Quito, 15 de febrero de 2018

Señores
ACCIONISTAS DE
GROUPBIAN S.A.
Guayaquil

En cumplimiento a las funciones de Gerente General, y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías y su reglamento, pongo a disposición de ustedes el presente informe:

La compañía GROUPBIAN S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, el 27 de julio del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 25 de agosto del 2005.

Que tiene por objeto principal dedicarse a la actividad de comercialización de viviendas, locales comerciales y, en general, intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta arrendamiento anticresis administración, promoción a cualquier título permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes, hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles, etc. En el año 2005 se terminaron los trámites de constitución con lo que quedó legalizada para actuar; En el 2006 se adquirió dos lotes de terreno que suman aproximadamente nueve mil metros cuadrados de extensión ubicados en Lumbisí.

Las decisiones de la Junta han sido cumplidas a cabalidad.

El Balance General presentado a ustedes con la debida anticipación, muestra los saldos al 31 de diciembre del 2017, solicito a los señores accionistas aprobar dicho estado financiero.

Atentamente,

BERNARDO NUSSBAUM R.
Gerente General