros productos dentro del grupo con el que se hace el análisis para determinar el IPC.

MERCADO LABORAL.

Durante diciembre 2014 a nivel nacional se tiene:

- De la población total, el 69,10% está en edad de trabajar
- El 64,48% de la población en edad de trabajar se encuentra económicamente activa.
- De la población económicamente activa, el 96,20% son personas con empleo.

En el trimestre de diciembre 2014 a nivel nacional:

- La población en edad de trabajar (PET) es de 11,1 millones de personas.

- La población económicamente activa (PEA) es de 7,1 millones de personas.
- La población económicamente inactiva (PEI) es de 3,9 millones de personas.

	dic-08	dic-09	jun-10	dic-10	jun-11	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	mar-14	jun-14	sep-14	dic-14
Población en Edad de Trabajar (PET)	9.648.996	10.032.716	10.147.386	10.291.500	10.475.984	10.533.003	10.673.358	10.864.147	10.993.539	11.200.371	11.238.681	11.236.793	11.270.069	11.159.255
Población Económicamente Activa (PEA)	6.385.421	6.548.937	6.582.460	6.436.257	6.553.789	6.581.621	6.870.842	6.701.014	6.999.745	6.952.986	7.048.410	6.967.747	7.145.197	7.194.521
Población con Empleo	6.005.395	6.125.135	6.174.141	6.113.230	6.224.584	6.304.834	6.588.271	6.424.840	6.725.795	6.664.241	6.706.314	6.643.458	6.866.776	6.921.107
Empleo Adecuado	2.858.659	2.565.691	2.715.542	2.875.533	2.789.525	2.996.566	3.104.824	3.118.174	2.998.481	3.328.048	3.206.080	3.401.156	3.414.023	3.545.802
Empleo Inadecuado	3.131.256	3.432.397	3.371.701	3.183.934	3.373.993	3.268.817	3.386.896	3.159.903	3.632.755	3.321.730	3.482.476	3.224.978	3.429.851	3.358.884
Subempleo	957.978	1.071.615	1.041.266	889.255	781.525	706.458	664.982	603.890	818.126	809.269	890.360	851.939	893.705	925.774
Otro empleo Inadecuado	1.649.349	1.778.578	1.811.893	1.765.688	2.032.999	2.056.875	2.063.391	2.018.582	2.145.528	2.019.279	2.094.854	1.935.920	1.980.199	1.924.634
Empleo no remunerado	523.928	582.204	518.542	528.991	559.469	505.484	658.523	537.431	669.102	493.182	497.262	437.119	555.947	508.476
Empleo no clasificado	15.481	127.047	86.898	53.763	61.066	39.451	96.551	146.763	94.558	14.463	17.758	17.324	22.902	16.421
Desempleo	380.026	423.802	408.318	323.027	329.205	276.787	282.571	276.174	273.951	288.745	342.096	324.289	278.421	273.414
Población Económicamente Inactiva	3.263.575	3.483.779	3.564.926	3.855.244	3.922.196	3.951.382	3.802.516	4.162.884	3.993.794	4.247.385	4.190.271	4.269.046	4.124.872	3.964.734

Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censo
 Ilustración 18 Composición de la Población: Total Nacional

En diciembre 2014, la tasa de empleo inadecuado para la ciudad de Quito registró el 24,83%.

Las diferencias entre diciembre 2013 y diciembre 2014 no son estadísticamente significativas.

Periodo	Quito	Guayaquil	Cuenca	Machala	Ambato
mar-13	29,03%	37,42%	29,82%	41,99%	44,03%
jun-13	27,97%	41,02%	26,21%	41,59%	43,43%
sep-13	26,62%	38,20%	25,61%	41,85%	42,52%
dic-13	24,64%	36,96%	27,86%	37,22%	40,07%
mar-14	23,76%	34,19%	32,83%	42,80%	39,60%
jun-14	22,87%	33,38%	29,56%	43,94%	37,47%
sep-14	23,69%	34,90%	26,40%	39,52%	36,68%
dic-14	24,83%	35,92%	32,45%	41,59%	35,08%

Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censo
 Ilustración 49 Empleo Inadecuado

Ajuste salarial



El incremento del salario para 2015 fue del 4,11%, en comparación con la etapa precedente, lo que representa una remuneración mensual mínima para los trabajadores ecuatorianos de 354 dólares. Para deducir el incremento el Ministerio de Trabajo también tomó en cuenta la inflación y un porcentaje de productividad.

La medida beneficiará a 564.468 personas que representan el 18,17% de la población económicamente activa del Ecuador que trabaja en relación de dependencia. Con el nuevo valor del SBU, los ingresos mínimos familiares alcanzarían los 660,64 dólares y alcanzaría a cubrir en su totalidad el monto de la Canasta Básica Familiar valorada en 664,74 dólares.

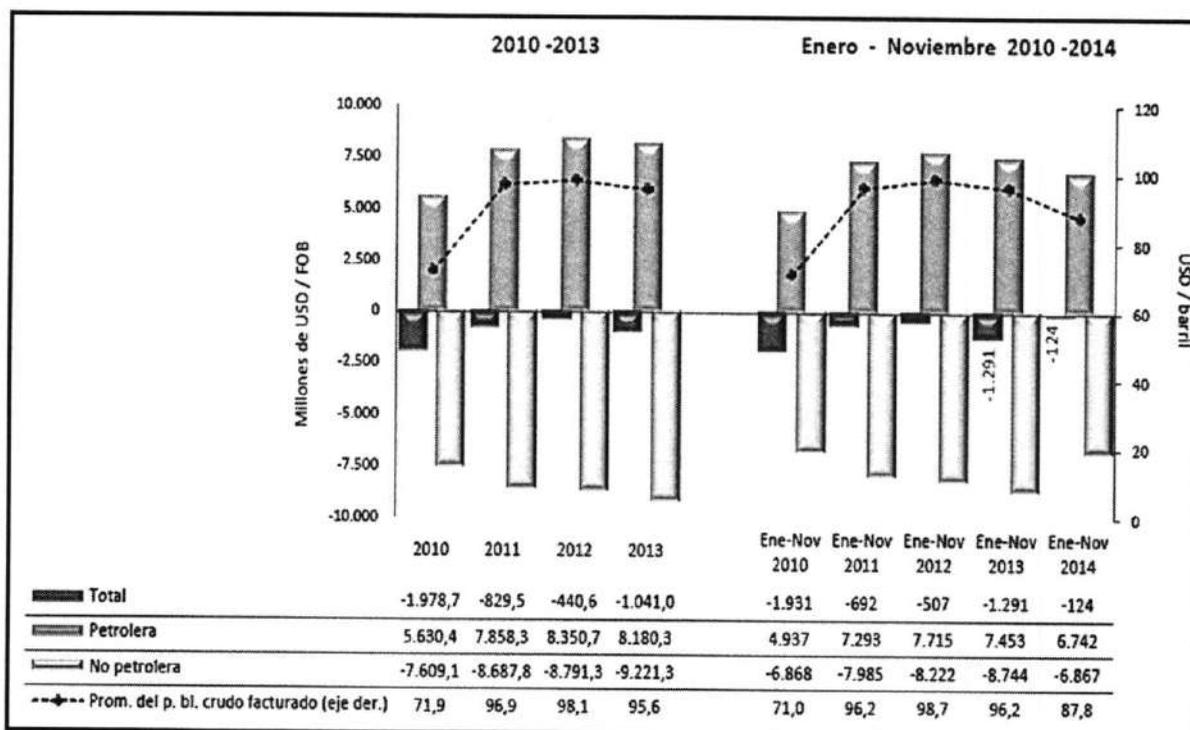
En Ecuador se ha registrado un incremento superior en el salario mínimo real en comparación con otros países de Latinoamérica”, ya que el valor de la hora de trabajo en Ecuador es la mejor remunerada con 2.48 dólares, a diferencia de Perú que alcanza 1.32 dólares y Colombia 1.63 dólares.

