

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA

BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA de nacionalidad ecuatoriana fue constituida mediante Resolución No. 3506 de la Superintendencia de compañías y aprobada el 1 de Agosto de 2005 por el Registro Mercantil, con Ruc#0992421762001 y Exp.120403

El objeto social principal de la compañía es la Administración de Bienes Inmuebles.

La nomina de Accionistas es la siguiente:

Cedula/RUC/Passport	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
1300513999	DELGADO BOWEN CELY MENY	ECUATORIAN
1303771883	RIVERA DELGADO JOSE	ECUATORIAN

Y su Representacion Legal esta a cargo de:

Cedula/RUC/Passport	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
1303771883	RIVERA DELGADO JOSE	ECOATORIAN	Gerente General	RL

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activo Fijo.

El activo fijo se contabilizara utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un metodo contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantencion, conservacion y reparacion se imputaran a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A modo de ilustracion se presentan los asuntos que comunmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relacion exhaustiva o que implique su aplicacion en todos los casos.

1. Principales Políticas Contables

• Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

• Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2016, está depositado en las cuentas de la empresa:

BANCCS	
Banco del Pichincha	75.221,86

3. Propiedades de Inversión y Vehículos

\$ 890.124,15

4. Cuentas por pagar accionistas a largo plazo, corresponde a valores entregados por los accionistas para la compra de activos fijos necesarios para el funcionamiento de la empresa por el valor de \$ 205.168,19

El Patrimonio al 31 de Diciembre del 2016 es de \$ 164.499,04


CPA María del Carmen Paredes
Contadora
Reg. No. 15448