

**RAMOCA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**(Expresadas en US dólares)**

---

**NOTA 1.- INFORMACION GENERAL**

La compañía RAMOCA S.A., RUC 0992419652001 está constituida en Ecuador y su actividad principal es la compra, venta, arriendo y explotación de bienes inmuebles.

**NOTA 2.- POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

**2.1.- Estado de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**2.2.- Bases de Preparación**

Los estados financieros de RAMOCA S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

**2.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobre giros bancarios.

**2.4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos menores, son registrados como un cargo a resultados del ejercicio en que se incurren.

**RAMOCA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresadas en US dólares)**

---

**3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31,2013	Dic. 31,2012
Caja Bancos	---	---
<b>TOTALES</b>	---	---

**4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31,2013	Dic. 31,2012
Terrenos	136,555.96	136,555.96
Edificios	87,494.59	87,494.59
(-) Depreciación Acumulada	<u>(13,124.19)</u>	<u>(13,124.19)</u>
<b>TOTALES</b>	<b>210,926.36</b>	<b>210,926.36</b>

**7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS- NO CORRIENTE**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31,2013	Dic. 31,2012
Préstamos de accionistas o socios	<u>208,024.15</u>	<u>208,024.15</u>
<b>TOTALES</b>	<b>208,024.15</b>	<b>208,024.15</b>

**8.- CAPITAL SOCIAL**

	Dic. 31,2013	Dic. 31,2012
Capital Social	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
<b>TOTALES</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

**9.- APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN**

	Dic. 31,2013	Dic. 31,2012
Aportes futuras capitalización	<u>18,500.00</u>	<u>18,500.00</u>
<b>TOTALES</b>	<b>18,500.00</b>	<b>18,500.00</b>

**13.-PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES**

	Dic. 31,2013	Dic. 31,2012
Pérdida acumulada años anteriores	<u>14,641.15</u>	<u>14,641.15</u>
<b>TOTALES</b>	<b>(14,641.15)</b>	<b>(14,641.15)</b>

*Zurita*  
\_\_\_\_\_  
**Gerente General**  
**Nombre:**  
**CI. 1719401497**

*Betty Zurita*  
\_\_\_\_\_  
**Contador General**  
**Nombre: Betty Zurita**  
**RUC: 0920109501001**