

CONSTRUEXCEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES

CONSTRUEXCEL S.A. (la Compañía) se constituyo en la ciudad de Guayaquil el 01 de Septiembre de 2005, ante notario público.

Fue inscrita en el registro mercantil el 12 de Septiembre de 2005.

Esta empresa se dedica a **LA COMPRA, VENTA, ALQUILER DE BIENES INMUEBLES**

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1 y las NIIF.

b) Inventarios

No registro inventario alguno.

c) Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

CONSTRUEXCEL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(continuación)

d) Provisión por Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la Renta, se calcula mediante la tasa del impuesto aplicables a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigido.

e) Participación de los Trabajadores en la Utilidades

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan, con base a las sumas por pagar exigibles.

f) Derechos de Autor

La compañía cumple con las disposiciones establecidas, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Terrenos	128.899.90	0.00
Edificios y/o Departamentos	42.142.76	0.00
Maquinarias Equipos	1.000.00	1.000.00
Equipo de Computación	1.800.00	1.800.00
Vehiculos	22.901.79	22.901.79
Depreciación	(13.256.01)	(8.135.65)
Subtotal	\$ 183.488.44	\$17.566.14

CONSTRUEXCEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Continuación)

MOVIMIENTOS DE BENEFICIOS SOCIALES E IMPUESTO A LA RENTA

	Saldo 31/12/11	Pagos	Provisiones	Saldo 31/12/12
15% trabajadores	2.984.23	2.984.23	219.30	219.30
Impuesto a la Renta	4.058.55	4.058.55	330.21	330.21

13. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2012 está dividido en 1.000 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos.