

1.- Operaciones y Entorno Económico

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Guayaquil, el 23 de mayo del 2005 con la razón social de APIISO S.A., e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de agosto del 2005, y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 3702 de 17 de junio del 2005. Su objetivo principal es la Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, en cumplimiento de su objetivo la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

2.- Políticas Contables Significativas

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido presentados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. Estos Estados Financieros fueron autorizados para su emisión final por parte de la Administración de la Compañía en junio del 2020, y según los requerimientos estatutarios serían sometidos a la aprobación de la junta general de accionistas, sin modificación.

2.2. Bases de presentación

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar, de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Una descripción de las principales políticas contables, se presentan a continuación.

3.- Presentación de Estados Financieros

3.1. Propiedad, Planta y Equipo

El siguiente es un resumen de las propiedades, al 31 de diciembre del 2019 y 2018

	2019 (Dólares)	2018
Activos		
Propiedad, Planta y Equipo		
Terreno	<u>\$12,552.00</u>	<u>\$12,552.00</u>
Subtotal, de Activos	<u>\$12,552.00</u>	<u>\$12,552.00</u>
Menos Depreciación Acumulada	-	-
Total, de Activos	<u>\$12,552.00</u>	<u>\$12,552.00</u>

Se considera que los impactos de este rubro en los Estados Financieros de la Compañía no serían significativos.

3.2 Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar a socios deben tratarse con precaución. Para abordarlas se debe atender la naturaleza real de la transacción, tener en cuenta las definiciones y principios conceptuales de las Normas Internacionales de Información Financiera. Presentamos una serie de puntos alrededor de este tema.

Las Cuentas por Pagar están constituidas como sigue:

	2019 (Dólares)	2018
Pasivo		
Cuentas por Pagar		
Prestamos de Accionistas o Socios-Locales	<u>\$11,621.10</u>	<u>\$11,698.30</u>
Total, de Pasivos	<u>\$11,621.10</u>	<u>\$11,621.10</u>

3.3. Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias, el capital se clasifica como patrimonio en el estado de situación financiera. El capital social está representado por acciones ordinarias de diversas clases que otorgan derechos y preferencias diferentes en las decisiones de la empresa.

El capital se debe presentar en los estados financieros neto de la parte suscrita pendiente de pago y de las acciones recompradas por la propia empresa en forma directa o indirecta, registradas a valor nominal. Cualquier diferencia con el valor nominal de las acciones deberá reflejarse en capital adicional en el patrimonio.

En Resumen, el Capital Social al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	2019	2018
	(Dólares)	
Carlota Andrea Alvas de Bucaram	\$400.00	\$400.00
Juan Xavier Bucaram Alvas	<u>\$400.00</u>	<u>\$400.00</u>
Total, de Capital Social	<u>\$800.00</u>	<u>\$800.00</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

3.4. Activos y Pasivos Contingentes

Al 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión del presente informe, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

3.5. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 1 de enero del 2020 y la fecha de la aprobación de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

4.- Fecha de Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de APISO S.A. por el año que terminó el 31 de diciembre del 2019 han sido autorizados por la Gerencia para su publicación el 18 de junio del 2020; y, serán aprobados de manera definitiva sin modificaciones en la Junta General Ordinaria de Accionistas, de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.