

INFORME DEL GERENTE GENERAL
SODYC S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO FISCAL 2.007

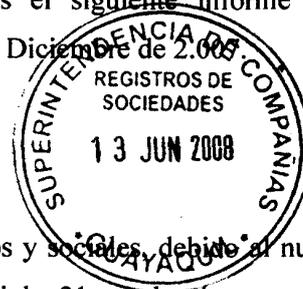
En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 2.007.

1.- ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS.

El año 2007 el Ecuador experimentó conflictos políticos y sociales, debido al nuevo gobierno que quiere implementar el Socialismo del siglo 21 y además porque la partidocracia perdió espacio político, frente a la propuesta socialista del gobierno basado en la frase la patria ahora si es de todos. Estos sucesos provocaron inestabilidad política, falta de inversión nacional y extranjera, por ende una baja en la producción y un casi nulo crecimiento país. En el año 2007 hubo un incremento en los precios, un alza en las tasas de interés y de la infracción.

En el año 2007, se eligió la Asamblea Nacional Constituyente de plenos poderes que una vez posesionada desconoció al Congreso Nacional, quedando como máximo organismo para aprobar mandatos, leyes y elaborar una nueva constitución. Esto aumento más la desconfianza tanto en el inversionista nacional como extranjero, que esta esperando saber exactamente cuales son las reglas del juego para invertir o no, mientras tanto no existe en el país nuevas inversiones y la tasa de desempleo va en incremento.

A pesar de los problemas internos y el descontento de la gente el país está empezando un proceso de estabilidad económica que está subsidiado en buena parte por las divisas provenientes de los emigrantes y por el precio alto que durante todo el año mantuvo el barril de petróleo. Esta economía subsidiada no proporciona al inversionista un margen de seguridad para sus inversiones, que además se ve afectado por las tasas de interés que aún se mantienen en dos dígitos siendo alto, tomando cuenta que estamos dolarizados.



En este periodo la gerencia piensa incrementar sus ventas con la construcción de departamentos y casas para ser ofrecidas en el mercado, lo que va originar una, mayor rentabilidad de la empresa.

En el nuevo año se piensa hacer un nuevo incremento de capital.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

Muy atentamente,



Arq. José Antonio García Martínez
Gerente



Guayaquil, Abril del 2.008