



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL  
INMOBILIARIA LOS PINOS CIA LTDA  
DIRECCIÓN  
REINA VICTORIA 447 Y VICENTE RAMON ROCA  
EXPEDIENTE  
12025  
RUC  
1790241548001  
AÑO  
2013  
FORMULARIO  
SC.NIIF.12025.2013.1

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						TOTAL PATRIMONIO		
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO
	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	400,00			54,44					1.603,55		212,35						2.270,34
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	400,00			54,44					1.603,55		212,35						2.270,34
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	400,00			54,44					1.603,55		212,35						2.270,34
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																	
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																	
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																	
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																	
DIVIDENDOS	990204																	
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																	
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DE EJERCICIO)	990210																	

BARRAGAN MEDINA GIL FERNANDO  
1705262473

**REPRESENTANTE LEGAL**

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SYLVIA VICTORIA BARROS ORTIZ  
1711451292  
17-2178

**CONTADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de  
Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en

nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la  
Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.