Los sueldos de los trabajadores del sector público seguirán congelados durante el 2015, debido a que el que menos gana es 500 dólares mensuales, el nuevo Salario Básico Unificado beneficiará a los obreros de distribución de gas, trabajadoras remuneradas del hogar, aprendices artesanos, operarios de microempresas, trabajadores auxiliares del sector de servicios, entre otros.

3.2 SECTOR EXTERNO

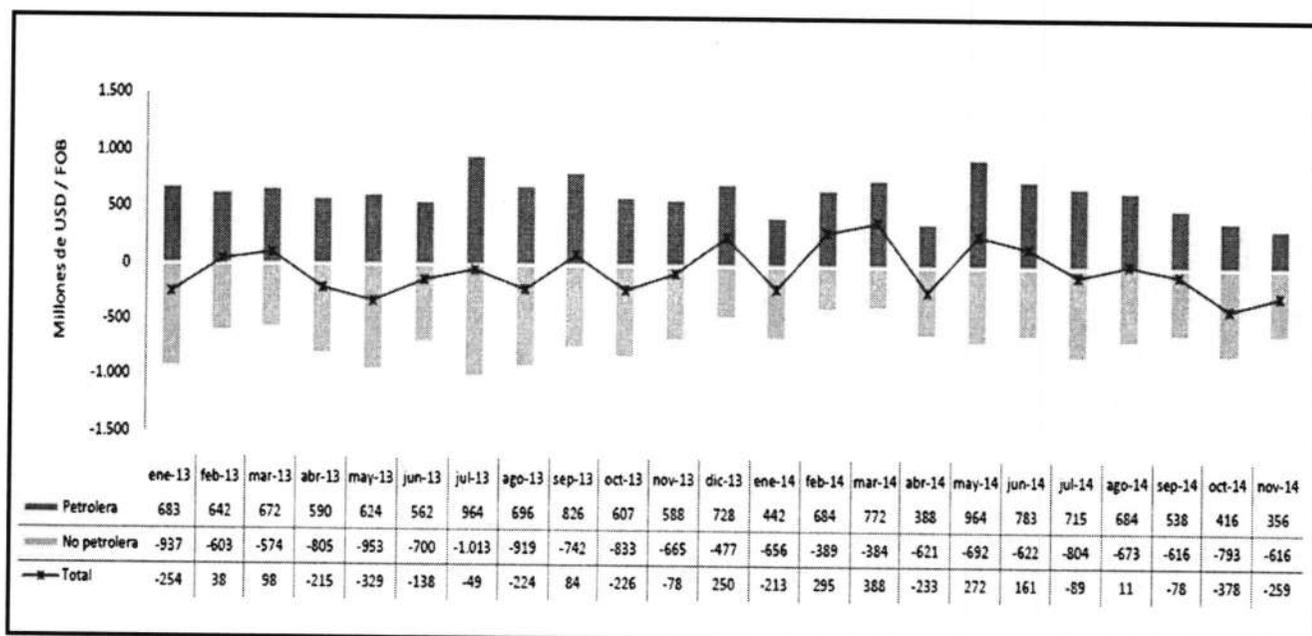
Balanza Comercial

En el período comprendido de enero a noviembre del 2014 se registró un déficit de UDS 124 millones, lo que significó una recuperación del comercio internacional ecuatoriano de lo 90.4% si se compara con el resultado de la balanza comercial en el mismo periodo de 2013, que fue de USD -1,291 millones.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Ilustración 5 Balanza Comercial anual

La Balanza comercial total a noviembre del 2014 registro un déficit de USD -259 millones, 3.3% menos en términos relativos que el resultado obtenido en octubre de 2014 que fue de USD 416 millones.

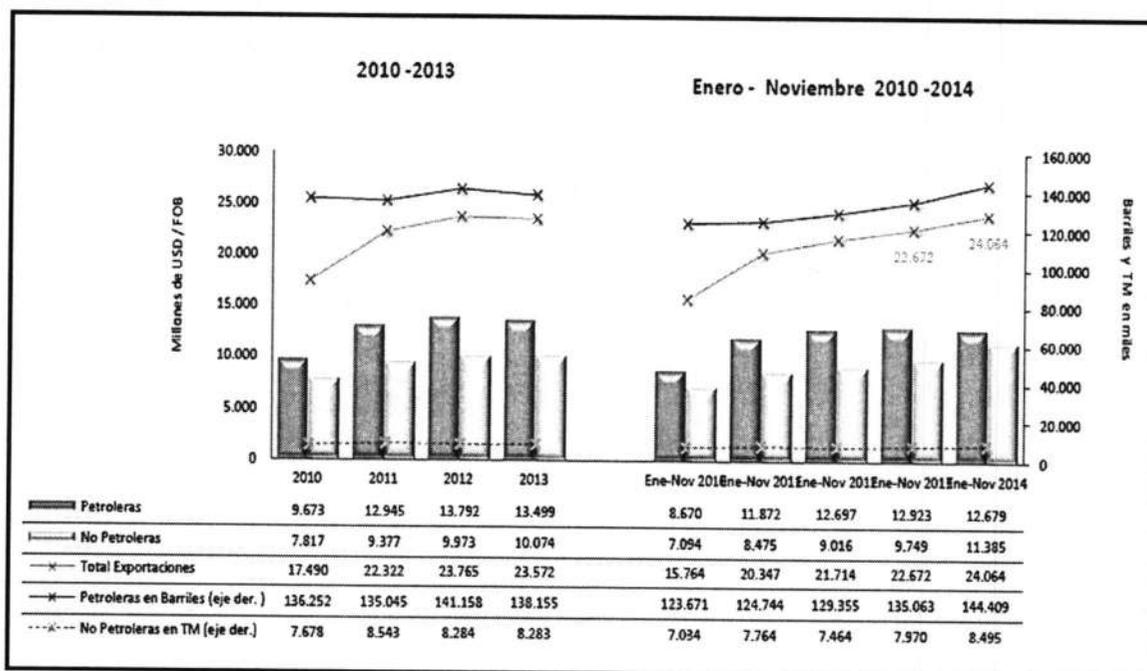


Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 6 Balanza Comercial mensual

Al analizar la estructura de la PEA urbana, se puede observar que en diciembre de 2013, la tasa de ocupación plena representó el 51.5%; la tasa de subocupación el 43.3%; la tasa de desocupación el 4.9% y finalmente en mínimo porcentaje los ocupados no clasificados¹ (0.3%).

EXPORTACIONES:

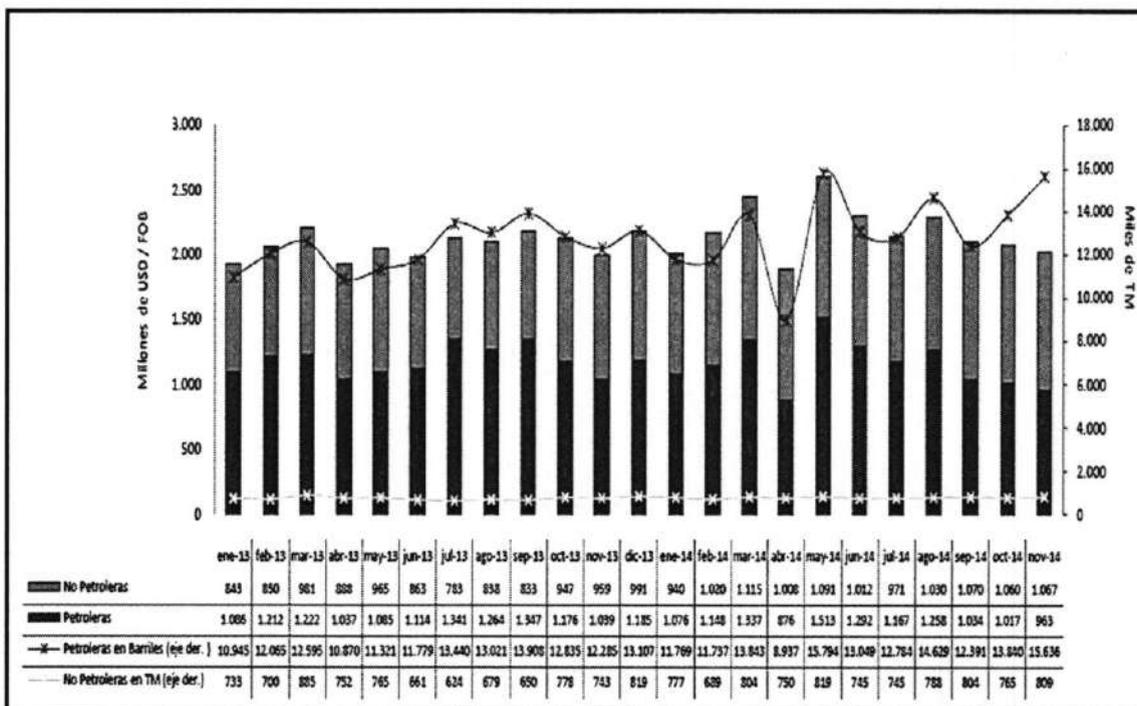
Durante enero a noviembre del 2014, Las exportaciones totales en valor FOB alcanzaron USD 24,064 millones, incrementándose en 6.1% si se compara con las realizadas en el mismo período del año 2013, de USD 22,672 millones.



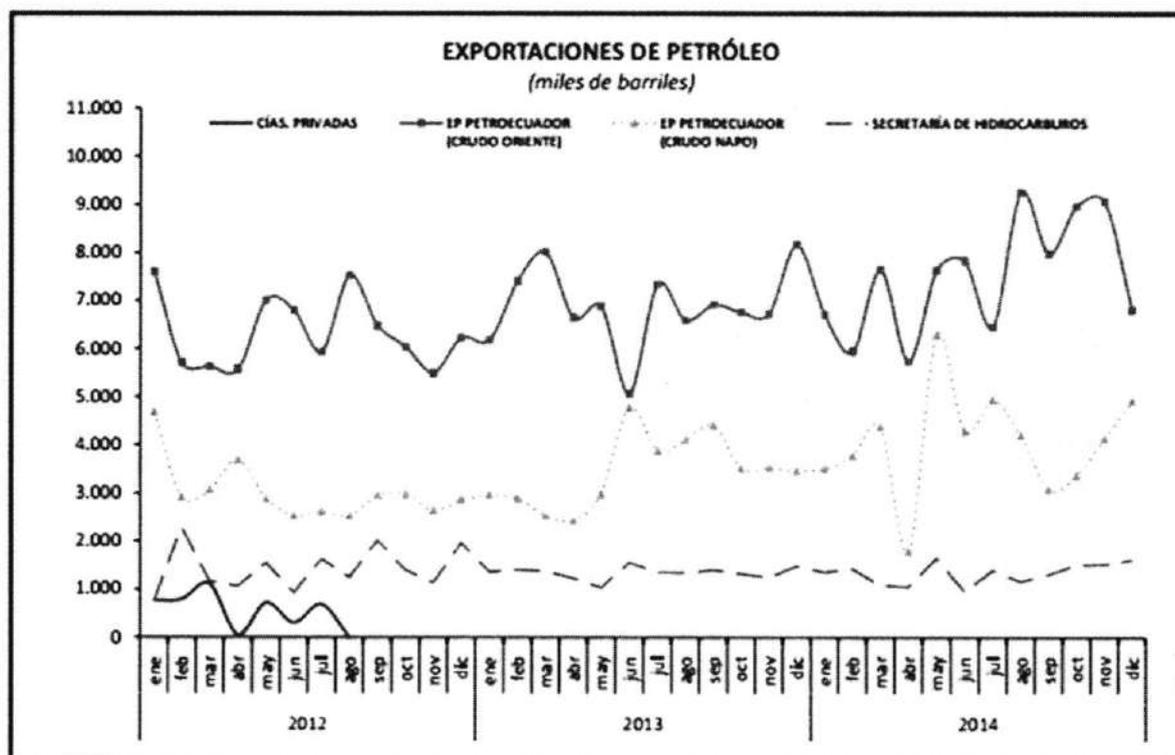
Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Ilustración 7 Exportaciones

Al finalizar noviembre del 2014, en el gráfico se aprecia una clara baja de -5.3% en el valor FOB de las exportaciones petroleras al pasar de USD 1,017 millones en octubre de 2014 a USD 963 millones.

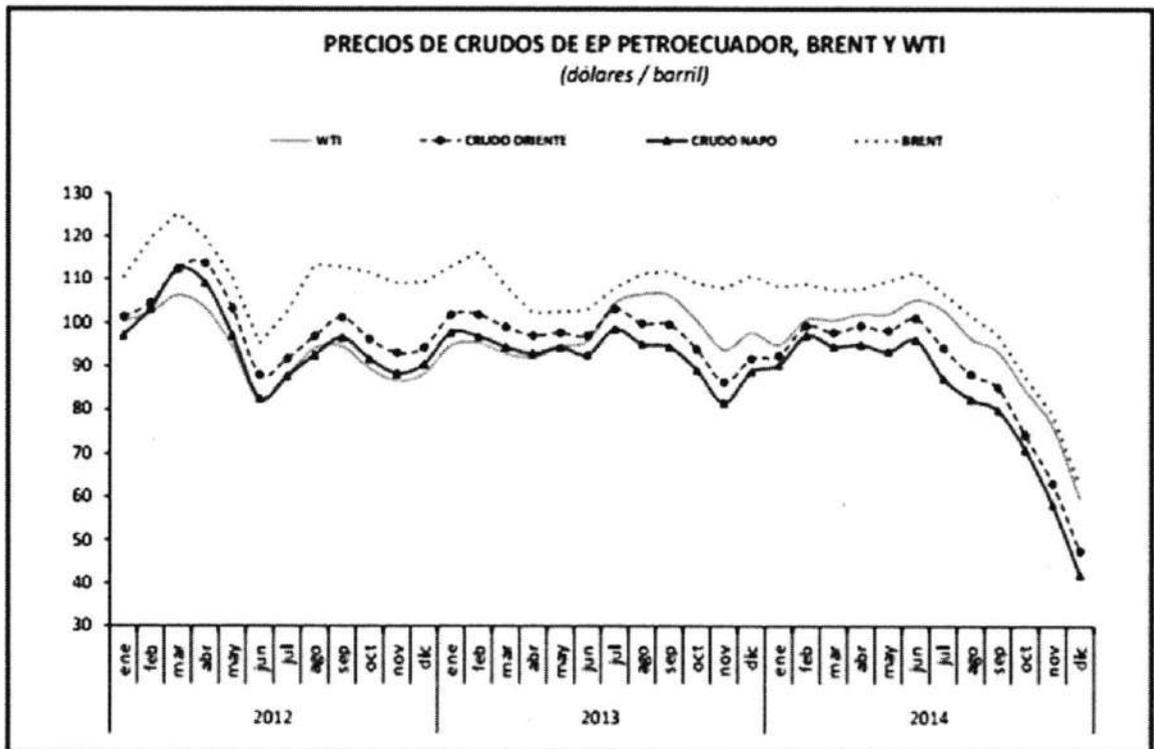
Las exportaciones no petroleras obtuvieron un incremento de 0.7% de USD 1,060 millones a USD 1,067 millones.



