

**INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL
A la Junta General de Accionistas de
KLETUS S.A.**

Señores Accionistas:

Mediante este Informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2017 en calidad de Gerente y como tal Representante Legal de KLETUS S.A.

1 SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La COMPAÑÍA KLETUS S.A., fue constituida el 09 de septiembre de 2005.

Las principales actividades de la Compañía consisten en la compra, venta, administración, arriendo, anticresis, permuta, corretaje, de bienes inmuebles.

2 RESUMEN GENERAL

Durante el ejercicio económico 2017, la Compañía no generó ingresos, costos y gastos.

3 ENTORNO MACROECONÓMICO

A continuación, un resumen del entorno Macroeconómico que incide en las Compañías del Ecuador.

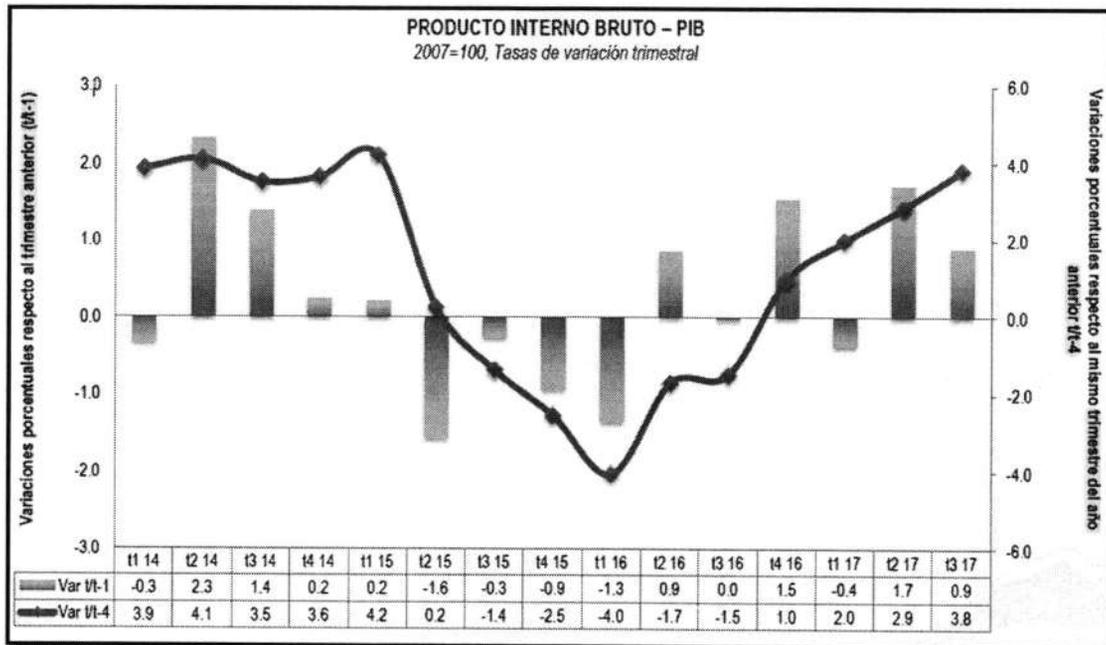
3.1 Sector Real

3.1.1 Producto Interno Bruto

En el tercer trimestre de 2017, el PIB de Ecuador, a precios constantes, mostró una tasa de variación trimestral de 0.9% ($t/t-1$ ¹, respecto al segundo trimestre de 2017); y, una variación interanual ($t/t-4$ ², respecto al tercer trimestre de 2016) de 3.8%.

¹ Variaciones porcentuales respecto al trimestre anterior

² Variaciones porcentuales respecto al mismo trimestre del año anterior

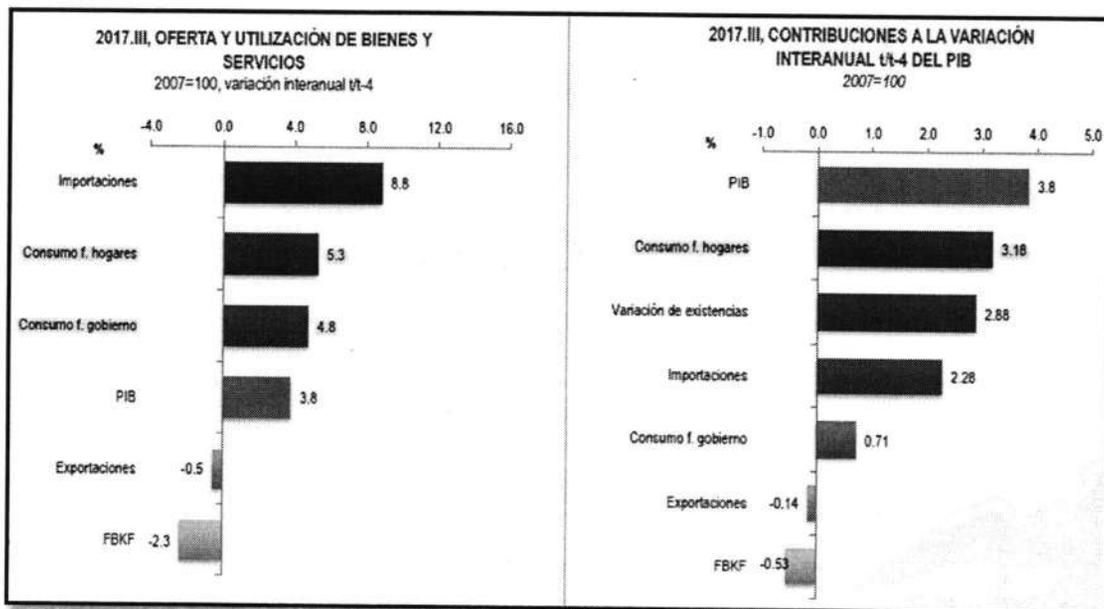


Elaborado por: BCE

Ilustración 1 Producto Interno Bruto PIB

Desde la óptica de la oferta-utilización de bienes y servicios, se destaca el crecimiento del Gasto de consumo final de los hogares y el Gasto de consumo final del Gobierno.

El Gasto de consumo final de los hogares fue la variable que tuvo mayor incidencia en la variación interanual positiva del PIB en el período de estudio.



Elaborado por: BCE
Ilustración 2 Contribuciones a la variación del PIB

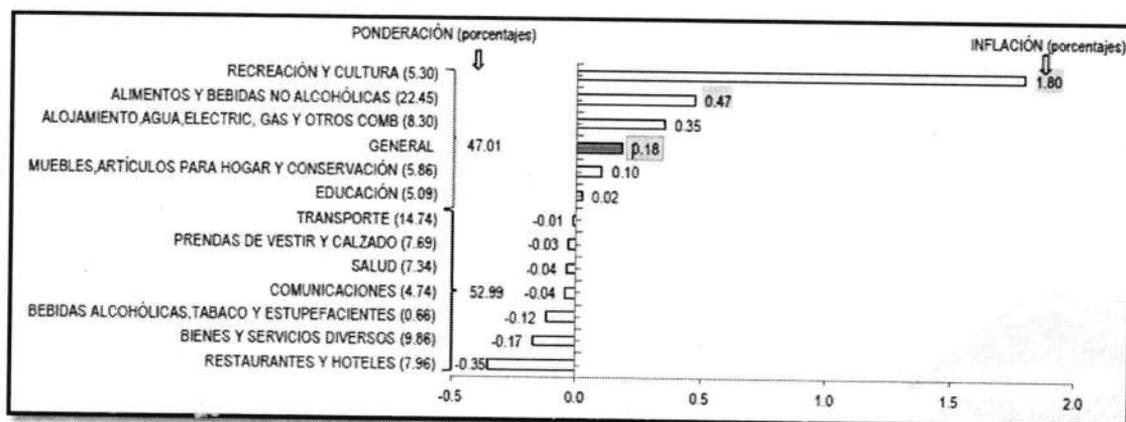
3.1.2 Inflación

En diciembre de 2017, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró las siguientes variaciones: 0,18% la inflación mensual; -0,20% la anual y la acumulada; mientras que para el mismo mes en el 2016 fue de 0,16% la inflación mensual; y 1,12% la anual, así como la acumulada.



