

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE OBRECONSTRU S.A. POR EL  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014**

Señores Socios de la Empresa OBRECONSTRU S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa OBRECONSTRU S.A., durante el ejercicio económico del 2014.

**1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO**

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen así como otros factores no han permitido que este año podamos cumplir al 100% nuestras metas de operaciones, sin embargo los índices alcanzados son satisfactorios y las perspectivas para el año 2015 son positivas, pues se están mejorando los índices de producción y se estima que el nuevo año continuemos nuestras operaciones con normalidad y principalmente generando fuentes de trabajo. De los resultados alcanzados que constan en los estados financieros podremos apreciar que el monto de utilidad neta refleja la gestión de este año en relación al año anterior en el que prácticamente no hubo operaciones comerciales, los mismos que se distribuyen de la siguiente manera:

Ganancia antes de participación e impuesto a la renta	USD	156,984.85
(-) 15% participación trabajadores	USD	23,547.73
(-) 22% impuesto a la Renta	USD	29,356.17
<b>(=) Ganancia neta del periodo</b>	<b>USD</b>	<b><u>104,080.95</u></b>

Se recomienda capitalizar las utilidades netas para financiar la empresa en el siguiente año.

**2.- ANALISIS DE LA SITUACION FISCAL**

Debido al incremento del gasto público y las necesidades de financiamiento del mismo, se realizaron reformas al cálculo del anticipo del impuesto a la renta aplicables desde el ejercicio fiscal del 2012, por lo que paso a denominarse impuesto mínimo, el mismo que se determinaría como impuesto definitivo en caso de que el valor del anticipo fuera superior al impuesto causado, mismo que se cancelaría deduciendo las retenciones en la fuente del ejercicio en curso. En nuestro caso la determinación del anticipo, principalmente afectado por los rubros de total de activos y patrimonio, debido a la implementación de las NIIF para Pymes,

que se vio afectado por las revalorizaciones de los activos de Propiedad, Planta y Equipo, provoco desde entonces, que el valor calculado del anticipo para el siguiente año, se incremente, sin embargo de acuerdo a la fórmula de pago, el mismo se cubriría con las retenciones en la fuente, lo que no nos afectaría hasta el momento.

### 3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración en el ejercicio económico del 2014.

### 4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

El año 2015 se perfila, al igual que el año anterior, como un año de contrastes pues los factores que apuntalan las previsiones económicas se mantendrían, debido a los constantes cambios en materia fiscal que tornan la situación un tanto preocupante por la incertidumbre que se genera. Sin embargo es nuestra propuesta de siempre, seguir brindando un excelente servicio a nuestros clientes, un empleo seguro a nuestros colaboradores y lograr dentro de las posibilidades una rentabilidad satisfactoria para los accionistas, de acuerdo a las proyecciones para este año.

Para dar conclusión a este informe, pongo a vuestra consideración el detalle de todas las cuentas y valores que constan en los Estados financieros. Finalmente quiero expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa y de igual manera a nuestros colaboradores, empleados y trabajadores, quienes con su valioso aporte han hecho posible la realización de esta actividad.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



José Herminio Ullauri Astudillo

GERENTE GENERAL