NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA

BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA de nacionalidad ecuatoriana fue constituida mediante Resolucion No.' 3506 de la Superintendencia de cornpafiias y aprobada el 1 de Agosto de 2005 por el Registro Mercantil, con Ruc#0992421762001 y Exp.120403

El objeto social principal de la cornpafila es la Adrnlnistraclon de Bienes Inmuebles.

La nomina de Accionistas es la siguiente:

Cedula/ROC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
1300513999	DELGADO BOWEN CELY MENY	**ECUATORIAN**
1303771883	RIVERA DELGADO JOSE	**ECUATORIAN**

Y su Representacion Legal esta a cargo de:

Cedula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	N acionalidad	Cargo	RL/Adm
1303771883	RIVERA DELGADO JOSE	ECOATORIAN	Gerente General	RL

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activo Fijo.

EI activo fijo se contabilizara utilizando el modelo del costo. EI modelo del costo es un metodo contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos la depreciacion acumulada posterior y menos las perdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantencion, conservacion y reparacion se imputaran a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

La depreciacion sera determinada, aplicando el metodo lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiendose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida util indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciacion.

La depreciacion de cada periodo se registrara contra el resultado del periodo y sera calculada en funcion de los afios de la vida util estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o perdida resultante de la enajenacion o el retiro de un activo se calculara como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconocera en la cuenta de resultados.

Deterioro del valor de los activos.

A la fecha de cada cierre de estado de situacion financiera, se revisara el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una perdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable

Recenocimiento de gastos.

Los gastos se reconoceran en resultados cuando se produzca una disminuci6n en los beneficios econ6micos. futuros relacionados con una reducci6n de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuara de manera simultanea al registro del incremento del pasivo o la reduccion del activo.
Se reconocera un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios econ6micos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Impuestos a la renta e impuestos diferidos.
El gasto por impuesto a la renta representara la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.
El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calculara mediante la suma del impuesto al ejercicio, mas la variaci6n de los activos y pasivos por impuestos diferidos.
Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluiran las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima, la empresa pagara o recuperara por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, as! como las perdidas tributarias vigentes y otros creditos tributarios.
Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconoceran en el caso de que se considere probable que la empresa va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A modo de llustraclon se presentan 105 asuntos que comunrnente se tratan en las notas, sin que la rntsrna sea una relaclon exhaustiva o que implique su apllcaclon en todos los casos:

1. Principales Pollticas Contables
    - Base de Contabilidad
      Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando 105 ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo 105 gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta practtcacontable difiere de los principios de contabilidad general mente aceptados, de acuerdo con 105 cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

    - Unidad Monetaria
      Los registros del programa son llevados en dolares estadounidenses

2. Efectivo Disponible
   El efectivo disponible al 31 de diciembre del *2012,* esta depositado en las cuentas de la empresa:

BANCOS	
Bancodel Pichincha	27.830,86

3. Propiedades, planta y equlpo

COSTO	TERRENOS	EDIFICIOS, INSTALACIONES	TOTAL
01-Ene-12			
Adiciones	57.928,21	123.985,33	181.913,54
Disposiciones	(57.928,21)	866.567,80	808.639,60
31-Dic-12			
	0	990.553,13	990.553.13

Depreciaciones acumuladas			
01-Ene-12			
Depreciacion anual		(105.346,15)	(105.346,15)
Deterioro del valor		(34.351,41)	(34.351,15)
31-Dic-12			
		(139.697,56)	(139.6947,56)

Importe en libros		
AI31 de diciembre-2012	850.855,77	850.855,77

4. Cuestas por pagar accionistas a largo plazo, corresponde a valores entregados por 105 accionistas para la compra de activos fijos necesarios para el funcionamiento de la empresa.

PREST AMOS DE ACCIONIsTAs	
Dr. Jose Francisco Rivera Delgado	615.635,0 5615.635,0

5. Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo, corresponde a la compra de un bien que esta en proceso de compra.

OTRAS CUENTAs POR PAGAR A LARGO PLAZO	122.732,00
Fideicomiso Torre Bellini	122.732,0

El patrimonio al 31 de diciembre del 2012 es de: $ 113.400,59

7. Ingresos actividades ordinarias

VENTA POR ALQUILER DE BIENES US$ 48.945,15

CPA Maria el Carm n Paredes M.
CONTADORA
REGISTRO: 15448