RAMOCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en US dólares)

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

La compañía RAMOCA S.A., RUC 0992419652001 está constituída en Ecuador y su actividad principal es la compra, venta, arriendo y explotación de bienes inmuebles.

NOTA 2.- POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

2,1.- Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2.- Bases de Preparación

Los estados financieros de RAMOCA S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos menores, son registrados como un cargo a resultados del ejercicio en que se incurren.

RAMOCA S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresadas en US dólares)

An Albandar Santa Company

STATE OF THE PARTY and the state of t Salar Sa The second second

198 1986 1987 1987 1987 198

Market Control Application of the second No. of Contrast of Company of white I have Sample of the second

1000

and the state of t	(Expressuas en do dolares)		
and the state of t			
ANGEL WARE THE PARTY AND			
MERCHANIC PROPERTY.	2 CCCCTNO V COUNTAL CHITCO DE ECCCTNO		
The second second	3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
	, i.e.,		
A PROPERTY OF THE PARTY OF THE	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
Secretary and the second	an individual of some spanish of some pilling		
The state of the s			
Company of the Control of the Contro			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•	Dic. 31,2012	Dic. 31,2011
A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH	· ·	<u>-</u>	
Virtual Control of the Control of th	Colo Donnes		1 750 CA
enter a second and the second	Caja Bancos		<u>1,756,64</u>
	TOTALES		1,756.64
Control of the Control			
The state of the s			
man a man yan			
A Transfer Company			
	4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	•	
Maria Maria Maria		•	
Control of the Contro	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
(1996) Andrews Comment			
and the second second		DI- D4 DD40	D1- 04 2044
		Dic. 31,2012	Dic. 31,2011
The state of the s	Terrenos	136,555,96	136,555.96
Control of the second s	Edificios	87,494.59	87,494.59
CHICAGO CONTRACTOR OF THE CONT			
W. 199	(-) Depreciación Acumulada	<u>(13.124.19)</u>	<u>(13,124,19)</u>
a de faire de la companya de la comp			
Service Control of the Control	TOTALES	210,926.36	210,926.36
Section of the second section of the section of the second section of the s		~20,520.55	220,520.00
- Carting Control of the Control of	u		
The same of the sa			
Company of the Compan			
The second secon	7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIO	NADAS- NO CORF	RIENTE
Company of the Company of the Company	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
and the second s	on resumen de esta quenta es como sigue.		
manage a production of the	· Arrest v		
at the state of		Dic. 31,2012	Dic. 31,2011
and the state of t	Préstamos de accionistas o socios	208,024,15	208,024,15
Santa State of Victoria	1 1001211100 00 000101110100 0 000100		200,02-7,10
Control of the Contro			
	TOTALES	208,024.15	208,024.15
Sagarate Sagara		•	
(6,6) Y = 1, (1) Y = 1, (1)			
entering from			
Co. 1.96 %			
*1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	8 CAPITAL SOCIAL		
•		Dia 24 0040	Dia 24 0044
		Dic. 31,2012	Dic. 31,2011
	Capital Social	800,00	800,00
1.00 Per 2.00 Per 2.0	TOTALES	800.00	800.00
ent (Miles Andreas)			
hat Bern			
Contract to the second			
STARTER START			
of the property	9 APORTES FUTURA CAPITALIZACION		
1 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1		MI. 84 8845	B1. A4 ****
Aller Asia		Dic. 31,2012	Dic. 31,2011
京中を配合・生態が大きさいた。	Aportes futuras capitalización	18,500,00	<u> 18,500,00</u>
AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Sales Marie and Sales Sa	TOWALEC	46 544 45	40 000
And the state of t	TOTALES	18,500.00	18,500.00
Charles on Age (1977)			
Liable editals			

13.-PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES

Pérdida acumulada años anteriores

TOTALES

Dic. 31,2012 Dic. 31,2011 14,641,15 14,641,15

(14,641.15)

(14,641.15)

Gerente General

Nombre:

CI. 1719401497

Region of the

Contador General

Nombre: Betty Zurita RUC: 0920109501001