

Los Ingresos, están conformados por las siguientes cuentas:

4101-6011000	Ventas netas locales gravadas con tarifa 12% de IVA	88792.45
	TOTAL DE INGRESO	88792.45

Los Gastos, están conformados por las siguientes cuentas:

5301-7132000	Sueldos, salarios y demás remuneraciones gravadas IESS	50,933.90
5301-7142000	Beneficios sociales no gravados IESS	6,329.65
5301-7152000	Aportes a la seguridad social	6,349.49
5301-7162000	Honorarios profesionales y dietas	2,330.49
5301-7192000	Mantenimiento y reparaciones	293.35
5301-7212000	Promoción y publicidad	248.99
5301-7222000	Suministros, materiales y repuestos	3,275.04
5301-7472000	Impuestos, contribuciones y otros	1,603.91
5301-7572000	Servicios públicos	4,286.72
5301-7582000	Pago por otros servicios	6,866.14
	TOTAL DE GASTOS	82,517.68

La Utilidad antes de la Conciliación Tributaria es de \$ 6277.77

Las cuentas de Activo, Pasivo, Ingreso y Gastos no se compensan entre sí, salvo los siguientes casos:

Las cuentas que conforman el cálculo del IVA tanto en Compras y Ventas

Los Anticipos con sus respectivas cancelaciones

Todas las demás que una norma específica lo permita.

EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

En este rubro se registran todos los activos financieros que por su naturaleza sean de inmediata utilización.

Los vales de Caja Chica no deben exceder de un monto de \$200.00 y deben estar soportados con comprobantes de Venta válidos, a nombre del empleado que pago el gasto. Toda compra mayor debe estar respaldada con una Orden de Compra

PRESTAMOS Y CUENTAS X COBRAR

Los préstamos y cuentas x cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la empresa provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Todos están incluidos en el activo corriente.

PROVEEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se registran dentro de este grupo los pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal

PRESTACIONES SOCIALES:

Las prestaciones sociales serán registradas aplicando el principio del devengado.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La participación de trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula según lo que dispone el Artículo 104 del Código de Trabajo vigente.

IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación cobrada o a cobrar y representa los importes a cobrar por la entrega de bienes o servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos.

Los ingresos por transferencia de bienes se reconocen al momento de la salida de la mercadería de las bodegas de la empresa, si por algún motivo dicha mercadería es reingresada a las bodegas de la empresa, se registra dicha devolución disminuyendo el valor de los ingresos con un importe relacionado al de la salida de la mercadería.

Los ingresos por Servicios prestados se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre que el valor de la transacción puede ser estimada con fiabilidad.

INMOBILIARIA HIDALGO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA HIDALGO S. A. Es una sociedad anónima radicada en el país de Ecuador, Provincia del Guayas, Ciudad de Guayaquil, ubicada en el Kilometro 12,5 vía a la Costa Centro Comercial Laguna Plaza segundo piso oficina 404.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- POLITICAS CONTABLES

Base de presentación:

Los estados financieros serán presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Dentro de los estados financieros las cuentas son clasificadas de la siguiente manera:

- Activo Corriente
- Activo No Corriente
- Pasivo Corriente
- Pasivo No Corriente
- Patrimonio
- Ventas
- Costo de Venta
- Costo de Distribución
- Gastos Operacionales
- Gastos e Ingresos No Operacionales
- Cada uno de estos rubros se sub clasifica según su grado de disponibilidad o de realización.

El Activo Corriente, esta conformado por las siguientes cuentas:

1101-320-000	Otras Cuentas y documentos por cobrar no relacionado locales	36,636.79
1101-324-000	Crédito tributario a favor del sujeto pasivo IVA	949.08
	TOTAL DEL ACTIVO	37,585.87

El Pasivo Corriente, esta conformado por las siguientes cuentas:

2101-515-000	Obligaciones con instituciones financieras corriente	2,028.16
2101-525-000	Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	803.49
2101-526-000	Participación trabajadores por pagar del ejercicio	941.22
2101-527-000	Obligaciones con el IESS	13,787.98
2101-535-000	Provisiones	47.77
	TOTAL DEL PASIVO	17,608.62

El Patrimonio Neto, esta conformado por las siguientes cuentas:

3101-601-000	Capital suscrito y/o asignado	800.00
3201-621-000	Reserva legal	400.00
3201-629-000	Reservas facultativas	40.00
3301-651-000	Utilidades no distribuidas ejercicios anteriores	14,207.19
3301-661-000	Utilidad del ejercicio	4,530.06
	TOTAL DEL PATRIMONIO	19,977.25
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	37,585.87

Los Gastos se reconocen en las cuentas de resultados cuando tiene a lugar una disminución de beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro de la disminución de un activo o aumento de un pasivo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para ser considerado un activo.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran de forma consecutiva y simultánea en la cuenta de resultados

REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

UTILIDAD NETA POR ACCION: La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

AJUSTES DE LOS VALORES EN LIBROS: Todo ajuste que se realice a los valores en libros por efectos de su valoración a valor razonable, a valor neto de realización o por su costo amortizado, debe ser mayor al 1% de su valor registrado en libros, caso contrario será considerado como inmaterial y no se procederá con dicho ajuste.

4.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 30 de marzo del 2015


Ing. Antonio Miranda Lamilla
Contador
RUC 0905164059001


Ing. Xavier Hidalgo Vidal
Gerente General
C.I. 0908506637