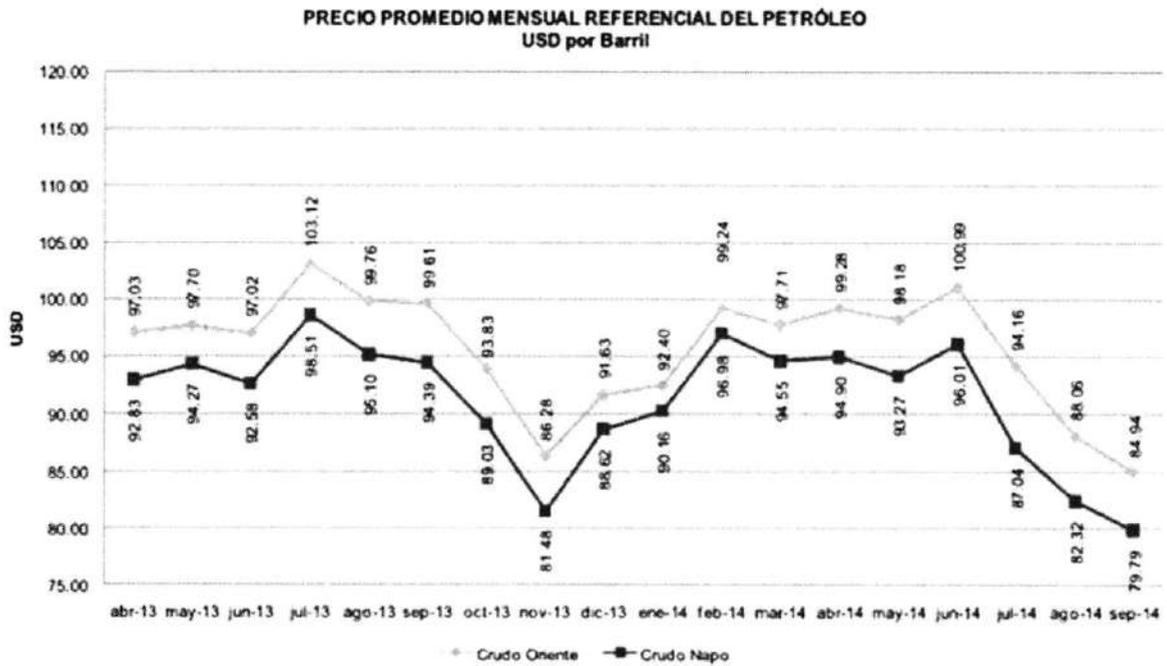
Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 8 Exportaciones petroleras y no petroleras



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Exportaciones de Petróleo



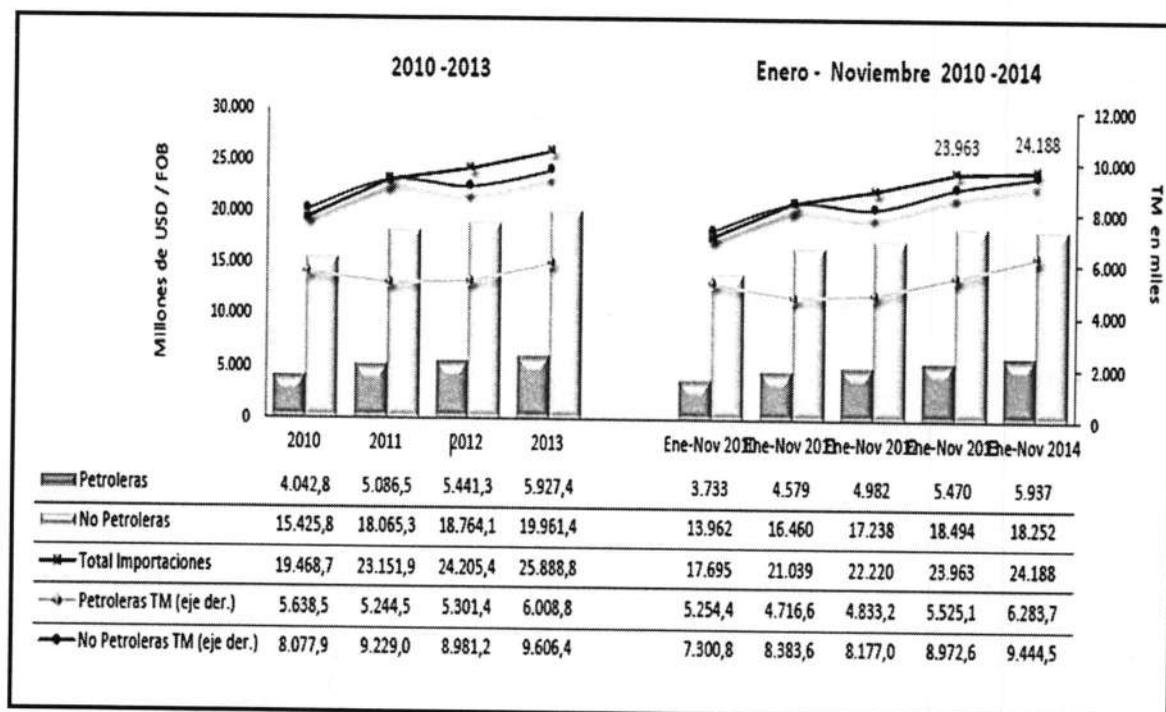
Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Precios de Crudos de EP PETROECUADOR, BRENT Y WTI



Fuente: Banco Central del Ecuador

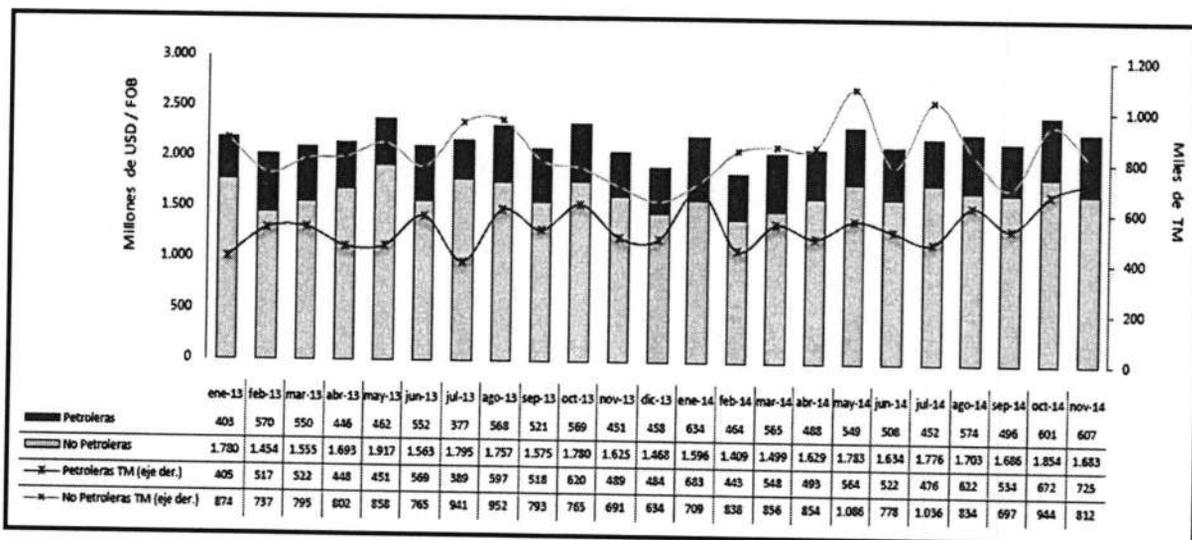
IMPORTACIONES

Durante los meses de enero y noviembre del 2014, las importaciones totales en valor FOB llegaron a USD 24,188 millones 0.9% más que las compras externas realizadas en el igual período del año 2013 USD 23,963 millones.



