

*** NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA**

BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA de nacionalidad ecuatoriana fue constituida mediante Resolución No. 3506 de la Superintendencia de Compañías y aprobada el 1 de Agosto de 2005 por el Registro Mercantil, con Ruc#0692421762001 y Exp.120403

El objeto social principal de la compañía es la Administración de Bienes Inmuebles.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
1202511859	DELGADO BOWEN CFI Y MENY	ECUATORIAN
132071882	RIVERA DELGADO JOSE	ECUATORIAN

Y su Representación Legal esta a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	Relación
1313771882	RIVERA DELGADO JOSE	ECUATORIAN	Director General	R

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activo Fijo.

El activo fijo se contabiliza utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurren. La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos.

1. Principales Políticas Contables

• Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

• **Unidad Monetaria**

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. **Efectivo Disponible**

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2015, está depositado en las cuentas de la empresa:

BANCOS

Banco del Pichincha 77,154,85

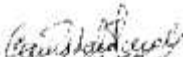
3. **Propiedades de Inversión y Vehículos**

\$ 687.993,16

4. **Cuentas por pagar accionistas a largo plazo, corresponde a valores entregados por los accionistas para la compra de activos fijos necesarios para el funcionamiento de la empresa por el valor de \$ 796.438,56**

El Patrimonio al 31 de Diciembre del

2015 es de \$ 140.896,20


CPA Maria del Carmen Paredes
Contadora
Reg. No. 15448