

Señores

ACCIONISTAS DE GROUPEAN S.A.

Presente. -

En mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas de la Compañía Groupbian S.A., y en cumplimiento según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la administración de la compañía, correspondiente al ejercicio 2017, basado en el examen a los estatutos de la compañía, estado de situación, estado de resultados por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir el siguiente informe:

Groupbian S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil Dr. Marcos Díaz el 27 de julio de 2005, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 25 de agosto de 2005.

Su objeto social es dedicarse a la actividad de comercialización de viviendas, locales comerciales, y en general intermediación mandato inmobiliario, mobiliario y comercial autorizado por este tipo de compañías.

ASPECTOS CONTABLES

Los estados financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados conforme a los principios contables de general aceptación en el Ecuador, y de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Niifs, las cifras presentadas en los libros contables presentan razonablemente la situación financiera de la empresa y el resultado de sus actividades en el año 2017.

La administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas para el período 2017, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

ASPECTOS FISCALES

La empresa consideró las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Equidad Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobantes de Venta y de Retención, Ley de Compañías, entre otras considerará para el próximo período el Reglamento a la ley orgánica y de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal.

ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

Presenta libros societarios: acciones, accionistas y talonarios, conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado. Se debe tomar en consideración lo establecido en el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas Registro Oficial No. 371 del 10 de noviembre del 2014.

Los activos de la empresa y particularmente las cuentas por cobrar, se encuentran pendientes de cobro, siendo responsabilidad de los ejecutivos de la compañía, su pronta recuperación.

ASPECTO FINANCIERO

El análisis de los estados financieros efectuado permitirá evaluar el funcionamiento de la compañía a través de la utilización de los datos proporcionados y medir de esta forma la rentabilidad que esta genera.

La aplicación de un análisis con indicadores a los estados financieros nos ayudará a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales durante este período y merecen una atención especial de acuerdo a los principales índices financieros, centrándonos en los cambios más significativos.

A continuación, se presenta un análisis comparativo de los Estados Financieros por el período 2017:

CUENTA CONTABLE	2017	2016
Activos Corrientes	1.854,75	3.459,44
Activo Exigible y Realizable	144.254,78	133.849,27
Activos Fijos	-	-
Otros Activos	64,98	-
Total Activos USD\$	146.174,51	137.308,71
Pasivos Corrientes	-	548,04
Total Pasivos Largo Plazo	52.355,73	52.355,70
Total Pasivos	52.355,73	52.903,74
Patrimonio	93.818,78	84.404,97
Total Pasivos más Patrimonio USD\$	146.174,51	137.308,71

La aplicación de un análisis a los estados financieros nos ayudó a conocer los cambios que han surgido en las cuentas contables de un período a otro, este análisis se ha basado en el ejercicio económico del año 2017 y 2016, cuyo objetivo primordial fue determinar las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos:

El total del activo de la compañía se mantuvo casi similar en el período 2017 con relación al 2016, con un incremento neto en activos de USD \$ 8.865 al igual que el pasivo, y el patrimonio, demostró un leve incremento en el 2017 de USD 8.865. La compañía no presentó movimientos económicos de relevancia.

En este período por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos 0,29 centavos de dólar han sido financiados por los acreedores.

Adicionalmente se debe considerar que la compañía presentó una Utilidades por el período 2017.

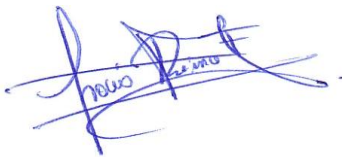
En el ejercicio fiscal analizado por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos 0,25 centavos de dólar han sido financiados por los accionistas.

CONCLUSIÓN

En lo que se refiere al Estado de Resultados de la Compañía, este refleja ingresos por el período 2017 por concepto de arriendos, y a su vez generó varios gastos legales entre otros desembolsos.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo, y aprovecho la oportunidad para desearles muchos éxitos durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,



Dra. Rocío Reina
COMISARIO