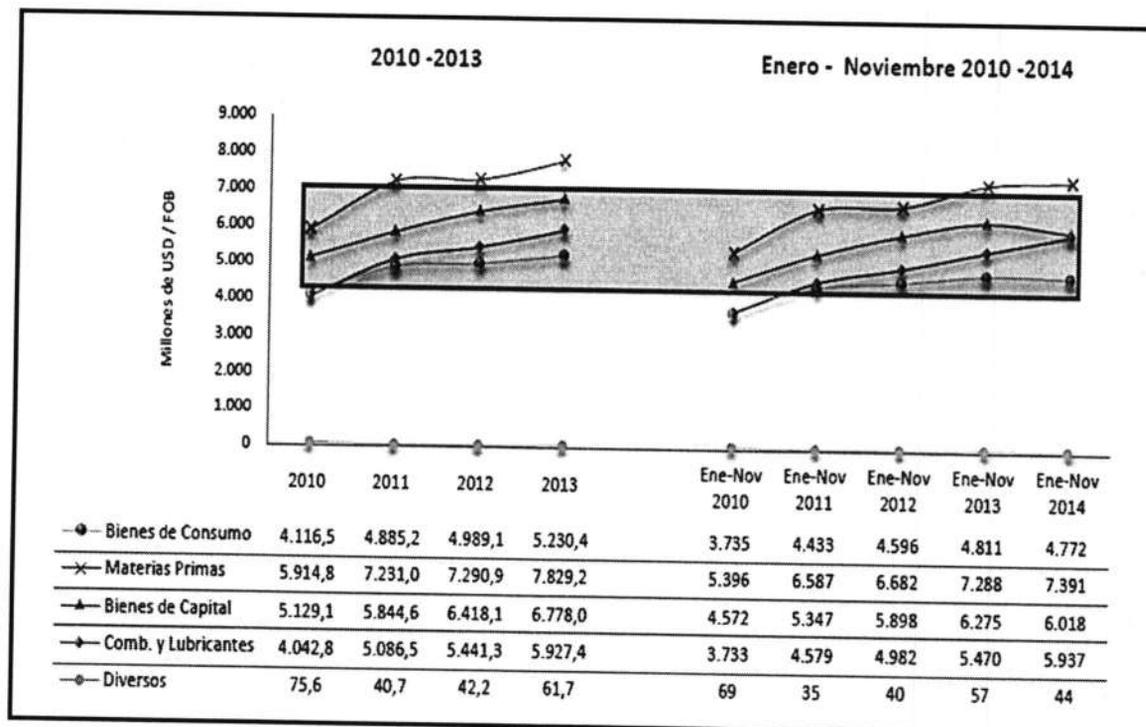
Elaborado por: BCE
Ilustración 9 Importaciones

Las importaciones petroleras en valor FOB realizadas del exterior en noviembre de 2014 fueron superiores en 1% a las registradas en el mes de octubre 2014; mientras que las compras externas no petroleras experimentaron una disminución, estas fueron menores en 9.2%, igual las importaciones petroleras crecieron un 8% y las no petroleras cayeron en 14%.



Elaborado por: BCE
Ilustración 10 Importaciones petroleras y no petroleras

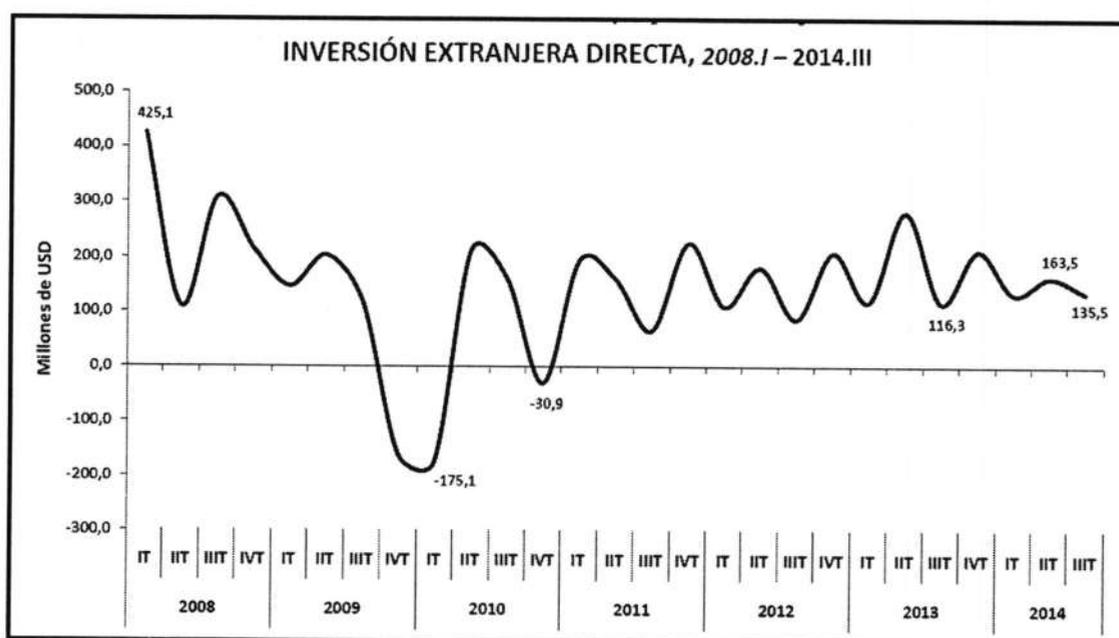
La evolución de las Importaciones por uso o destino económico (CUODE), entre los meses de enero a noviembre de 2014, en términos de valor FOB con respecto al mismo período del año 2013, muestran una disminución.



Elaborado por: BCE
Ilustración 11 Importaciones por uso o destino económico (CUODE)

INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA

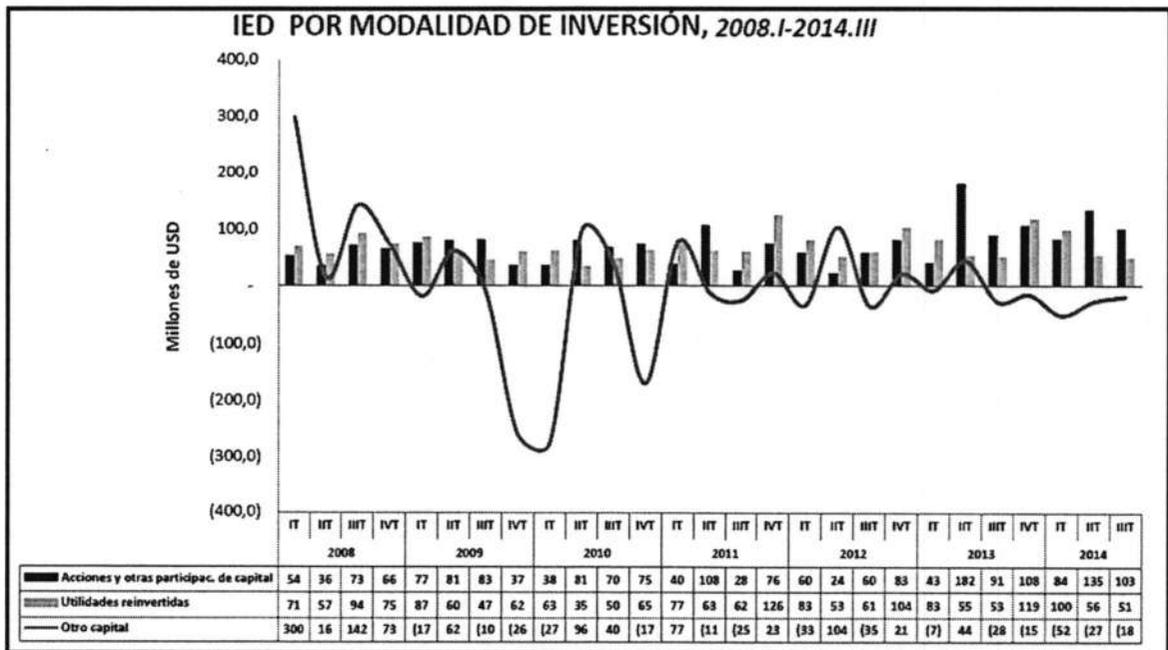
En el tercer trimestre de 2014, el saldo neto de IED fue de USD \$135.5 millones, esto es, USD \$28.0 millones menos que el trimestre anterior (USD \$163.5 millones) y USD \$19.2 millones más que el tercer trimestre de 2013 (USD \$116.3 millones). Las ramas de actividad en donde más se ha invertido son: Explotación de minas y canteras, y Comercio.



