

INFORME DEL COMISARIO

A los Accionistas y Directorio de; CONSTRUTEAM S.A.

En mi calidad de Comisario de CONSTRUTEAM S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías es grato presentar ante ustedes el siguiente informe

1.- Los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento con las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General celebrada en el 2007.

2.- He procedido a revisar los Libros de Actas, Libros de Juntas Libros de Directorios, Libro de talonarios de acciones, Libro de Accionistas, Registros de Contabilidad.

3.- El Estado Financiero y de Resultados del año 2007 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías , las cuales constituyen una base contable , así como también la Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

4.- En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados se presentan razonablemente.

5.- Las cifras presentadas en los Estados Financieros concuerdan con los libros de contabilidad de CONSTRUTEAM S.A.

6.- Con los estados financieros se ha determinado las siguientes relaciones entre los ejercicios de 2006 y del 2007.

ESTADO DE RESULTADOS

DETALLE	AÑO 2006	AÑO 2.007	%
----------------	-----------------	------------------	----------

			DIFERENCIA	
VENTAS	283,085.10	353,476.56	70,391.46	0.25
(-) COSTO DE VTAS.	222,536.52	244,501.52	21,965.00	0.10
UTI./PERDIDA				
BRUTA VTA.	60,548.58	108,975.04	48,426.46	0.80
(-) GTOS ADMINIS.Y				
VTAS.	46,729.39	105,835.47	59,106.08	1.26
UTI./PERDIDA				
OPERACIONAL	13,819.19	3,139.57	16,958.76	1.23

BALANCE DE SITUACION

Con relación al Balance General se ha podido observar que las variaciones se reflejan en las siguientes cuentas:

ACTIVOS	Variación
CORRIENTE	19,548.19
ACTIVOS	
FIJOS	65,594.79
GASTOS DIFERIDOS	- 251.40
SUMAN	84,891.58

Por otro lado, en el Pasivo y Patrimonio de la Compañía, las variaciones se reflejan en las siguientes cifras:

PASIVOS Y PATRIMONIO	Variación
OBLIGACIONES CORTO PLAZO	5,182.99
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	72,900.34
PATRIMONIO	6,808.25
SUMAN	84,891.58

7.- A continuación detallo los principales índices financieros comparados entre 2006 y el 2007.

		AÑO 2006	AÑO 2.007	Variación
SOLVENCIA	AC/PC	3.77	3.78	0.01
LIQUIDEZ	AC-I /PC	3.48	1.80	(1.68)
APALANCAMIENTO				
TOTAL	TP/PATR.	3.54	42.11	38.57

NIVEL				
ENDEUDAMIENTO	TP/TA	0.77	0.98	0.21

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

8.- Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de la Administración de CONSTRUTEAM S.A., y para su presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta Entidad de control.

Quito, abril 15 del 2008



José Ernesto Sarria
Comisario