## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA

BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA de nacionalidad ecuatoriana fue constituida mediante Resolucion No.' 3506 de la Superintendencia de compañias y aprobada el 1 de Agosto de 2005 por el Registro Mercantil, con Ruc#0992421762001 y Exp.120403

El objeto social principal de la compañia es la Administracion de Bienes Inmuebles.

La nomina de Accionistas es la siguiente:

| Cedula/RUC/Pasaporte | Apellidos y Nombres Completos | Nacionalidad |
|---|---|---|
| 1300513999 | DELGADO BOWEN CELY MENY | ECUATORIAN |
| 1303771883 | RIVERA DELGADO JOSE | ECUATORIAN |

Y su Representacion Legal esta a cargo de:

| Cedula/RUC/Pasaporte | Apellido y Nombres Completos | Nacionalidad | Cargo | RL/Adm |
|---|---|---|---|---|
| 1303771883 | RIVERA DELGADO JOSE | ECUATORIAN | Gerente General | RL |

## PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activo Fijo.
El activo fijo se contabilizara utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un metodo contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos la depreciacion acumulada posterior y menos las perdidas acumuladas por deterioro de valor.
Los gastos de mantencion, conservacion y reparacion se imputaran a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.
La depreciacion sera determinada, aplicando el metodo lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiendose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida util indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciacion.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A modo de ilustracion se presentan 105 asuntos que comunmente se tratan en las notas, sin que la rntarna sea una relacion exhaustiva o que implique su aplicacion en todos los casos:

1. Principales Poiiticas Contables
   - Base de Contabilidad
     Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando 105 ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo 105 gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta practica contable difiere de los principios de contabilidad general mente aceptados, de acuerdo con 105 cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

   - Unidad Monetaria
     Los registros del programa son llevados en dolares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del *2014*, esta depositado en las cuentas de la empresa:

| | |
|---|---|
| *BANCOS* | |
| Banco del Pichincha | 18.546,23 |

3. Propiedades de Inversion

| | Otras propiedades | EDIFICIOS, INSTALACIONES | vehiculos |
|---|---|---|---|
| COSTO | | | |
| 01-Ene-14 | 168800 | 852.609,15 | 83.000,00 |
| 31-Dic-14 | | | |
| | 0 | 852.609,15 | |
| Depreciaciones acumuladas | | | |
| 01-Ene-14 | | | |
| | | (180.785,02) | () |
| Depreciacion anual | | ( 41.087,66) | ( 16.600,00) |
| Deterioro del valor | | | |
| 31-Dic-14 | | (221.872,68) | (66.400,00) |

4. Cuentas por pagar accionistas a largo plazo, corresponde a valores entregados por los accionistas para la compra de activos fijos necesarios para el funcionamiento de la empresa por el valor de $ 668.740,06

El Patrimonio al 31 de Diciembre del 2014 es de $ 118.430,20

CPA Maria del Carmen Paredes
Contadora Reg. No. 15448