

INMOBILIARIA VERA ANDRADE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA VERA ANDRADE S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador constituida en julio 7 del 2008, cuya actividad principal de la compañía es la de Alquiler de Bienes inmuebles.

El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentra ubicado en Urbanización Santa Cecilia Mz. 2 Solar 5.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la compañía

2.- MONEDA FUNCIONAL

La contabilidad registran las transacciones en Dólares, que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

3.- BASES DE LA PRESENTACION

Inicialmente se medirán a Costos Históricos posteriormente a Valor Razonable en cumplimiento con las Normas Internacionales Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Estas Notas a los Estado Financieros fueron aprobadas en una sesión de accionistas celebrada el 31 de marzo del 2018

4.- BASES DE ELABORACION

La empresa INMOBILIARIA VERA ANDRADE S.A. ha elaborado los estados financieros en cumplimiento con las Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5.- POLITICAS CONTABLES

RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

Retenciones Renta esta compuesto por las retenciones del año 2012 y Propiedad Planta y Equipo por una casa rentera y la depreciación correspondiente.

6.- RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS

Los ingresos son exclusivamente por alquiler de departamentos.

7.- RECONOCIMIENTOS DE GASTOS

Los gastos se registran al momento de ser pagados, mas la provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

INMOBILIARIA VERA ANDRADE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVOS

CAJA

RETENCIONES RENTA 1.757,98

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 1.757,98

TERRENOS 151.021,65

INMUEBLES (CASA) 352.383,85

DEPRECIACION - 70.476,76

TOTAL ACTIVO PROPIEDAD PLANTA 432.928,74

OTRAS CUENTAS PRO COBRAR 130.120,52

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE 130.120,52

TOTAL ACTIVOS 564.807,24

PATRIMONIO

CAPITAL 800,00

NIFF 503.405,50

UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS 60.601,74

TOTAL PATRIMONIO 564.807,24

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 564.807,24

1.- CUENTAS POR COBRAR

Retenciones Renta 1.757.98

Es el saldo de retenciones

PATRIMONIO

Capital 800.00

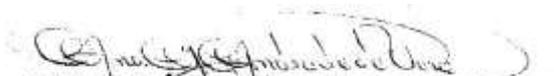
Los Accionista Maria del Carmen Vera Andrade, la cual tiene 25% de acciones; Christian Ricardo Vera Andrade el cual tiene el 25% de acciones; Jose Miguel Vera Andrade, el cual tiene 25% de acciones; Richard Alexander Vera Andrade, el cual tiene 25% de acciones; las cuales están valoradas en US 1,00.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La compañía no tuvo movimientos en el año 2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El Patrimonio esta conformada con la aportación que hicieron los socios que es de US\$ 800,00 dólares desde el inicio y en el año 2018 no tuvo movimientos.


ANA MARÍA ANDRADE MANOSALVAS
GERENTE GENERAL