Elaborado por: Banco Central de Ecuador

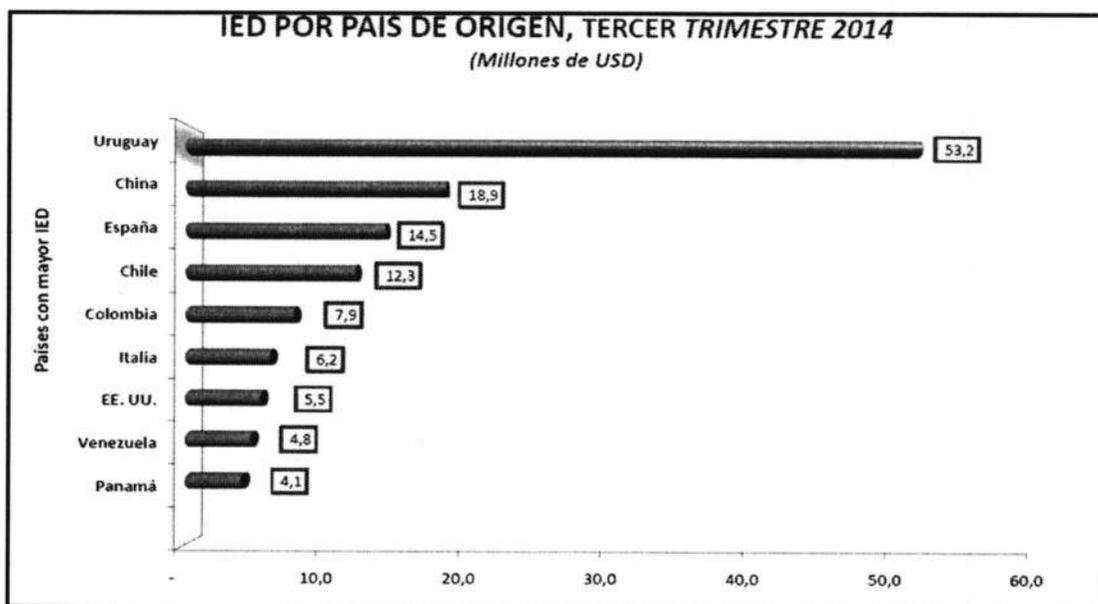
Ilustración 12 Inversión Extranjera Directa

En el tercer trimestre de 2014 el flujo de IED llegó a USD 135.5 millones, de los cuales; USD 102.9 millones perteneció a capital fresco USD 51.0 millones a utilidades invertidas y USD -18.4 millones a movimientos netos de capital (desembolsos menos amortizaciones) de empresas relacionadas con sus afiliadas.



Elaborado por: Banco Central de Ecuador
 Ilustración 138 Inversión Extranjera Directa por modalidad de inversión

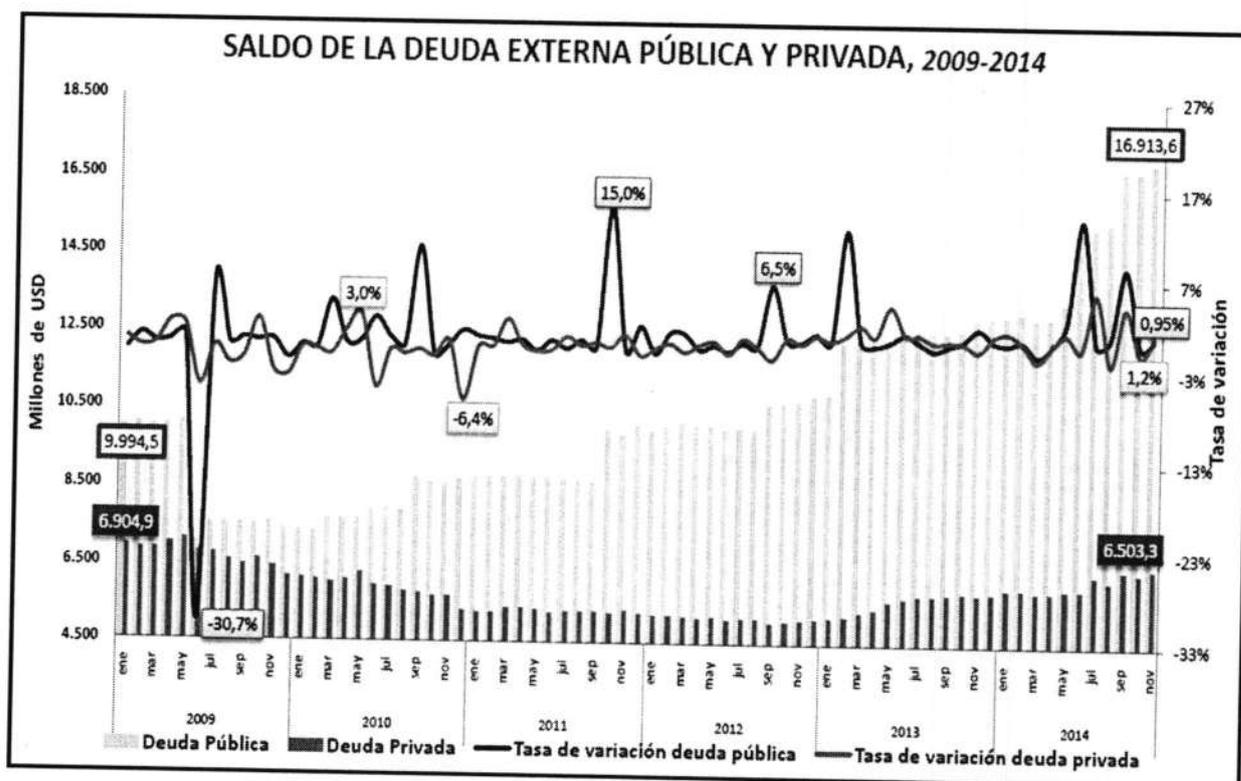
Durante el tercer trimestre de 2014, Uruguay se constituyó en el país con mayor IED con USD 53.2 millones, le siguen China USD 18.9 millones, España USD 14.5 millones, Chile USD 12.3 millones, entre otros.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 149 IED por país de origen

DEUDA EXTERNA

A fines del mes de noviembre de 2014, el saldo de la deuda externa pública fue de USD 16,913.6 millones y de la deuda externa privada fue de USD 6,503.3 millones. En noviembre, las tasas de variación de la deuda externa pública y privada fueron positivas en 0.95% y el 1.2%, respectivamente.