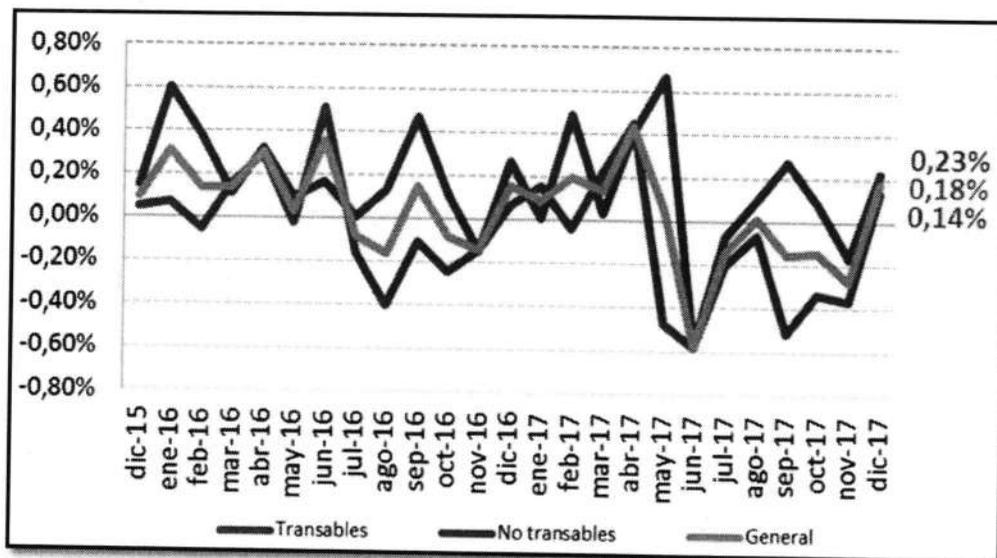
Elaborado por: Instituto de Estadísticas y Censos del Ecuador (INEC)
Ilustración 3 Índice de Precios al Consumidor y sus variaciones

Las variaciones mensuales de precios con signo positivo, de las divisiones de Alimentos y bebidas no alcohólicas; y, la de Recreación y cultura: (0,47% y 1,80%, en su orden) son las que más aportaron a la variación del IPC del mes de diciembre de 2017.



Elaborado por: Instituto de Estadísticas y Censos del Ecuador (INEC)
Ilustración 4 Inflación del IPC por divisiones de bienes y servicios

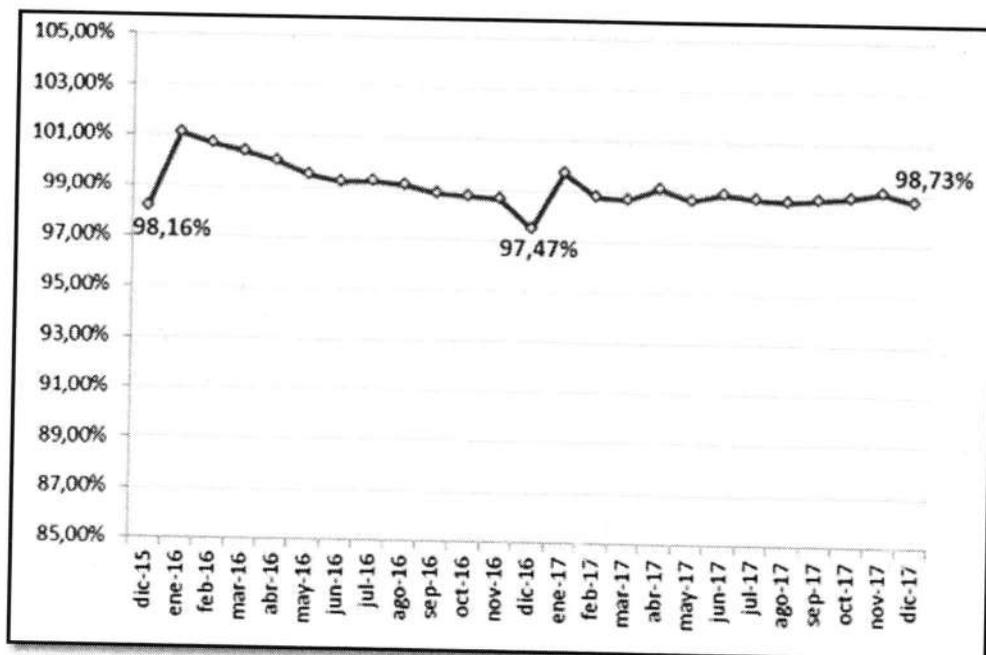
La variación mensual de los bienes transables fue de 0,14%, siendo inferior a la variación general del IPC (0,18%) e inferior a la de los bienes no transables de 0,23%.



Elaborado por: Instituto de Estadísticas y Censos del Ecuador (INEC)

Ilustración 5 Evolución de la inflación mensual de los bienes transables y no transables

El valor de la canasta familiar básica se ubicó en 708,98 dólares, mientras que el ingreso familiar (1,6 perceptores) en 700,00 dólares, esto implica una cobertura del 98,73% del costo total de dicha canasta.



Elaborado por: Instituto de Estadísticas y Censos del Ecuador (INEC)

Ilustración 6 Evolución de la cobertura del presupuesto familiar

3.1.3 Mercado Laboral

3.1.3.1 Tasa de participación

La tasa de participación bruta³ (TPB) no registró variaciones estadísticamente significativas entre diciembre de 2016 y diciembre de 2017, a nivel nacional ni por área de residencia. A nivel nacional, en diciembre 2017 la TPB fue de 47,7%, a nivel urbano fue de 47,4% y a nivel rural de 48,2%.

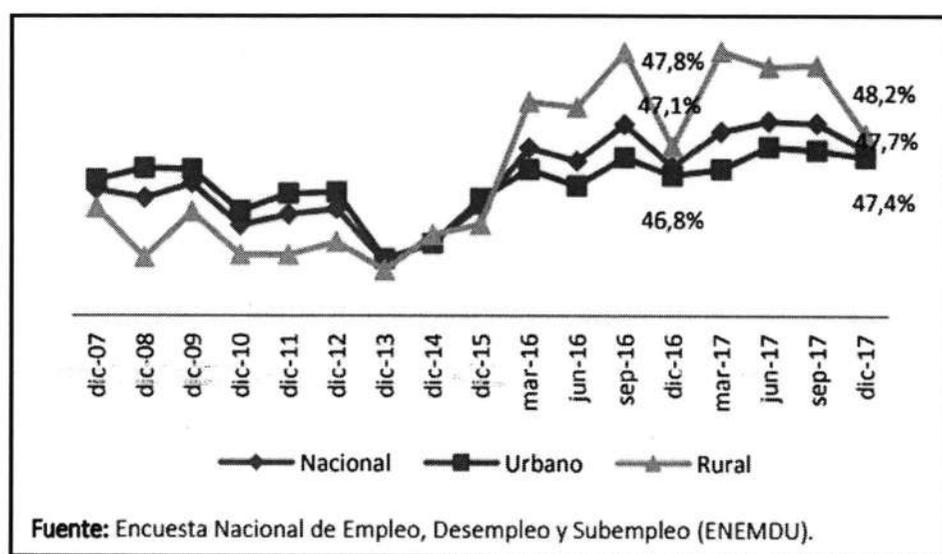


Ilustración 7 Tasa de participación bruta a nivel nacional, urbano y rural 2007-2017

La tasa de participación global⁴ (TPG) a nivel nacional en diciembre 2017 fue de 67,7%, a nivel urbano fue de 65,9% y a nivel rural fue de 72,1%. Las variaciones con respecto a diciembre 2016 no fueron estadísticamente significativas.

³ Tasa de participación bruta= Población económicamente activa (PEA)/población total (PT)

⁴ Tasa de participación global= Población económicamente activa (PEA)/población en edad de trabajar (PET)

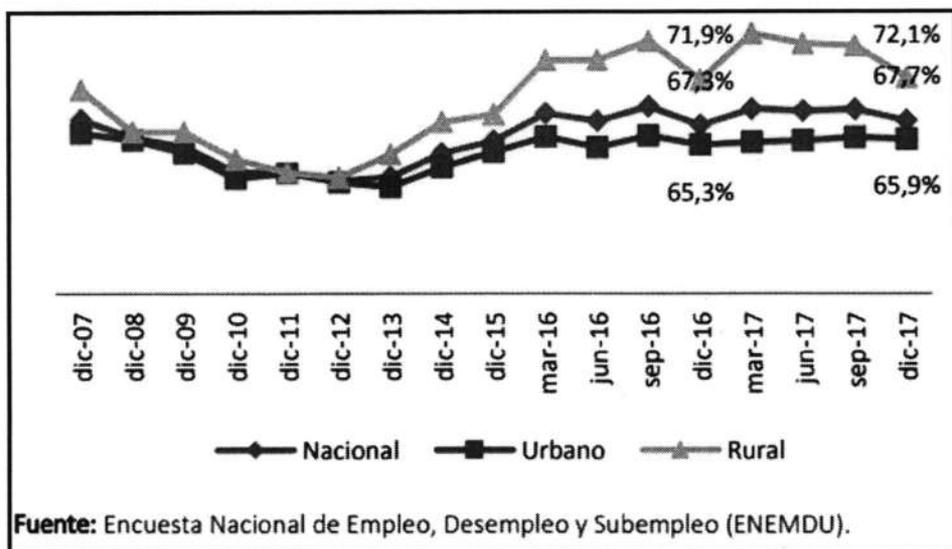


Ilustración 8 Tasa de participación global a nivel nacional, urbano y rural 2007-2016

3.1.3.2 Desempleo

Para diciembre de 2017, la tasa nacional de desempleo fue de 4,6% de la Población Económicamente Activa, este indicador presentó una reducción estadísticamente significativa de 0,6 puntos porcentuales (p.p.), respecto al mismo periodo del año anterior (5,2%). A nivel urbano la tasa se ubicó en 5,8%, y a nivel rural en 2,1%; las variaciones respecto a diciembre de 2016 no fueron significativas.

