

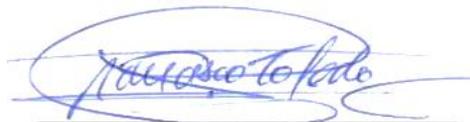
GUSANCORP S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019**

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Nota	2019	2018
ACTIVOS			
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo	4.	6.311	1.381
Total activos corrientes		6.311	1.381
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedades	5.	2.803.810	2.803.810
Total activos no corrientes		2.803.810	2.803.810
TOTAL ACTIVOS		2.810.121	2.805.191
PASIVOS			
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Pasivos por impuestos corrientes	6.	152	
Accionistas		77.656	60.655
Total pasivos no corrientes		77.808	60.655
TOTAL PASIVOS		77.808	60.655
PATRIMONIO	7.	2.732.313	2.744.536
Total pasivos y patrimonio		2.810.121	2.805.191



Cesar Rumbea Thomas
Presidente



Francisco Toledo Gutierrez
Contador general

Ver notas a los estados financieros

GUSANCORP S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR NATURALEZA

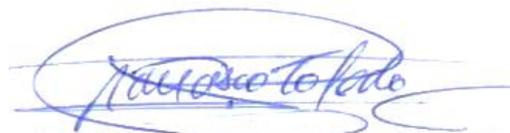
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Nota	2019	2018
Ingresos		-	-
Gastos:			
Honorarios		(2.302)	
Impuestos, contribuciones y otros		(2.300)	(4.717)
Servicios públicos		-	(222)
Otros		(7.620)	(8.026)
		<u>(12.223)</u>	<u>(12.965)</u>
PERDIDA NETA DEL PERIODO		<u>(12.223)</u>	<u>(12.965)</u>
Otros resultados integrales:			
Superávit por revaluación	7.4	<u>2.744.984</u>	<u>2.744.984</u>
UTILIDAD INTEGRAL NETA		<u>2.732.761</u>	<u>2.732.019</u>



Cesar Rumbea Thomas
Presidente



Francisco Toledo Gutierrez
Contador general

Ver notas a los estados financieros

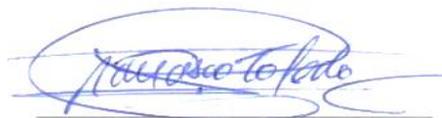
GUSANCORP S.A.**ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO****Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019**

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Capital suscrito	Aporte para futura capitalización	Resultados acumulados	ORI Superávit de revaluación	Total
Enero 1, 2018	800	-	(2.375)	5.520.880	5.519.305
Adición		14.092			14.092
Ajuste por reavalúo				(2.775.896)	(2.775.896)
Pérdida neta del período			(12.965)		(12.965)
Diciembre 31, 2018	800	14.092	(15.340)	2.744.984	2.744.536
Pérdida neta del período			(12.223)		(12.223)
Diciembre 31, 2019	800	14.092	(27.563)	2.744.984	2.732.313



Cesar Rumbea Thomas
Presidente



Francisco Toledo Gutierrez
Contador general

GUSANCORP S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019**

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	2019	2018
Flujos de las actividades de operación:		
Pagado a proveedores de bienes y servicios	(12.070)	(12.965)
Pagado a empleados		
Accionistas	17.001	14.092
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	4.930	1.127
Aumento neto en efectivo	4.930	1.127
Efectivo al inicio del año	1.381	254
Efectivo al final del año	6.311	1.381
CONCILIACION		
Pérdida neta del período	(12.223)	(12.965)
Disminución (aumento) en pasivos:		
Otras cuentas por pagar	152	
Accionistas	17.001	14.092
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	4.930	1.127



Cesar Rumbea Thomas
Presidente



Francisco Toledo Gutierrez
Contador general

Ver notas a los estados financieros

GUSANCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

	Página
1. Entidad que reporta	6
2. Bases de preparación de los estados financieros	6
3. Principales políticas contables	7
4. Efectivo	8
5. Propiedades	8
6. Pasivos por impuestos corrientes	9
7. Patrimonio	9
8. Aprobación de los estados financieros	10
9. Hechos posteriores	10

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

1. ENTIDAD QUE REPORTA

1.1. Constitución. - GUSANCORP S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el 23 de agosto de 2005, mediante resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 05.G.IJ.0005556 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de agosto de 2005.

