

GUSANCORP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017****INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Se constituyó el 24 de agosto del año 2005 en la ciudad de Samborombon, el domicilio de su sede social es principal en la provincia del Guayas ciudad de Samborombon Cda. Entre Ríos Mz. Z Solar 6 Piso 4 Edificio Metrovisión

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2017 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2016 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2016 (US Dólares)	Saldo al 31 de Dic. Del 2017 (US Dólares)	Movimientos
CAJA - BANCOS			
Bancos	0.00	254.32	
Total	<u>0.00</u>	<u>254.32</u>	-254.32

ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedad, Planta y Equipo			
Terrenos (Hacienda Shambala - Puerto Lopez)	58,825.00	1,303,809.54	-1,244,984.54
Edificio (Hacienda Shambala - Puerto Lopez)	0.00	4,275,895.78	-4,275,895.78
Total	<u>58,825.00</u>	<u>1,303,809.54</u>	-1,244,984.54
(-) Depreciación Acumulada	-	-	0.00
Activo Fijo, Neto	<u>58,825.00</u>	<u>1,303,809.54</u>	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Ctas. por pagar Accionistas	58,735.00	60,654.76	-1,919.76
Total	<u>58,735.00</u>	<u>60,654.76</u>	

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Capital Social**

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 6000 participaciones de US\$ 1 cada una.

ACCIONISTAS	Acciones	US\$
RUMBEA ZEA RICARDO	100.00	100.00
TECOMTECSA S.A.	700.00	700.00
Total	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>

RESULTADO DE EJERCICIO

Resultados de Ejercicio	-2,375.44
-------------------------	-----------

SUPERAVIT DE REVALUACION

Propiedad, Planta y equipo	5,520,880.32
----------------------------	--------------


C.B.A. Josephy Delgado Merchán
Contador