

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
Bienes Ridel S.A. Rideibiensa

Opinión

He auditado los estados de financieros adjuntos de Bienes Ridel S.A. Rideibiensa que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los estados de resultados Integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Bienes Ridel S.A. Rideibiensa al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Bases para la opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con estas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros. Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para la auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con las otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de la Administración (que corresponde al informe del Representante Legal y que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha del informe de auditoría.

Mi opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer el Informe de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con mi conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada en forma material.

Si, basada en el trabajo que he efectuado sobre esta información obtenida antes del informe de auditoría, concluyo que existen inconsistencias materiales de esta información, tengo la obligación de reportar este hecho. No tengo nada que reportar al respecto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración de Bienes Ridel S.A. Ridelbiensa es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y del control interno necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelar según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

El objetivo de la auditoría es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Norma Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de la auditoría:

- Identifico y evalúo el riesgo de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función a las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la

atención en el Informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la Compañía no continúe como empresa en funcionamiento.

- ♦ Evalúo la presentación global, la estructura y contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunico a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

El informe adicional de cumplimiento tributario como agente de retención y percepción de Bienes Ridel S.A. Ridelbiensa por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

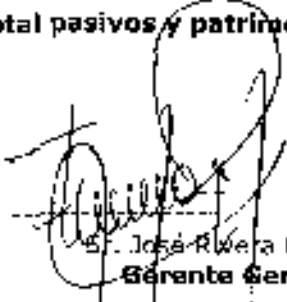


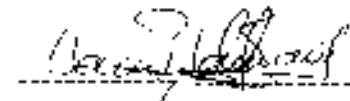
CPA. Mónica Medina Espín
No. de Registro en
la Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros SC-RNAE-959

Abril 23 del 2019
Guayaquil, Ecuador

BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en U.S. dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo y bancos	6	82,419	83,595
Activos por Impuestos corrientes	10	4,749	20
Total activos corrientes		87,168	83,615
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipos	7	63,843	85,098
Propiedades de inversión	8	698,565	768,635
Total activos no corrientes		762,408	853,733
Total activos		849,576	937,348
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Accionista	9	462,153	422,733
Pasivos por impuestos corrientes	10	3,709	-
Pasivos por impuestos diferidos		-	27,460
Total pasivos corrientes		465,862	450,193
Pasivos no corrientes			
Accionista	9	317,041	317,041
Total pasivos no corrientes		782,903	767,234
Patrimonio:			
Capital social	11	8,000	8,000
Reservas		70,182	40,958
Resultados acumulados		(11,509)	121,156
Total patrimonio neto		66,673	170,114
Total pasivos y patrimonio neto		849,576	937,348

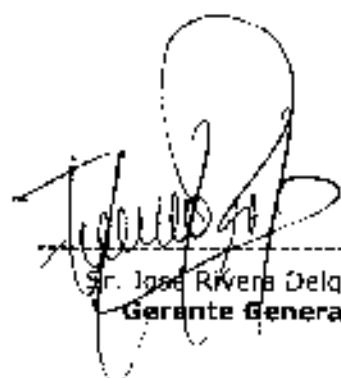

 Sr. José Rivera Delgado
Gerente General


 Ing. Maria del Carmen Paredes
Contadora

**Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.**

BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en U.S. dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Ingresos de actividades ordinarios		112.362	84.099
Gastos:			
Administración	12	(122.288)	(76.900)
		<u>(122.288)</u>	<u>(76.900)</u>
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta		(9.926)	7.199
Impuesto a la renta	10	(1.583)	(1.584)
Resultado integral total del año		<u>(11.509)</u>	<u>5.615</u>


 Sr. José Rivera Delgado
Gerente General


 Inq. María del Carmen Paredes
Contadora

Ver principales políticas contables
 y notas a los estados financieros.

BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. dólares)

	Reservas			Resultados acumulados			
	Capital social	Reserva legal	Reserva Facultativa	Subtotal	Utilidades retenidas	Provenientes adopción de las NIIF	(Pérdida) utilidad neta del ejercicio
Saldo al 31 de diciembre de 2016	8,000	1,850	39,108	40,958	-	91,932	23,609
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	-	23,609	-	(23,609)
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	-	5,615
Saldo al 31 de diciembre de 2017	8,000	1,850	39,108	40,958	23,609	91,932	5,615
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	-	5,615	-	(5,615)
Ajuste con cargo cuentas de activo	-	-	-	-	-	(91,932)	-
Apropiación a reserva facultativa	-	-	29,224	29,224	(29,224)	-	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	-	(11,509)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	8,000	1,850	68,332	70,182	-	-	(11,509)
							86,672


 Sr. José María Delgado
 Gerente General


 Ing. María del Carmen Parados
 Contador

BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en U.S. dólares)

Año terminado en,	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	112,362	84,099
Efectivo pagado a proveedores y otros	<u>(152,958)</u>	<u>(14,144)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(40,596)</u>	<u>69,955</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Aumento en propiedades de inversión	<u>-</u>	<u>(173,455)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(173,455)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido, neto de préstamos accionistas	<u>39,420</u>	<u>111,874</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>39,420</u>	<u>111,874</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y bancos	(1,176)	8,374
Efectivo y bancos al inicio del año	<u>83,595</u>	<u>75,221</u>
Efectivo y bancos al final del año	<u>82,419</u>	<u>83,595</u>



 Sr. José Rivera Delgado
Gerente General

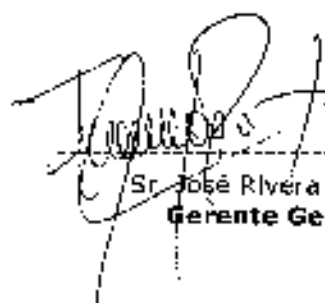


 Ing. María del Carmen Paredes
Contador

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

BIENES RIDEL S.A. RIDELBIENSA
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO
NETO (UTILIZADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresada en U.S. dólares)

Año terminado en,	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Resultado integral total	(11.509)	5.615
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación:		
Provisión de impuesto a la renta	1.583	1.584
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en activos		
por impuestos corrientes	(4.729)	(70)
Aumento (disminución) en activos financieros	(28.067)	66.074
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	2.126	(3.298)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(40.596)	69.955


 Sr. José Rivera Delgado
Gerente General


 Ing. Marla del Carmen Paredes
Contador

Ver principales políticas contables
 y notas a los estados financieros.