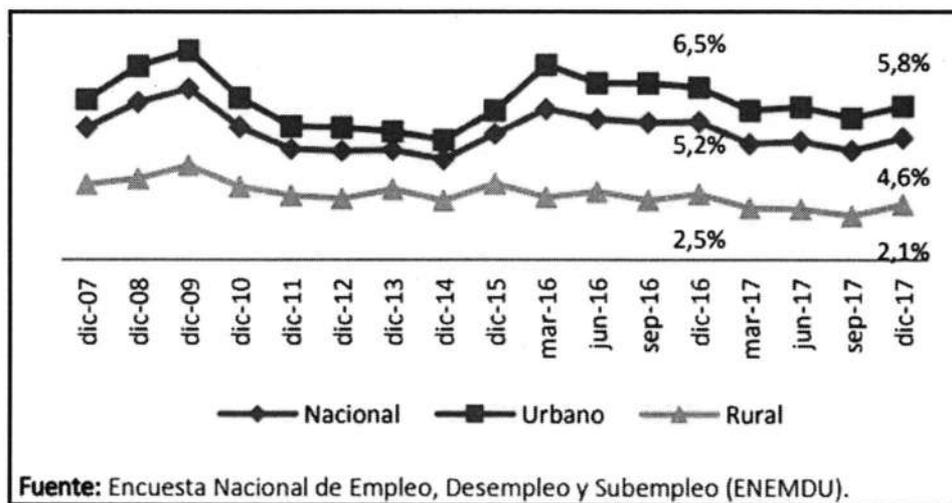


Ilustración 9 Tasa de desempleo a nivel nacional, urbano y rural 2007-2017

Entre diciembre 2016 y diciembre 2017, Guayaquil es la única ciudad que presentó una variación anual estadísticamente significativa (-2,1 p.p.) en este indicador y también es la

ciudad que registró la menor tasa de desempleo a diciembre 2017. Por otro lado, la mayor tasa de desempleo se registró en la ciudad de Quito, donde el 9,4% de la Población Económicamente Activa estuvo desempleada.

Periodo	Quito	Guayaquil	Cuenca	Machala	Ambato
dic-09	6,1%	11,7%	4,7%	8,4%	3,9%
dic-10	4,3%	7,6%	2,5%	4,3%	3,2%
dic-11	4,3%	5,9%	3,9%	4,6%	2,3%
dic-12	4,4%	5,5%	3,7%	4,4%	3,3%
dic-13	4,0%	5,7%	3,7%	3,8%	3,4%
dic-14	3,2%	4,0%	2,3%	2,5%	3,7%
dic-15	4,9%	4,8%	3,3%	2,7%	5,7%
dic-16	9,1%	6,4%	4,8%	5,3%	7,1%
mar-17	9,1%	5,1%	4,3%	4,2%	5,0%
jun-17	7,8%	5,3%	4,5%	4,3%	4,6%
sep-17	7,8%	4,6%	4,6%	4,4%	4,8%
dic-17	9,4%	4,4%	5,6%	5,6%	6,1%

Fuente: Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo (ENEMDU).

Ilustración 10 Tasa de desempleo por ciudades auto-representadas, 2007-2017

3.1.3.3 Empleo

La tasa de empleo global⁵ de diciembre 2017 a nivel nacional fue de 95,4% y a diciembre de 2016 fue de 94,8%, un incremento significativo de 0,6 puntos porcentuales. Las variaciones anuales a nivel urbano y rural no fueron estadísticamente significativas.

⁵ Tasa de empleo global= Población con empleo (asalariados e independientes) /población económicamente activa (PEA)

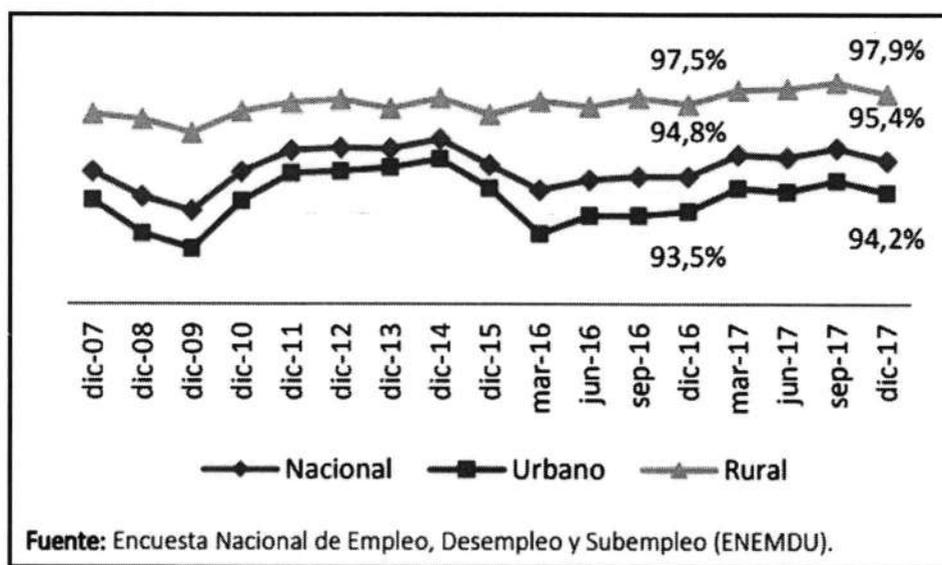


Ilustración 11 Tasa de empleo a nivel nacional, urbano y rural, 2007-2017

Quito fue la ciudad con menor tasa de empleo (90,6%), mientras que la ciudad con mayor tasa de empleo fue Guayaquil (95,6%), siendo únicamente en esta ciudad donde se registró una variación anual significativa de este indicador.

Periodo	Quito	Guayaquil	Cuenca	Machala	Ambato
dic-09	93,9%	88,3%	95,3%	91,6%	96,1%
dic-10	95,7%	92,4%	97,5%	95,7%	96,8%
dic-11	95,7%	94,1%	96,1%	95,4%	97,7%
dic-12	95,6%	94,5%	96,3%	95,6%	96,7%
dic-13	96,0%	94,3%	96,3%	96,2%	96,6%
dic-14	96,8%	96,0%	97,7%	97,5%	96,3%
dic-15	95,1%	95,2%	96,7%	97,3%	94,3%
dic-16	90,9%	93,6%	95,2%	94,7%	92,9%
mar-17	90,9%	94,9%	95,7%	95,8%	95,0%
jun-17	92,2%	94,7%	95,5%	95,7%	95,4%
sep-17	92,2%	95,4%	95,4%	95,6%	95,2%
dic-17	90,6%	95,6%	94,4%	94,4%	93,9%

Fuente: Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo (ENEMDU).

Ilustración 12 Tasa de empleo por ciudades auto-representadas, 2009-2017

3.1.3.4 Subempleo

Entre diciembre 2017 y el mismo mes de 2016, la tasa de subempleo no presentó variaciones estadísticamente significativas a nivel nacional ni por área de residencia. A diciembre 2017, a nivel nacional la tasa de subempleo fue de 19,8%, 18,4% en el área urbana y 22,8% en el área rural.

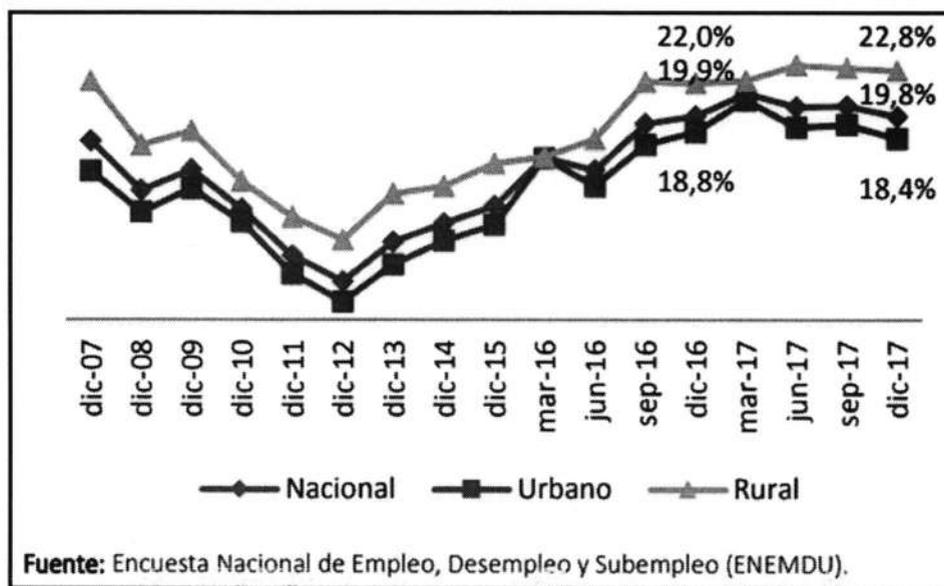
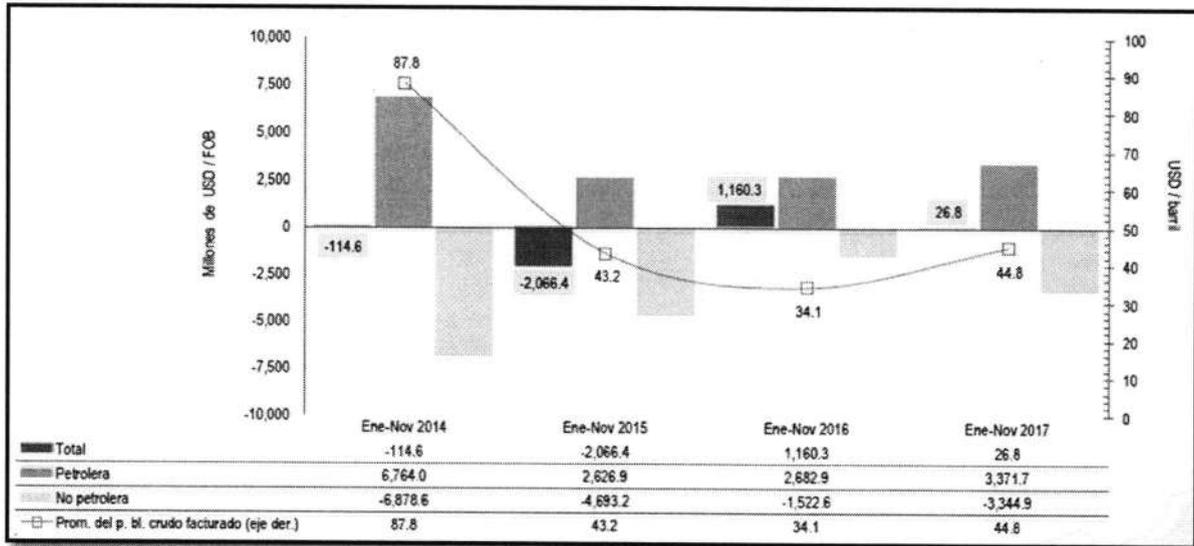


Ilustración 13 Tasa de subempleo a nivel nacional, urbano y rural, 2007-2017

3.1.4 Sector Externo

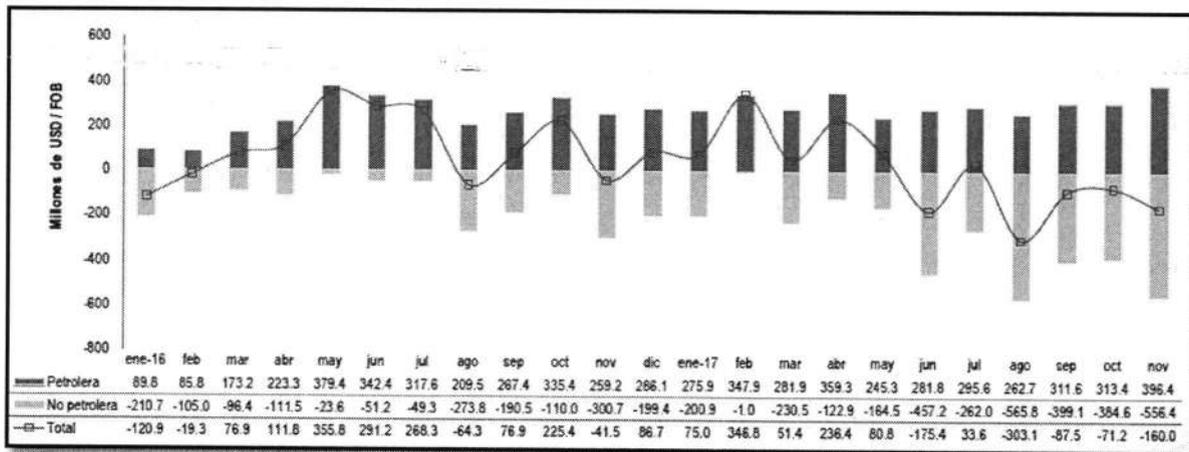
3.1.4.1 Balanza Comercial

La Balanza Comercial durante el período enero – noviembre de 2017, registró un superávit en valor FOB de USD 26.8 millones, debido a un aumento en el valor FOB de las exportaciones petroleras, consecuencia de la recuperación del precio de barril de petróleo y a un crecimiento de las exportaciones no petroleras; si se compara con el saldo comercial en el mismo período del año 2016 (USD 1,160.3 millones), este disminuyó en 97.7%.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 14 Balanza Comercial anual

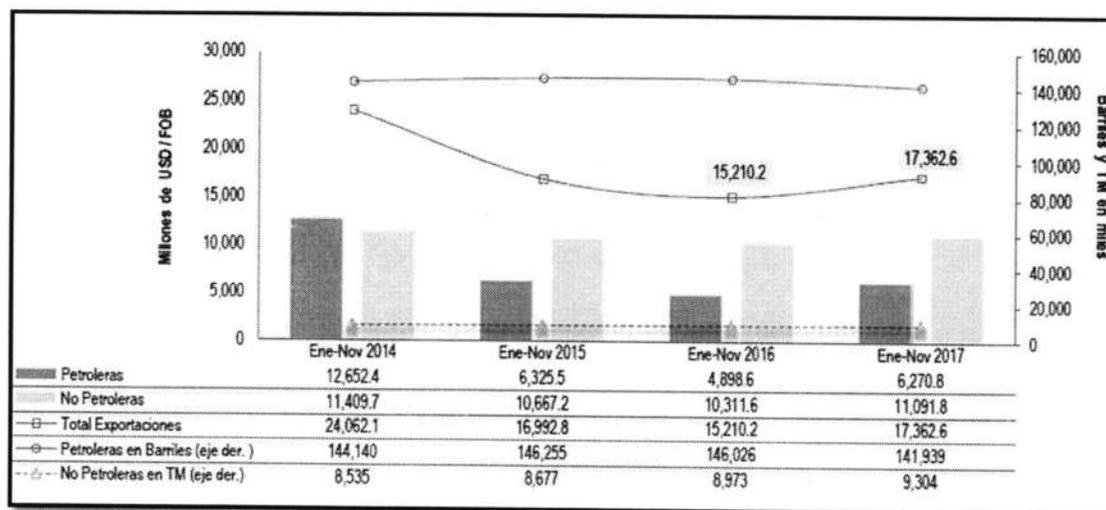
La Balanza Comercial Total a noviembre de 2017 registró un déficit de USD -160 millones, -124.7% menos que el saldo comercial a octubre 2017 que fue de USD -71.2 millones.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 15 Balanza Comercial mensual

3.1.4.2 Exportaciones

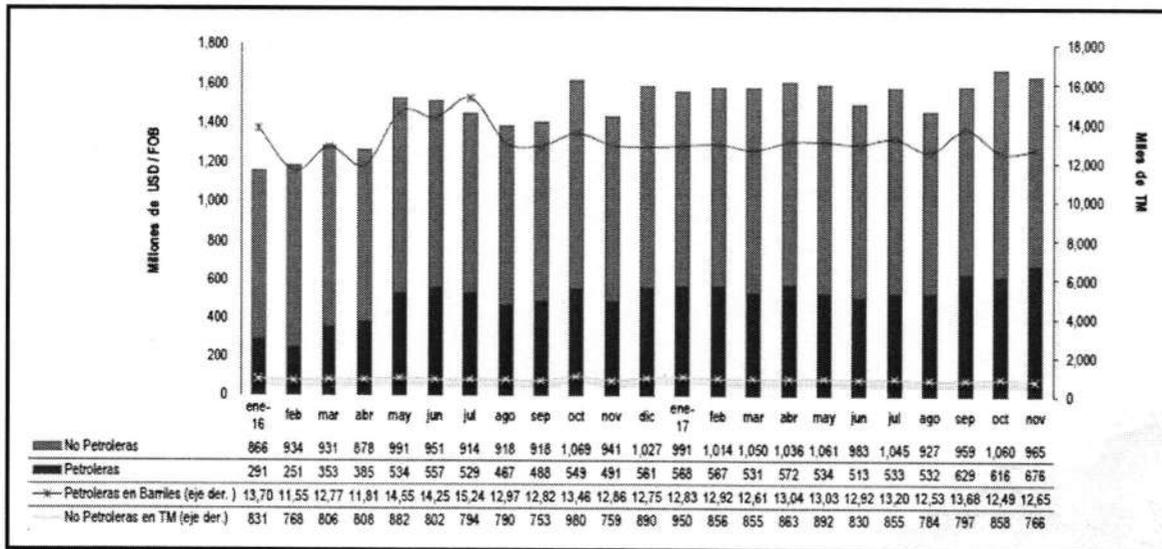
Entre los meses de enero y noviembre de 2017, las exportaciones totales en valor FOB alcanzaron USD 17,362.6 millones, 14.2% más en términos relativos frente a las exportaciones realizadas en el mismo período de 2016 (USD 15,210.2 millones).



