

RAMOCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en US dólares)

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

La compañía RAMOCA S.A., RUC 0992419652001 está constituida en Ecuador y su actividad principal es la compra, venta, arriendo y explotación de bienes inmuebles.

NOTA 2.- POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

2.1.- Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2.- Bases de Preparación

Los estados financieros de RAMOCA S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos menores, son registrados como un cargo a resultados del ejercicio en que se incurren.

RAMOCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en US dólares)

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31,2012	Dic. 31,2011
Caja Bancos	-----	1,756.64
TOTALES	-----	1,756.64

4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31,2012	Dic. 31,2011
Terrenos	136,555.96	136,555.96
Edificios	87,494.59	87,494.59
(-) Depreciación Acumulada	<u>(13,124.19)</u>	<u>(13,124.19)</u>
TOTALES	210,926.36	210,926.36

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS- NO CORRIENTE

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31,2012	Dic. 31,2011
Préstamos de accionistas o socios	<u>208,024.15</u>	<u>208,024.15</u>
TOTALES	208,024.15	208,024.15

8.- CAPITAL SOCIAL

	Dic. 31,2012	Dic. 31,2011
Capital Social	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
TOTALES	800.00	800.00

9.- APORTES FUTURA CAPITALIZACION

	Dic. 31,2012	Dic. 31,2011
Aportes futuras capitalización	<u>18,500.00</u>	<u>18,500.00</u>
TOTALES	18,500.00	18,500.00

13.- PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES

Pérdida acumulada años anteriores

Dic. 31, 2012

Dic. 31, 2011

14,641.15

14,641.15

TOTALES

(14,641.15)

(14,641.15)



Gerente General

Nombre:

CI. 1719401497



Contador General

Nombre: Betty Zurita

RUC: 0920109501001