

INFORME DE GERENTE GENERAL DR. JOSE FRANCISCO RIVERA DELGADO A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

Guayaquil, 8 de Abril de 2019

Me es grato presentar mi informe como Representante Legal de la compañía Bienes Ridel S.A. Ridelbiensa y poner en consideración los resultados financieros del Ejercicio Económico del año 2018.

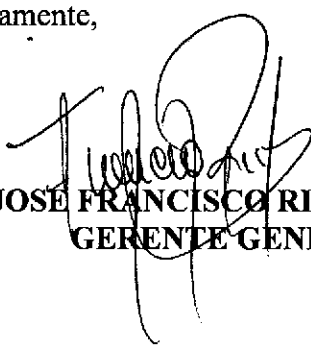
BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA, es una empresa que se dedica exclusivamente a su actividad principal que es el arrendamiento de sus propios bienes inmuebles. En este período de acuerdo a nuestras actividades comerciales y empresariales que tienen que ver con el sector arrendatario, hemos obtenido un ingreso anual de \$ 112.361,89, conforme se encuentra declarado ante el Servicio de Rentas Internas.

Los gastos declarados en el desarrollo del ejercicio fiscal, es de \$ 122.288,25 que corresponden a honorarios, impuestos, gastos de viajes, etc. Se efectuaron ajustes a las depreciaciones de las propiedades, por lo que en relación a estos ajustes, la compañía obtuvo una Pérdida Contable de \$ 9.926,36 que sugiero sean absorbidas por las Reservas de la compañía, y adicionalmente se obtuvo valores por Gastos No Deducibles, que generaron un pago de Impuesto a la Renta, que fueron restadas de las Retenciones que efectuaron los clientes a la compañía.

La Contabilidad presenta un informe confiable ya que para este período sus Estados Financieros fueron presentados conforme lo dispone las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Hemos cumplido con las obligaciones tributarias como es la presentación mensual de Iva, Retenciones y Anexos, etc. Documentos que se encuentran a vuestra entera disposición para que sean analizados y aprobados por ustedes señores accionistas.

Agradezco la colaboración y confianza brindada por ustedes, y estoy seguro de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de ustedes.

Atentamente,



DR. JOSE FRANCISCO RIVERA DELGADO
GERENTE GENERAL