



**CONSTRUTEAM S.A.**

**Informe Anual por el Año 2014 de Carlos Horacio Delgado  
Gerente General de la Compañía CONSTRUTEAM S.A. a los  
Señores Accionistas.**

**DESARROLLO DE LA COMPAÑÍA**

Durante todo el año 2014 la empresa tuvo importantes definiciones, varios problemas se suscitaron.

Como primer punto cabe mencionar el asunto que se ha originado con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones, debido al proyecto que estaba pendiente desde el año 2010, como es de su conocimiento en el año 2010 la compañía CONSTRUTEAM S.A. ganó un proceso de contratación pública con la CNT, sin embargo debido a motivos ajenos al control de la compañía el proyecto tuvo que suspenderse, para tal contrato la CNT había otorgado un anticipo, el cual se había ido compensando con las planillas del avance de obra, cuando el proceso fue suspendido el anticipo ya había sido devengado y la CNT quedaba debiendo valores a la compañía, sin embargo, se ha suscitado un problema legal en el cual la CNT solicita que CONSTRUTEAM le realice pago de valores alegando que deberíamos volver a construir el proyecto ya que no cumple con los requerimientos del fiscalizador, lo cual no tiene fundamento ya que el proyecto en el momento de la construcción cumplió con todos los requerimientos técnicos, pero obviamente con el transcurso del tiempo ha sufrido deterioro, por lo tanto es imposible volver a construir, ya que significaría un desembolso imposible de cumplir para la compañía el hecho de destruir el proyecto ya realizado, y comprar materiales nuevos a precio actual para construir nuevamente, esto no representaría ningún ingreso para la compañía es por eso que para evitar esta gran pérdida se ha recurrido a la defensa legal alegando los motivos por los que CONSTRUTEAM S.A. ha sido afectada.

Como segundo punto mencionaremos las deudas originadas con la aseguradora debido a estos mismos problemas de la CNT, ya que la compañía entregó una póliza de seguro a la CNT, por motivo de Buen Uso del Anticipo, y como están alegando que el proyecto no cumple con los requerimientos se realizará la ejecución de la póliza de garantía, por lo tanto hemos contraído la deuda con la aseguradora.

Otro punto importante es otra deuda que se originó con la aseguradora debido al cierre de la misma por lo cual al estar en proceso de liquidación, a la compañía



## CONSTRUTEAM S.A.

CONSTRUTEAM le llegó un comunicado en el cual indica que se deben cancelar valores a la aseguradora por deudas pendientes.

Todos estos factores han sido motivo para que la empresa CONSTRUTEAM haya tenido resultado negativos en este período fiscal 2014, al igual que en el año 2013, la compañía se ha ido deteriorando debido a los problemas legales y el tener un proceso legal con una institución pública ha causado grandes impactos ya que al ser considerado como contratista fallido no ha podido participar en nuevos proyectos, lo cual no ha permitido obtener ingresos.

### Resultados de la Compañía

Al cierre de Diciembre 2014, la Compañía CONSTRUTEAM S.A. ha tenido ingresos totales por USD. 12300,00.

En este ejercicio la empresa tuvo una pérdida de aproximadamente USD 9533,56. Debido a los procesos legales con la CNT, lo cual ha ocasionado varios gastos para la compañía.

Para el 2015, los esfuerzos de Compañía CONSTRUTEAMS.A., estarán orientados a sanear los procesos legales y después intentar recuperarnos económicamente.

Abril 01 de 2015,



Carlos Horacio Delgado  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUTEAM S.A.