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

Ilustración 16 Exportaciones

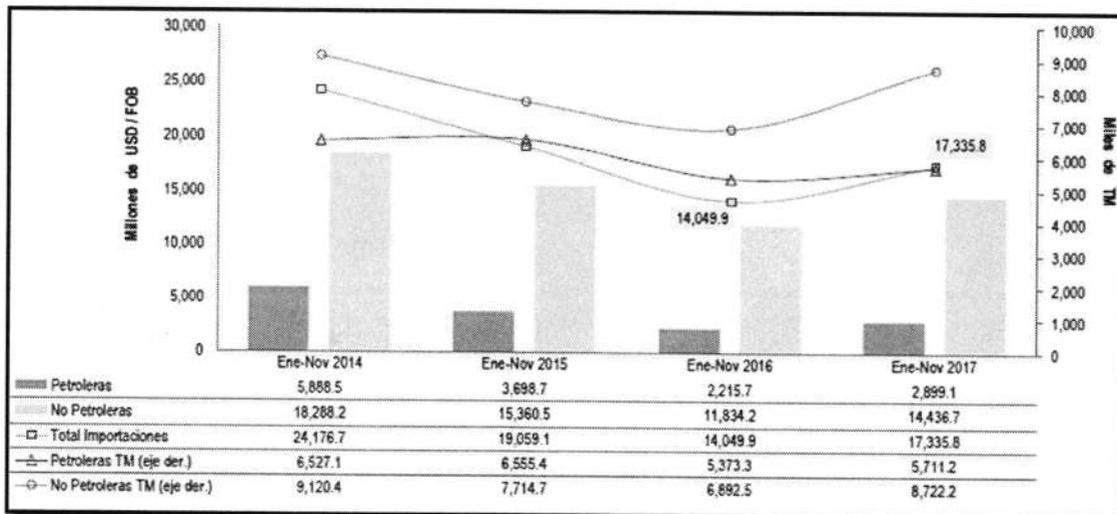
A noviembre de 2017, se registró un aumento de 9.7% en el valor FOB de las exportaciones petroleras, mismas que pasaron de USD 616 millones en noviembre 2017 a USD 676 millones, mientras que las exportaciones no petroleras fueron menores en 8.9% al pasar de USD 1,060 millones en octubre de 2017 a USD 965 millones en noviembre de 2017.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Ilustración 17 Exportaciones petroleras y no petroleras

3.1.4.3 Importaciones

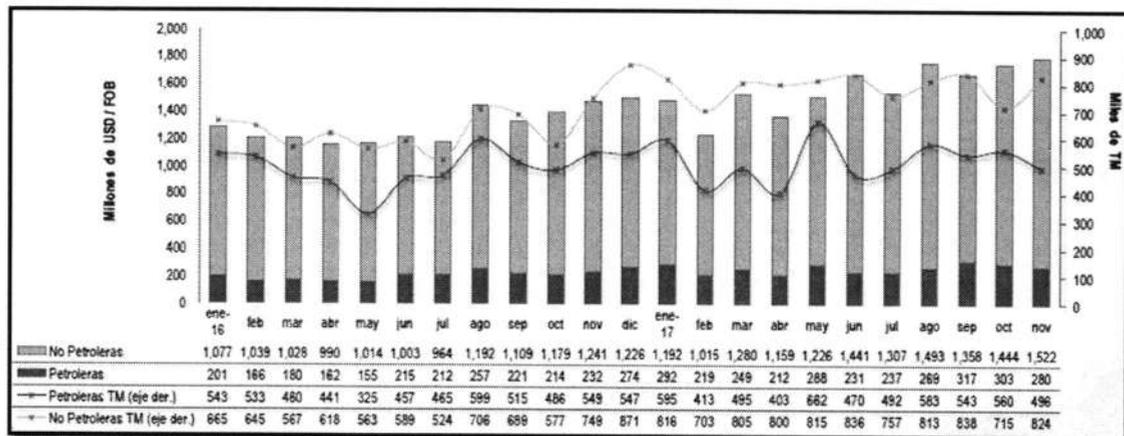
Al cierre de los once meses de 2017, las importaciones totales en valor FOB fueron de USD 17,335.8 millones; 23.4% más que las compras externas realizadas en el mismo período del año anterior (USD 14,049.9 millones).



Elaborado por: BCE
Ilustración 18 Importaciones

Las importaciones petroleras en valor FOB en noviembre de 2017 (USD 280 millones), fueron menores en -7.7% comparadas con las registradas en el mes de octubre de 2017

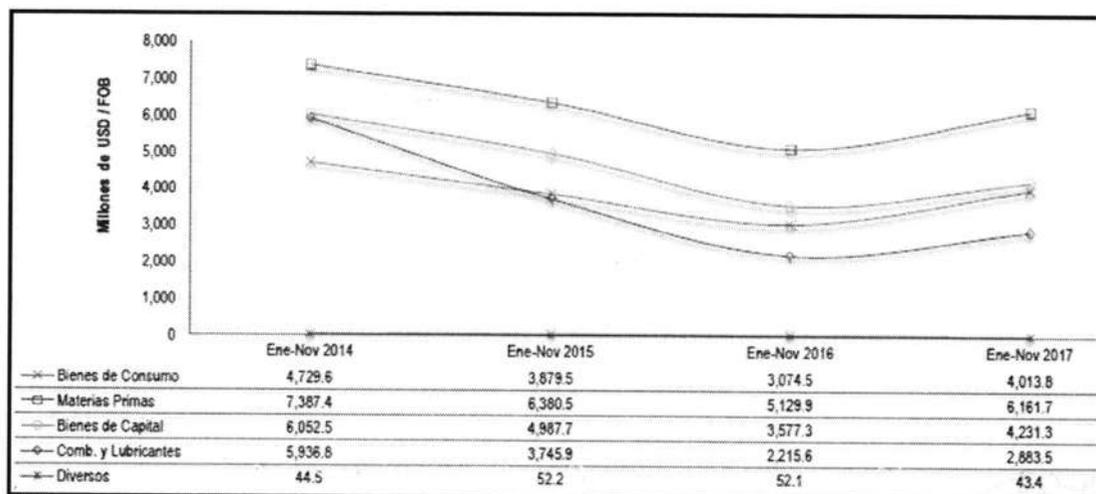
(USD 303 millones), mientras que las compras externas no petroleras experimentaron un aumento en 5.3% al pasar de USD 1,444 a USD 1,522 millones. En volumen (toneladas métricas) del mes de octubre a noviembre de 2017, el comportamiento de las importaciones petroleras y no petroleras, se reflejan en una disminución de 11.5% y un aumento de 15.3%, respectivamente.



Elaborado por: BCE

Ilustración 19 Importaciones petroleras y no petroleras

La evolución de las Importaciones por Uso o Destino Económico (CUODE), durante el período enero – noviembre de 2017, en valor FOB con respecto al mismo período de 2016, muestran un aumento en los grupos: combustibles y lubricantes (30.1%); bienes de consumo (30.5%); materias primas (20.1%); bienes de capital (18.3%); y una disminución en los productos diversos (-16.8%).



Elaborado por: BCE

Ilustración 20 Importaciones por uso o destino económico (CUODE)

3.1.4.4 Inversión Extranjera Directa

En el tercer trimestre de 2017 la Inversión Extranjera Directa registró un flujo de USD 134,4 millones, cifra superior en USD 5,2 millones si la comparamos con el tercer trimestre de 2016 (USD 129,2 millones).