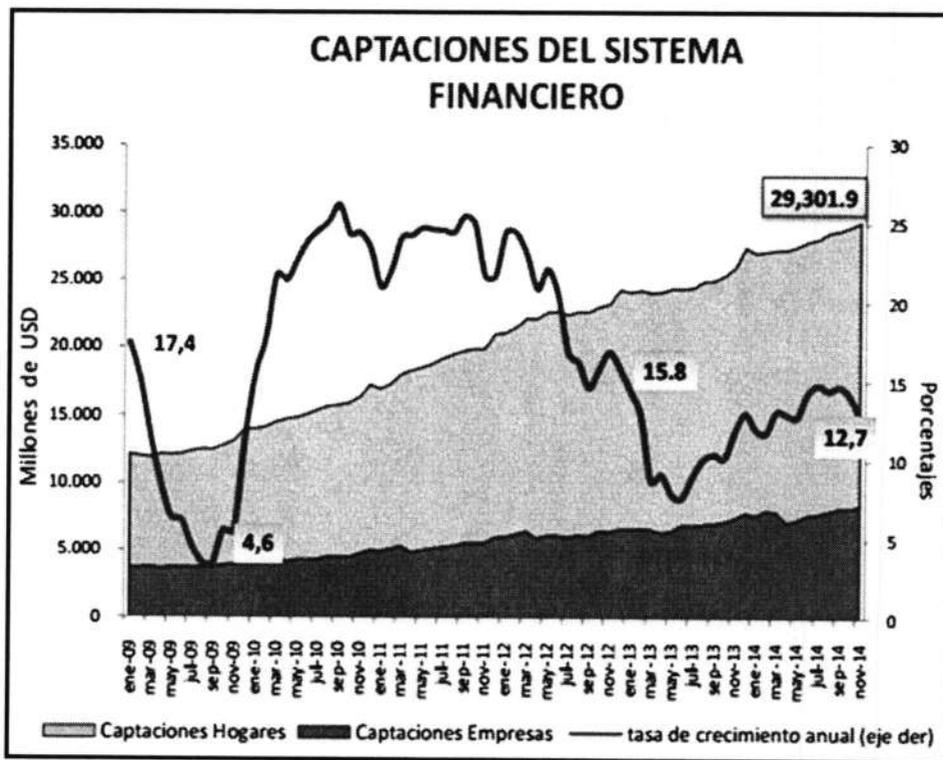


Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Ilustración 15 Saldo de la deuda externa pública y privada.

3.3 SECTOR MONETARIO

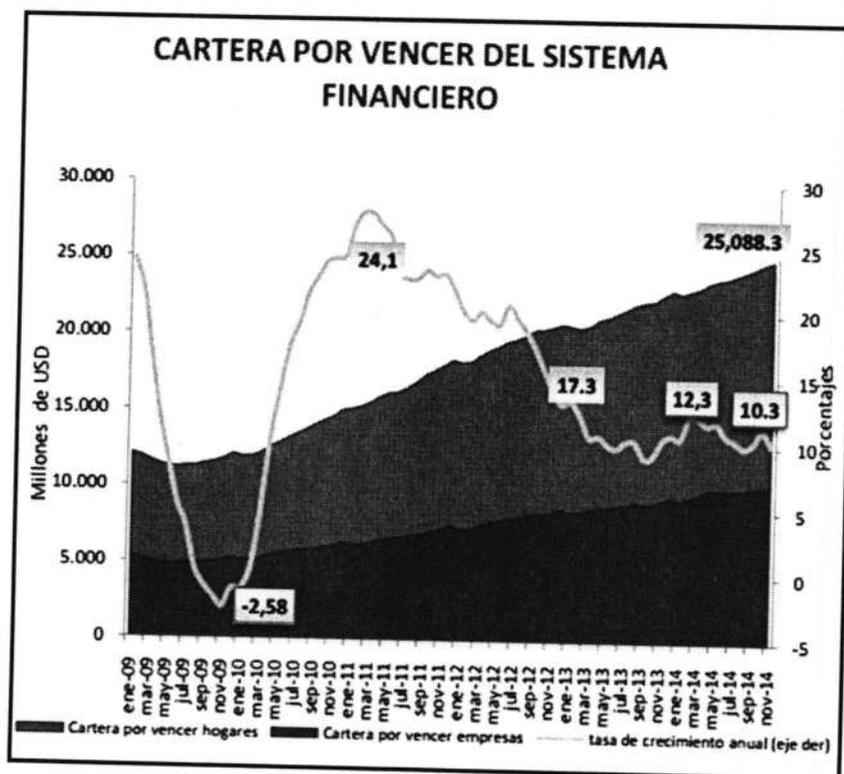
CAPTACIONES DEL SISTEMA FINANCIERO

Los depósitos de empresas y hogares en el Sistema Financiero alcanzaron en noviembre de 2014 USD 29,301.9 millones (31.3% del PIB). La tasa de crecimiento anual fue 12.7% en este mes.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Ilustración 161 Captaciones del Sistema Financiero

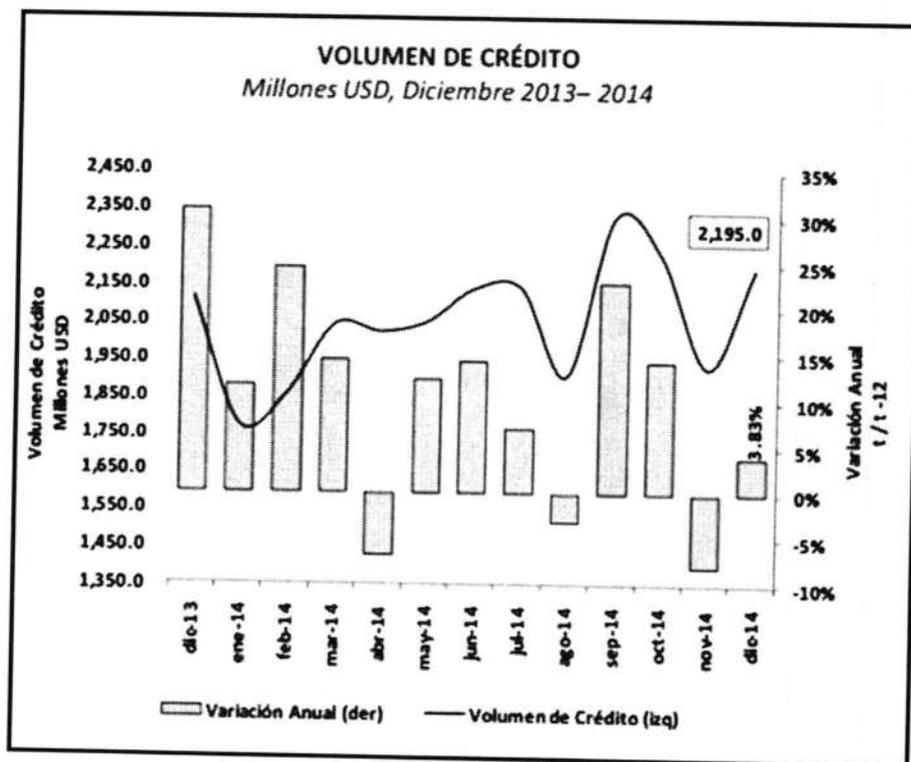
La cartera por vencer del Sistema Financiero al sector privado (empresas y hogares) en noviembre de 2014 fue de USD 25,088.3 millones (26.8% del PIB).



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Ilustración 172 Captaciones por hogares y empresas.

