

## NOTAS ACLARATORIA

Estados Financieros 2013

Basados en las normativas contables y legales vigentes a continuación se detallan los aspectos más relevantes sobre las cifras presentadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre, y las revelaciones requeridas según las Normas Internacionales de Información Financiera Para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES):

### **ACTIVO CORRIENTE – Instrumentos Financieros Básicos**

Debido a la alta rotación de la cartera, no se realizó ningún ajuste.

### **ACTIVO FIJO – Propiedad, Planta y Equipo**

Conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera Para Pequeñas y Medianas Empresas, y basados en las evaluaciones de la Gerencia sobre la duración de los activos que se encuentran en uso de la empresa, se considera importante relevar:

#### *Compra de Oficinas*

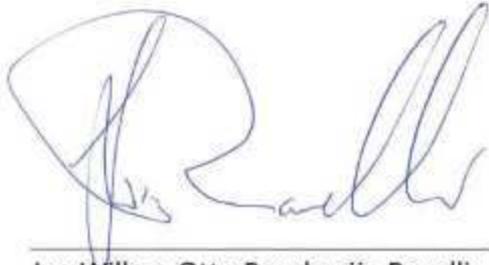
Se adquiere con fecha 15 de enero de 2013 una propiedad ubicada en la Av. Francisco de Orellana Edificio Blue Towers, bajo régimen de propiedad horizontal con las siguientes características:

- En el 11avo piso las oficinas números 1102 y 1103, equivalentes al 0.5852% sobre el terreno y demás bienes comunes. Área útil de 108.96 metros cuadrados, área común 62.90 metros cuadrados, con número de registro catastral 33-0171-009-0000-12-2, matrícula inmobiliaria 341197
- En el 4to piso paquete D-242, equivalentes al 0.0768% sobre el terreno y demás bienes comunes. Área útil de 14.30 metros cuadrados, área común 9.47 metros cuadrados, con número de registro catastral 33-0171-009-0000-5-47, matrícula inmobiliaria 340987
- En el 4to piso paquete D-243, equivalentes al 0.0768% sobre el terreno y demás bienes comunes. Área útil de 13.75 metros cuadrados, área común 9.20 metros cuadrados, con número de registro catastral 33-0171-009-0000-5-48, matrícula inmobiliaria 340988

Siendo el edificio relativamente nuevo, cuya construcción terminó en el 2008, y estando ubicado en un área de alta plusvalía, se considera una vida útil no menor a 25 años, y un valor recuperable del 50% de su costo de adquisición que fue de \$200,000

**PASIVO CORRIENTE – Instrumentos Financieros Básicos**

Debido a la alta rotación de la cartera, no se realizó ningún ajuste.



Ivo Willem Otto Boudewijn Ravelli  
Gerente General

José Luis Guerrero Solórzano  
Contador  
Registro No. 1006-06-665273