

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUYA S.A.**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Guayaquil, 25 de marzo del 2014

Señores

Accionistas de

CONSTRUYA S.A.

Ciudad

Cumpliendo con lo designado por la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Comisario de la compañía CONSTRUYA S.A., comunico lo siguiente: he procedido a la revisión de los Estados Financieros y comprobación de los registros cerrados al 31 de diciembre del 2013.

Aplicando técnica de Auditoría Generalmente Aceptadas y, por consiguiente, incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos contables de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias. A continuación enumero algunos de los principales procedimientos de mi revisión, aplicados en base a pruebas selectivas:

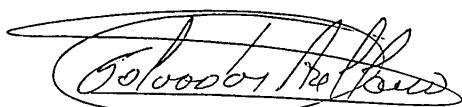
- 1.- Los administradores de la empresa han cumplido con la ley, reglamentos y resoluciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.
- 2.- Los registros contables se encuentra con sus respectivos comprobantes que justifican las transacciones realizadas, aplicados de acuerdo a Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- 3.- Comparé los saldos de las cuentas del Estado de Situación Financiera con los de las cuentas del mayor general.
- 4.- La contabilidad refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

En mi opinión los Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía CONSTRUYA S.A., al 31 de Diciembre del 2013. Los resultados de operaciones y

cambios en el estado de situación financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad, han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Declaro que para el desempeño de mis funciones he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el art. No. 321 de la Ley de Compañías vigente, que me impone la presentación del presente informe.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvador Arellano Ocaña', enclosed within a large, loopy oval flourish.

Ing. Salvador Arellano Ocaña

C.I. 0909314106

COMISARIO