

**COMPAÑÍA:** PRUZAM S.A  
**EXPEDIENTE No.:** 120336  
**OBJETO SOCIAL:**

Actividades de alquiler de bienes inmuebles

**REPRESENTANTE LEGAL:** RIZARDO ANDRE MARTINEZ CEDEÑO  
(GERENTE GENERAL)

**DOMICILIO:** AVLAS AGUAS Y CALLE LAS PIEDRAS

**DIRECCION:** AVLAS AGUAS Y CALLE LAS PIEDRAS

**TELEFONO:** 042889582

**CORREO ELECTRONICO:** gvasquez@zazacorp.com.ec

**CAPITAL SUSCRITO:** US\$ 800.00

**TOTAL DE ACTIVOS AL:** US\$ 340,966.16 (AÑO 2012)

**SECTOR ECONOMICO:** COMERCIAL

**ASUNTO:** NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS.

### NOTA 1 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 800.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 800.00</b>

### NOTA 2 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

<u>IMPUESTOS CORRIENTES</u>	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (I.R)	\$ 1,227.64
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,227.64</b>

### NOTA 3 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENO	
TERRENO	\$ 289,598.40
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 289,598.40</b>

<u>INMUEBLES</u>	
INMUEBLES	\$ 49,340.12
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ -
	\$ 49,340.12

### NOTA 4 – OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	\$ 298,794.96
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 298,794.96</b>

### NOTA 5 – PATRIMONIO

<b>PATRIMONIO NETO</b>	
Capital Social	\$ 800.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 800.00</b>

### NOTA 6 – RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NIIF

RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NIIF	
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION A LAS NIIF	\$ 41,371.20
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 41,371.20</b>

### INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Representan 800,00 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, emitidas y en circulación a valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

## Nomina de Socios o Accionistas

MARTINEZ CEDEÑO RICARDO ANDRE	\$ 100.00
MARTINEZ CEDEÑO GRACE ELIZABETH	\$ 700.00
<b>Total</b>	<b>\$ 800.00</b>

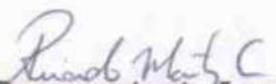
## Políticas Contables

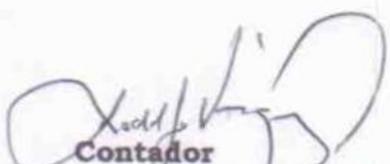
Registros contables y unidad monetaria.- Los estados financieros y registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Equivalentes de efectivo.- La compañía incluye como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponibles de caja y bancos e inversiones liquidas cuyos plazos no superan los 90 días.

Los activos fijos.- Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los ingresos y gastos.- Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

  
**Representante Legal**  
**Ricardo André Martínez Cedeño**  
**CI 091539285-6**

  
**Contador**  
**Rodolfo Arturo Vasquez Delgado**  
**CI 0920296860001**