

## **INFORME DE GERENTE**

Quito, 15 de Febrero de 2018

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA EMPRESA  
INMOBILIARIA LOS PINOS CIA. LTDA.**

Como Gerente nombrado por la COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOS PINOS CIA. LTDA., tengo a bien presentar a la Junta General de Socios los estados financieros rectificatorios del período de enero 1° a diciembre 31 de los años 2014.

Informo a ustedes que al no haber efectuado en el año de transición de NIC a NIIF la Revalorización de Propiedades, Plantas & Equipos, a pedido de la Gerencia se realizó en el año 2014 el Avalúo del Lote de Terreno y Construcciones Ubicado en la Urbanización Quito Tennis, Lote 104, de la Parroquia Chaupicruz del Cantón Quito, este avalúo fue efectuado por la Perito Calificada Ingeniera Xiomara Coloma Peralta con fecha 25 de Octubre de 2014; avalúo que por error del departamento de contabilidad no fue incluido en los Estados Financieros del año 2014; que la empresa acogiéndose a la NIC 8 Corrección de Errores debe realizar la rectificatoria a los Estados Financieros del mencionado año.

El alcance de esta Norma es: 1.- Se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en estas y en las estimaciones contables, y en la corrección de errores de períodos anteriores.

Tomando en consideración que esta corrección de error se debe aplicar en el ejercicio que se descubre con impacto en resultados acumulados.

La empresa no tiene impacto en resultados, por cuanto el valor va al Patrimonio de la empresa; a la Cuenta SUPERAVID POR REVALUACION de Propiedades, Plantas & Equipos

Muy atentamente,



Gil Fernando Barragán Medina  
GERENTE