Periodo: 2016-2017 (USD Millones)

Transacción / Período	2016-I 1/	2016-II 1/	2016-III 1/	2016-IV 1/	2017-I 1/	2017-II 1/	2017-III 1/
En el país	198,6	128,8	129,2	299,0	184,4	180,9	134,4
Acciones y otras participaciones de capital	349,7	96,0	145,3	88,0	203,1	109,8	121,2
Activos frente a inversionistas directos							
Pasivos frente a inversionistas directos	349,7	96,0	145,3	88,0	203,1	109,8	121,2
Utilidades reinvertidas	56,2	45,3	34,7	63,9	37,5	47,4	36,3
Otro capital	-207,3	-12,5	-50,7	147,0	-56,2	23,7	-23,0
Activos frente a inversionistas directos							
Pasivos frente a inversionistas directos	-207,3	-12,5	-50,7	147,0	-56,2	23,7	-23,0
SALDO	198,6	128,8	129,2	299,0	184,4	180,9	134,4

1/ Datos sujetos a revisión

FUENTE: BCE-SIGADE, Agencia de Regulación y Control Hidrocarburífero (ARCH), Secretaría de Hidrocarburos (SHE) y Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Ilustración 21 Inversión Extranjera Directa

Las ramas de actividad en donde más se ha invertido fueron: Agricultura, silvicultura, caza y pesca; Explotación de minas y canteras y Servicios prestados a las empresas.

Periodo 2016-2017 (USD miles de dólares)

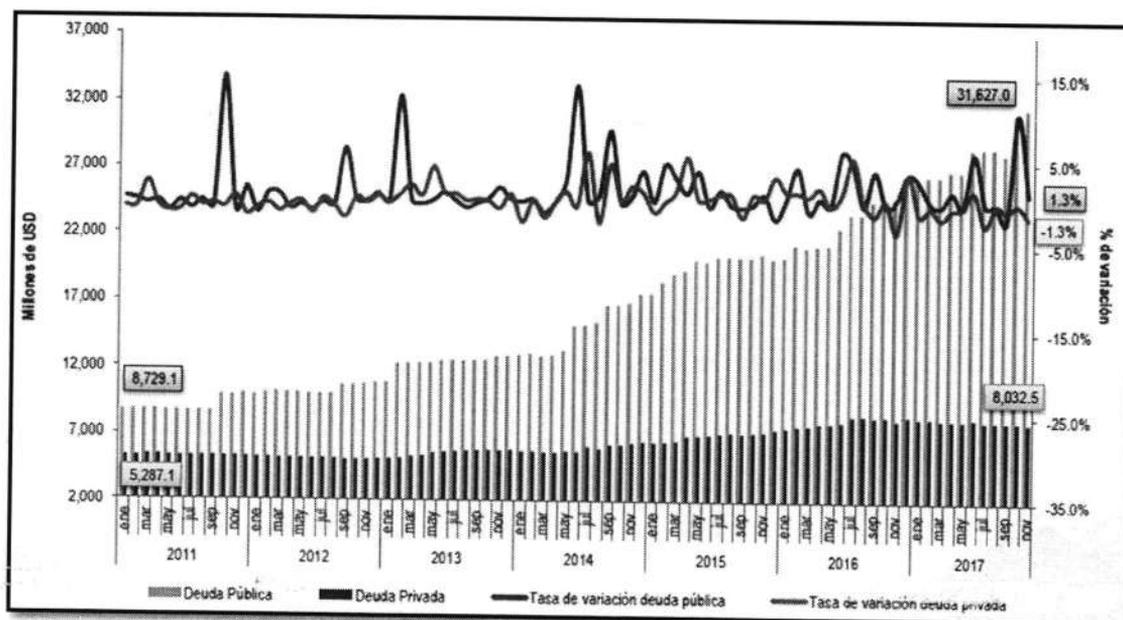
Rama de actividad económica / período	2016-I 1/	2016-II 1/	2016-III 1/	2016-IV 1/	2017-I 1/	2017-II 1/	2017-III 1/
Agricultura, silvicultura, caza y pesca	8.209,9	2.519,0	4.965,0	26.240,7	40.456,1	24.490,8	33.012,9
Comercio	25.356,9	31.381,0	57.538,1	7.956,8	61.665,5	14.796,4	14.553,4
Construcción	13.565,5	13.041,1	4.191,0	(332,8)	(3.261,9)	8.254,8	18.770,7
Electricidad, gas y agua	(3.416,1)	4.505,5	0,4	105,0	1.692,0	191,1	121,6
Explotación de minas y canteras	120.534,0	82.574,7	10.122,2	249.427,5	(1.976,3)	40.810,7	28.894,1
Industria manufacturera	28.193,9	(17.824,1)	4.785,1	22.343,8	75.081,9	28.542,1	14.023,0
Servicios comunales, sociales y personales	(3.954,5)	(2.777,0)	697,7	(3.860,7)	(940,4)	(382,6)	(1.520,5)
Servicios prestados a las empresas	5.831,9	9.418,4	12.749,2	(6.101,0)	8.611,9	25.043,2	21.534,5
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4.233,4	5.915,1	34.177,2	3.207,8	3.043,4	39.138,0	5.048,5
TOTAL	198.554,9	128.753,8	129.226,0	298.987,1	184.372,2	180.884,4	134.438,2

Elaborado por: Banco Central de Ecuador

Ilustración 22 Inversión directa por rama de actividad económica

3.1.4.5 Deuda Externa

A noviembre de 2017, el saldo de la deuda externa pública ascendió a USD 31,627.0 millones y la deuda externa privada a USD 8,032.5 millones. Estas cifras comparadas con las registradas en el mes de octubre de 2017, muestran que la tasa de variación mensual (t/t-1) de la deuda externa pública fue de 1.3% y la tasa de la deuda externa privada de -1.3%.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
Ilustración 23 Saldo de la deuda externa pública y privada.

3.1.4.6 Presupuestos⁶

El Presupuesto de 2017 asciende a \$36.818 millones, la cifra aprobada equivale a un 2 % más que el codificado del año 2016. Vale mencionar que el Presupuesto cumple con lo establecido en el Art. 286 de la Constitución de la República respecto a la regla fiscal, ya que los ingresos permanentes suman cerca de \$20.272 millones mientras que los egresos permanentes alcanzan \$19.175 millones, registrándose un superávit de alrededor de \$1.000 millones de dólares.

Las asignaciones para gasto social ascienden a \$11.036 millones, de los cuales los sectoriales más beneficiados son educación, salud y bienestar social. Por primera vez, se alcanzado la asignación del 4 % del Producto Interno Bruto (PIB) para el Sistema Nacional

⁶ <http://www.finanzas.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/08/APROBADO-PRESUPUESTO-GENERAL-DEL-ESTADO-2017.pdf>

de Salud, con un monto de \$4.097 millones. Mientras que, para el caso de educación, está previsto un total de \$3.962 millones, que representa el 3,9 % del PIB.

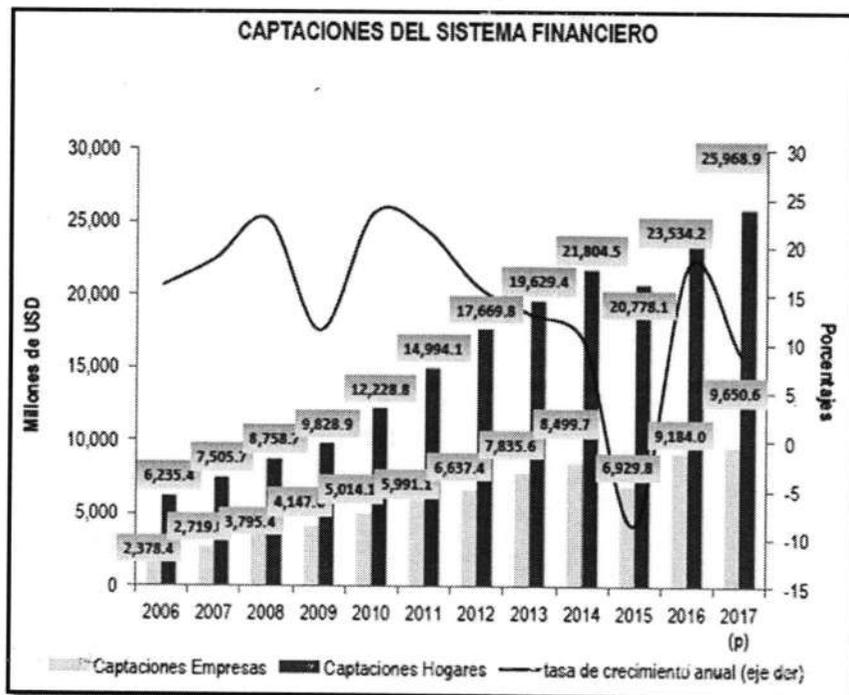
El total de la pre asignación por el Modelo de Equidad Territorial para los GAD asciende a \$2.783 millones, cumpliendo con la norma que destina el 21 % de los ingresos permanentes y el 10 % de los ingresos no permanentes. Los GAD Distritales y Municipales reciben \$1.864 millones; los GAD Provinciales y Régimen Especial de Galápagos \$751.5 millones; y los GAD Parroquiales Rurales \$167 millones. Los supuestos macroeconómicos en los cuales se sustenta el Presupuesto 2017 son:

- Precio de exportación petróleo: 41,69 dólares/barril.
- Crecimiento real del PIB: 0,71%
- Inflación: 1,10%.