VOLUMEN DE CRÉDITO DEL SISTEMA FINANCIERO

El total del volumen de crédito concedido por las instituciones financieras privadas en diciembre de 2014, fue de USD 2,195.0 millones, con una tasa de variación anual de 3.83%.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Ilustración 183 Volumen de créditos del Sistema Financiero

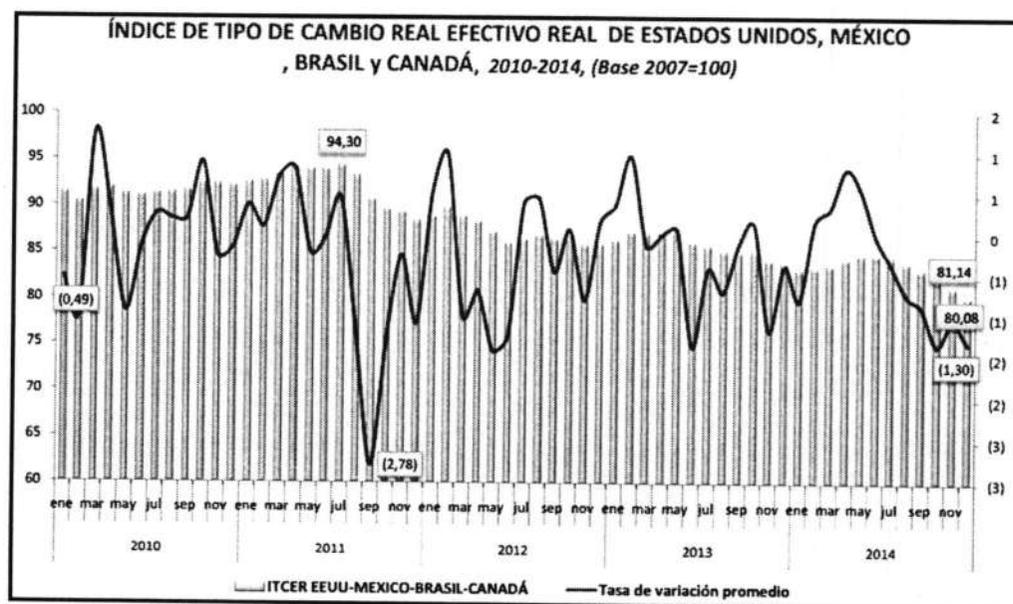
COTIZACIÓN DEL DÓLAR AMERICANO EN EL MERCADO INTERNACIONAL

El índice de tipo de cambio efectivo real (ITCER) en diciembre de 2014 se apreció en -1.85%, al descender de 89.94 en noviembre de 2014 a 88.28 en diciembre de 2014, debido a que en este mes la suma de las inflaciones ponderadas de los países utilizados para el cálculo del ITCER fue de 0.57%, superior a la registrada por la economía ecuatoriana 0.11%. La mayor parte de los países de la muestra apreciaron sus monedas frente al dólar de los Estados Unidos



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 194 Índice de Tipo de Cambio Efectivo Real

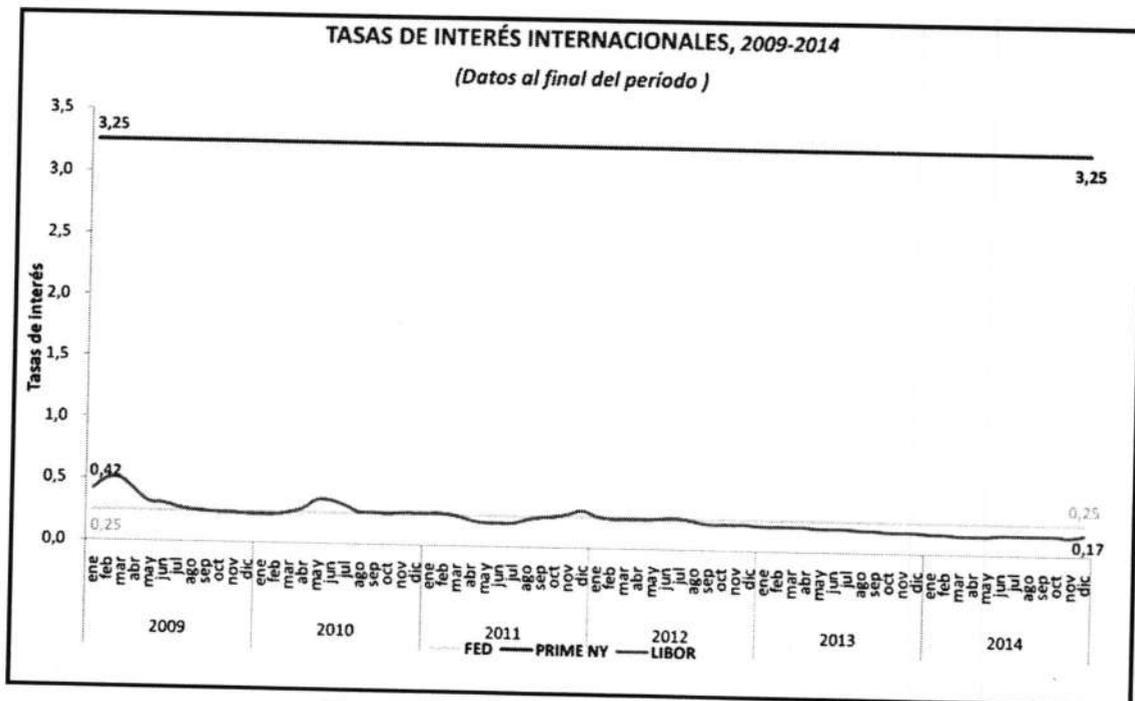
En diciembre de 2014, el índice promedio ponderado del tipo de cambio efectivo real de Estados Unidos, Brasil, México y Canadá se apreció en -1.30%; en razón de que estos países tuvieron inflaciones promedio ponderadas inferiores a la registrada por la economía ecuatoriana. Brasil, México y Canadá apreciaron sus monedas frente al dólar de los Estados Unidos.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 205 Índice de Tipo de Cambio Efectivo Real de Estados Unidos, México, Brasil y Canadá

TASAS DE INTERÉS INTERNACIONAL

Para el mes de diciembre de 2014 los niveles de tasas de interés internacionales continúan estables. Las tasas de los Fondos Federales 0.25%, Prime 3.25% y la Libor a 30 días 0.17% no variaron. La Reserva Federal de Estados Unidos en su última reunión, afirmó que las tasas podrían permanecer en nivel bajo “durante un período considerable”.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Ilustración 216 Tasas de interés internacionales

4. ANÁLISIS FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA

Ventas

La compañía durante el año 2014 no generó ingresos.

MARCHETA S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Al 31 de diciembre de 2014

ACTIVO		
Activo No Corriente	Consolidado	Porcentual
Equipo de computación y software	800.00	100.00%
Total Activo No Corriente	800.00	100.00%
Total Activo		
	800.00	100.00%
PATRIMONIO		
Patrimonio	Consolidado	Porcentual
Capital Suscrito O Asignado	800.00	100.00%
Total Patrimonio	800.00	100.00%
Total Pasivo + Patrimonio		
	800.00	100.00%

MARCHETA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014

INGRESOS

Detalle	Consolidado	Variación
Ventas	-	0.00%
Total Ingresos	-	0.00%

COSTOS Y GASTOS

Detalle	Consolidado	Variación
Costos y Gastos	-	0.00%
Total Egresos	-	0.00%

Utilidad Contable	-	0.00%
--------------------------	----------	--------------

Gasto Impuesto a la Renta	-	
Gasto 15% Participación Trabajadores	-	

Utilidad Operacional	-	0.00%
-----------------------------	----------	--------------

ÍNDICES FINANCIEROS

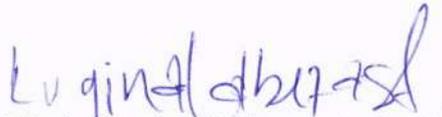
Razón de Patrimonio sobre Activo Total				
Patrimonio a Activo Total	=	Patrimonio / Activo Total	=	100%
		(800.00 / 800.00)	=	1.0000

5. COMENTARIO FINAL

MARCHETA S.A., durante el año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2014, no se realizó ninguna actividad económica, se espera que para el año 2015 exista sostenibilidad de la compañía, y se produzcan actividades que ayuden a la generación de ingresos a pesar del panorama no tan favorable debido a la crisis Petrolera que aborda el país.

Atentamente,

Quito, 14 de mayo de 2018.


María Lugina Cabezas Andrade
Gerente
MARCHETA S.A.