1.2. Actividad principal. – Sus operaciones consisten en la planificación, desarrollo y ejecución de la actividad agro-turística. Dentro del ámbito de esta finalidad podrá planificar proyectos turísticos para su desarrollo, ejecución y explotación en el país sea directamente o asociada, por tanto, podrá adquirir o arrendar predios rurales y ejecutar en ellos las obras de infraestructuras que se requieran para este cometido. Su domicilio principal está ubicado en Samborondon, Vía La Puntilla, Av. Primera, Solar 6 y Av. Rio Guayas.

La superintendencia de Compañías, Valores y Seguros le asignó el Expediente No. 120227, y el Servicio de Rentas Internas le asignó el Registro Único de Contribuyente No. 0992418486001.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMEs) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

2.2. Bases de medición.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y al costo atribuido debido al avalúo de las propiedades a valor de mercado.

2.3. Moneda funcional y de presentación.- Las cifras presentadas en los Estados Financieros de la Compañía y sus notas explicativas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.4. Uso de estimados y juicios.- La preparación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYMEs requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

2.5. Empresa en marcha.- Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analizar el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la compañía. La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

2.6. Estados financieros comparativos.- La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYMEs, requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente comparativas con el año inmediato anterior.

El ejercicio económico contable y tributario, obligatorio, corresponde al período del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Estas políticas han sido definidas en función de las normas vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2. Efectivo.- El efectivo registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos.

3.3. Activos financieros

- Reconocimiento y medición.- Las cuentas por cobrar y por pagar constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

- Deterioro. - Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libro de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.4. Propiedades

- Reconocimiento y medición. - Las partidas son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Las propiedades se presentan principalmente a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los resultados del ejercicio.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

costos por reparaciones y mantenimientos de rutina son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de las propiedades poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un componente de propiedades y equipos son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

- *Depreciación.* - La depreciación de propiedades se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente, en función de la vida útil establecida en la normativa tributaria, que se asemeja a la vida útil económica real que estima la administración de la Compañía.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

3.5. Revaluación de propiedades.- Las propiedades se presentan principalmente a su costo atribuido, que representa su valor razonable con base en avalúos practicados por peritos independientes para determinar el valor a asegurar; y, cuando fue impracticable realizar la comparación con avalúos relacionados, los activos se presentaron a su costo de adquisición.

3.6. Costos y gastos.- Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

4. EFECTIVO

El efectivo por US\$ 6.311 en el año 2019 y US\$ 1.381 en el año 2018, incluye depósitos en cuentas corrientes en instituciones financieras locales, no incluyen moneda extranjera y se mantiene sin restricción alguna.

5. PROPIEDADES

Un detalle comparativo de la cuenta, es el siguiente:

	2019	2018
Terreno	1.303.810	1.303.810
Edificios	1.500.000	1.500.000
Total costo histórico	2.803.810	2.803.810

El movimiento del costo comparativo, es el siguiente:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	2019	2018
Saldo inicial	2.803.810	5.579.706
Ajuste por reavalúo		(2.775.896)
Saldo final	2.803.810	2.803.810

Las propiedades corresponden a un inmueble ubicado en Manabí, Puerto López, Vía Santa Elena – Puerto López, Sector Puerto Rico, Shambala 1.

6. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición comparativa de esta cuenta, es el siguiente:

	2019	2018
Retenciones de IVA	67	
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	86	
	152	-

7. PATRIMONIO

7.1. Capital suscrito. - Constituido por 800 acciones ordinarias a un valor nominal de US\$1,00 cada una, totalmente pagadas, conformado de la siguiente manera:

Nombre	Nacionalidad	Participación	2019	2018
Tecomteca S.A.	Ecuatoriana	88%	700	700
Rumbea Zea Ricardo	Ecuatoriana	13%	100	100
		100%	800	800

7.2. Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

7.3. Resultados acumulados.- Los resultados de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

7.4. Superávit por revaluación. – Corresponde al valor revaluado de un inmueble soportado por un avalúo preparado por un profesional independiente acreditado, cabe mencionar que en el año 2018 se realizó un ajuste debido a que el avalúo original fue evaluado en exceso.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Compañía por el periodo terminado el 31 de diciembre del año 2019, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 31 de marzo de 2020 por la Junta de Accionistas.

9. HECHOS POSTERIORES

Tras la llegada a territorio ecuatoriano de la pandemia global llamada Coronavirus a inicios del mes de febrero del 2020 y la posterior cuarentena que continúa, a la fecha de este informe, de manera parcializada con la semaforización, la economía del país muestra una drástica caída debido al confinamiento obligatorio y la paralización de todos los sectores productivos.



.....
Cesar Rumbea Thomas
Presidente



Francisco Toledo Gutierrez
Contador general