3.1.5 Sector Monetario

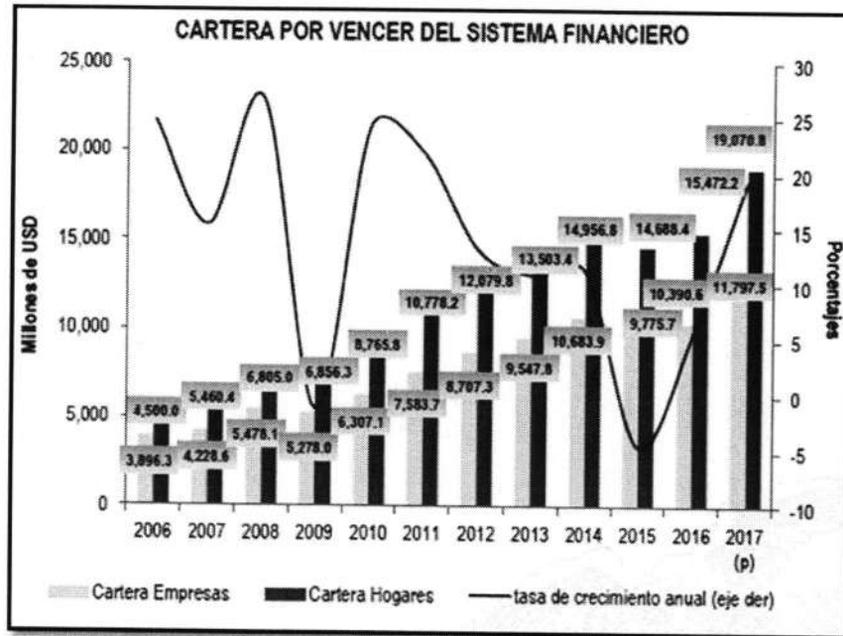
3.1.5.1 Captaciones del Sistema Financiero

Los depósitos de empresas y hogares en el Sistema Financiero alcanzaron en el año 2017 USD 35,619.5 millones (35.5% del PIB), siendo la tasa de variación anual en este mes de 8.9%.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 24 Captaciones del Sistema Financiero

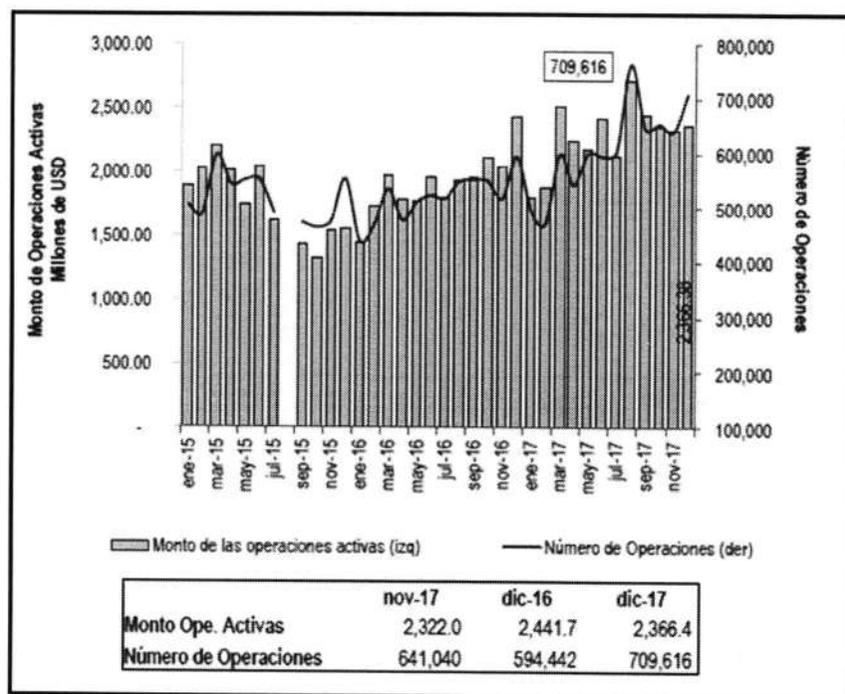
La cartera por vencer del Sistema Financiero al sector privado (empresas y hogares) en el año 2017 fue de USD 30,868.3 millones (30.7% del PIB).



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 25 Captaciones por hogares y empresas.

3.1.5.2 Volumen de crédito del Sistema Financiero

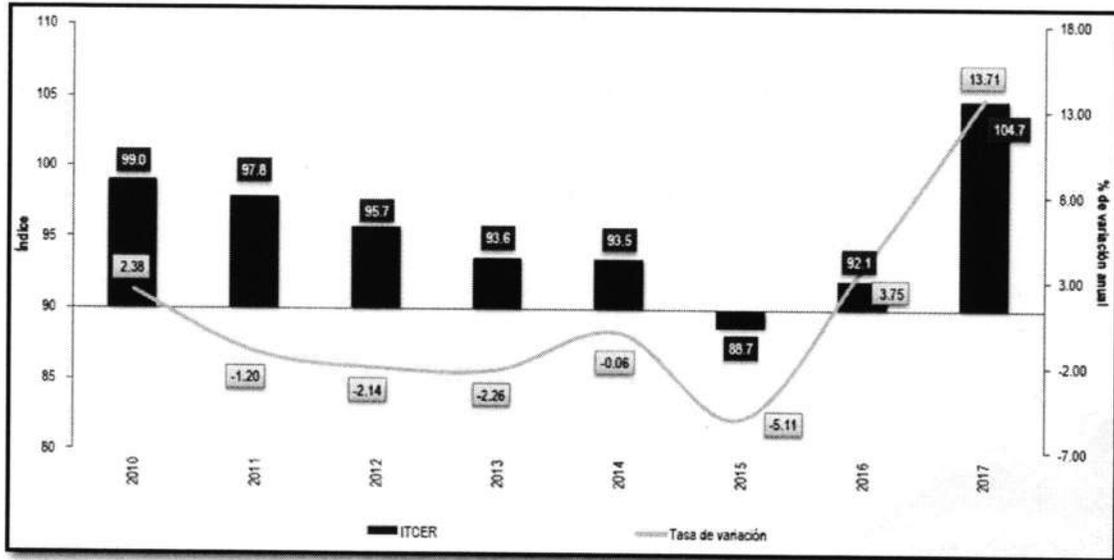
En diciembre de 2017, el monto de operaciones activas totales otorgado por el sistema financiero privado fue USD 2,366.4 millones, lo que representó un crecimiento de USD 44.3 millones con respecto a noviembre de 2017, equivalente a una variación mensual de 1.9% y anual de -3.1%.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 26 Volumen de créditos del Sistema Financiero

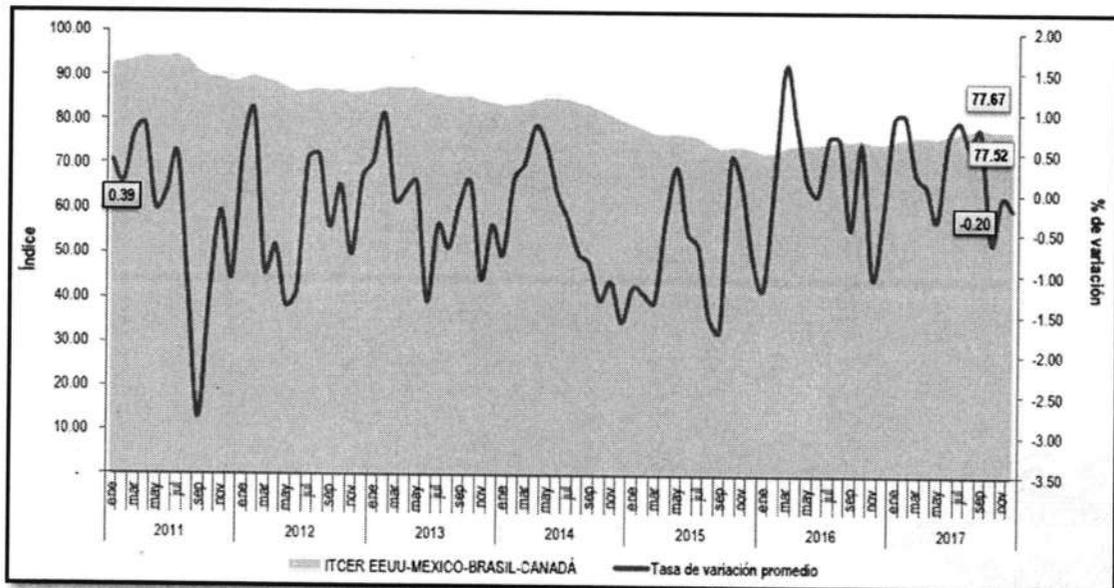
3.1.5.3 Cotización del dólar americano en el mercado internacional

El índice de tipo de cambio efectivo real (ITCER) para 2017 se depreció en 13.71%, al ascender de 92.07 en 2016 a 104.69 en 2017, debido a que en ese año la tasa de inflación ponderada de los países utilizados para el cálculo del ITCER fue inferior a la tasa de inflación registrada en la economía ecuatoriana (0.42%). La mayor parte de los países de la muestra depreciaron sus monedas frente al dólar de los Estados Unidos.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador
 Ilustración 27 Índice de tipo de cambio efectivo real

En diciembre de 2017, el índice promedio ponderado del tipo de cambio efectivo real con Estados Unidos, México, Brasil y Canadá se apreció en -0.20%; en razón de que estos países tuvieron inflaciones ponderadas inferiores a la registrada por la economía ecuatoriana. México, Brasil y Canadá depreciaron sus monedas frente al dólar de los Estados Unidos en 0.90%, 1.16% y 0.05%, respectivamente.

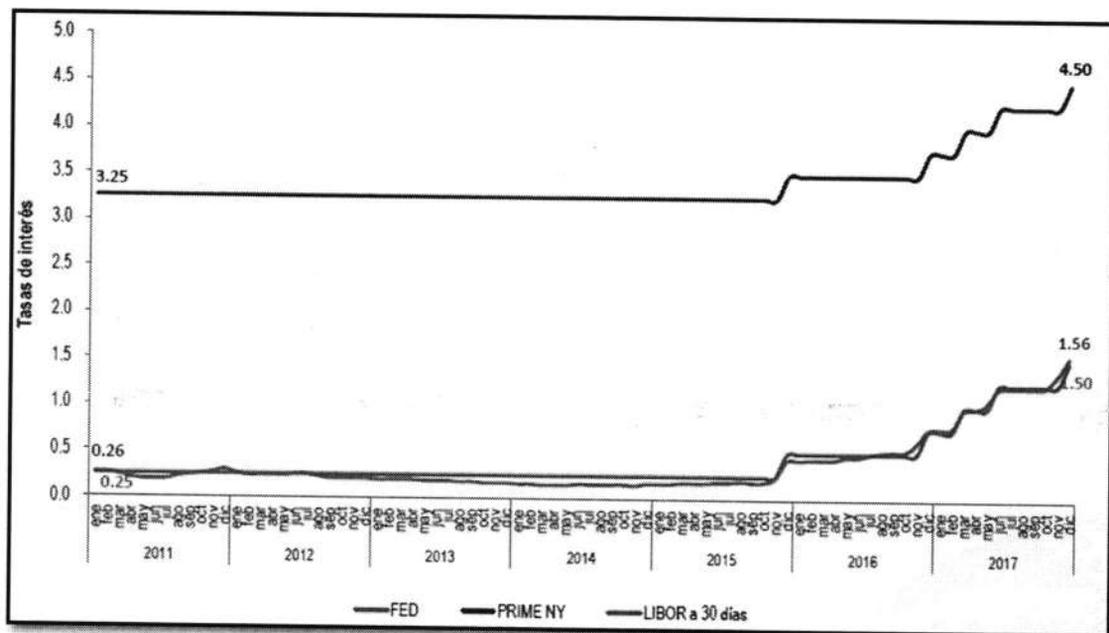


Elaborado por: Banco Central del Ecuador

Ilustración 28 Índice de Tipo de Cambio Efectivo Real con Estados Unidos, México, Brasil y Canadá, 2011-2017, Noviembre (Base 2007=100)

3.1.5.4 Tasas de Interés Internacional

En diciembre de 2017, los niveles de tasas de interés internacionales presentaron variaciones. La tasa de los Fondos Federales fue de 1.50%, la Prime de 4.50% y la Libor a 30 días subió a 1.56%. La Reserva Federal de los Estados Unidos (FED) en este mes, modificó las tasas de interés de corto plazo en respuesta al mejor desempeño de su economía.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

Ilustración 29 Tasas de Interés Internacionales, 2011-2017, diciembre (datos al final del período)

3.1.5.5 Riesgo País (EMBI)

El riesgo país del Ecuador se vio deteriorado en los meses de mayo y junio. Durante la administración del nuevo presidente Lenín Moreno, el índice que mide el riesgo de que el país pague o no sus deudas se incrementó en 27 puntos llegando en mayo a 694 y 12 puntos llegando en junio a 706.

Este indicador hasta diciembre del 2016 obtuvo un riesgo país del 647, y para el mes de enero del 2016 mantuvo un comportamiento decreciente hasta lograr un valor de 590.

A partir de junio el riesgo país sufrió un decrecimiento relativamente constante hasta llegar a cerrar un valor de 459 en el mes de diciembre del 2017. Las cifras de riesgo país en el año 2017 se presentan a continuación:

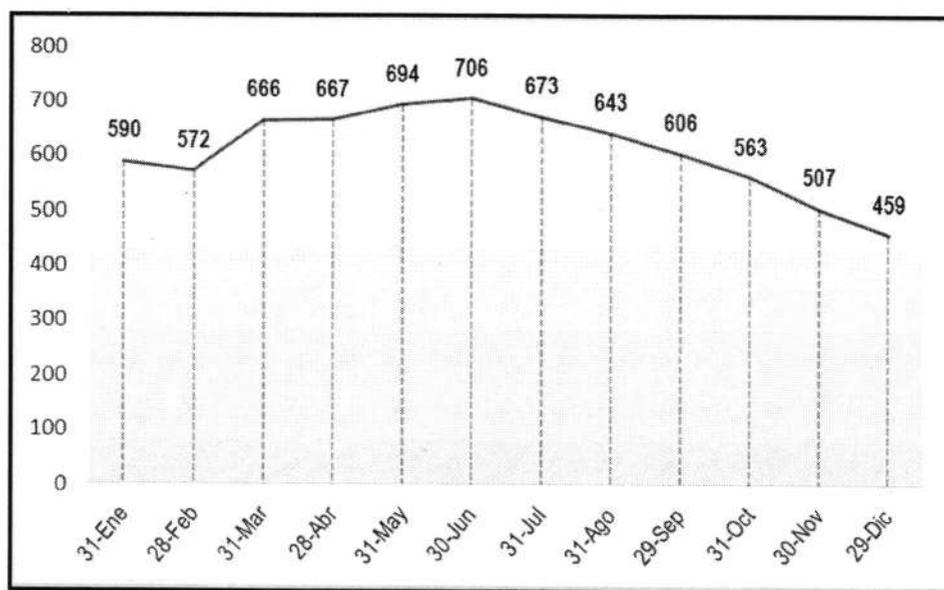


Ilustración 30 EMBI 2017

4 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

La actividad de la compañía se ha generado en términos normales y ordinarios en lo que se refiere al cumplimiento del ámbito administrativo y legal.

5 ANÁLISIS FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA

Ventas

KLETUS S.A., durante el año 2017 no se generaron ventas y en relación al ejercicio fiscal 2016, los ingresos no presentan un incremento en valores.

KLETUS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017

ACTIVO

Activo Corriente	Consolidado	Porcentual
Efectivo y sus Equivalentes	800.00	100.00%
Total Activo Corriente	800.00	100.00%

Total Activo	800.00	100.00%
---------------------	---------------	----------------

PATRIMONIO

Patrimonio	Consolidado	Porcentual
Capital Suscrito O Asignado	800.00	100.00%
Total Patrimonio	800.00	100.00%

Total Pasivo + Patrimonio	800.00	100.00%
----------------------------------	---------------	----------------

KLETUS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017

INGRESOS

Detalle	Consolidado	Variación
Ventas	-	0.00%
Total Ingresos	-	0.00%

COSTOS Y GASTOS

Detalle	Consolidado	Variación
Costos y Gastos	-	0.00%
Total Egresos	-	0.00%

Utilidad Contable	-	0.00%
--------------------------	----------	--------------

Gasto Impuesto a la Renta	-	
Gasto 15% Participación Trabajadores	-	

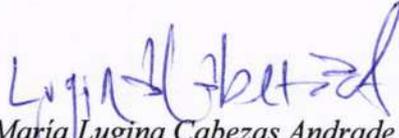
Utilidad Operacional	-	0.00%
-----------------------------	----------	--------------

6 COMENTARIO FINAL

En el transcurso del año 2017, el precio del barril de petróleo ha tenido una recuperación frente a los ejercicios económicos 2015 y 2016, sin embargo la compañía no ha tenido resultados económicos para el 2017, sin embargo debemos realizar todas las gestiones necesarias a fin de que en el ejercicio fiscal 2018 **KLETUS S.A.**, genere un crecimiento representativo frente al ejercicio fiscal 2017.

Atentamente,

Quito, 17 de mayo de 2018.


María Lugina Cabezas Andrade
Gerente
KLETUS S.A.