Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la junta General de Socios – Accionistas de "OBRECONSTRU S.A."

He auditad los estados financieros adjuntos de "OBRECONSTRU S.A.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2017 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto, emito el informe al 31 de Diciembre del 2017, el mismo que contiene una opinión.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NII´s, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financiero que no contienen errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar a auditoría externa a la empresa "OBRECONSTRU S.A.", el 26de Octubre del 2017.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

Salvedad

En virtud de que la junta general de accionistas de "OBRECONSTRU S.A." no nombro al oficial de cumplimiento, requisito indispensable a cumplirse ante la UAF, sobre el lavado de activos

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía "OBRECONSTRU S.A." 31 de Diciembre del año 2017, y los resultados de sus operaciones terminadas en esa fecha, de conformidad con Normas ***Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financiera NIIF*** *generalmente aceptadas en el Ecuador.*

ÉNFASIS

La contabilidad se la lleva a cabo en el establecimiento 003 de la Provincia de El Oro, Cantón El Guabo, Parroquia El Guabo y el domicilio tributario en el establecimiento 001 del Cantón Guayaquil Provincia del Guayas, con el número de Ruc 0992418664001.

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 DEL 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala 30 de mayo del 2018

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

OBRECONSTRU S.A.
0992418664001
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31/12/2017

ACTIVO	*NOTA*	*2017*
ACTIVO CORRIENTE		
efectivo y equivalentes en efectivo	*3*	*150.280,68*
ACTIVOS FINANCIEROS		
documentos y cuentas por cobrar clientes	*4*	*564.662,87*
INVENTARIOS		
inventario de productos terminados mercadería en stock	*5*	*18.822,93*
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
crédito tributario IVA	*6*	*9.594,20*
crédito tributario renta		*13.387,25*
retenciones en la fuente clientes		*11.121,63*
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		***767.869,56***
ACTIVO NO CORRIENTE		
propiedades planta y equipo	*7*	*802.899,67*
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		***802.899,67***
TOTAL ACTIVO		***1.570.769,23***

ING. DANIEL QUEVEDO
CONTADOR

OBRECONSTRU S.A.
ING. JOSE [illegible]
GERENTE
FIRMA AUTORIZADA

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

OBRECONSTRU S.A.
0992418664001
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31/12/2017

PASIVO	*NOTA*	*2017*
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar	*8*	*145.701,31*
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		
Banco de Machala	*9*	*273.126,15*
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		-
Impuesto a la Renta	*10*	*1.893,06*
Utilidades trabajadores		*1.518,50*
TOTAL PASIVO CORRIENTE		***422.239,02***
PASIVO NO CORRIENTE		
Banco Machala	*11*	*363.467,71*
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		***363.467.71***
TOTAL PASIVO		***785.706,73***
PATRIMONIO NETO		
Capital social	*12*	*1.000,00*
Reserva facultativa		*881,69*
Reserva legal		*979,66*
RESULTADOS ACUMULADOS		
Utilidad Acumulada	*14*	*357.889,48*
Resultado de aplicación NIFF	*13*	*417.599,91*
Utilidad del Presente Ejercicio		*6.711,76*
TOTAL PATRIMONIO		***785.062,50***
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		***1.570.769,23***

ING. DANIEL QUEVEDO
CONTADOR

OBRECONSTRU S.A.
ING. JOSE [illegible]
GERENTE
FIRMA AUTORIZADA

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

OBRECONSTRU S.A.

0992418664001

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

DEL 1 DE ENERO al 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
Ventas de bienes y servicios	*2.235.289,58*
COSTOS DE VENTAS	
Costo de ventas	*1.202.792,36*
GASTOS GENERALES	
Administración y ventas	*41.486,67*
Gasto de operación	*911.964,25*
GASTOS FINANCIEROS	
Intereses Bancarios	*68.922,98*

TOTAL INGRESOS	*2.235.289,58*
TOTAL EGRESOS	*2.225.166,26*
Utilidad antes de impuesto	*10.123,32*
15% Participación trabajadores	*1.518,50*
25% Imp. Renta	*1.893,06*
Utilidad del ejercicio	***6.711,76***

ING. DANIEL QUEVEDO
CONTADOR

OBRECONSTRU S.A.
ING. JOSE [illegible]
GERENTE
FIRMA AUTORIZADA

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

OBRECONSTRU S.A.

0992418664001

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL

al 31/12/2017

EN CIFRAS COMPLETAS US$	*CAPITAL SOCIAL*	*RESERVA LEGAL*	*RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA*	*GANANCIAS ACUMULADAS*	*RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF*	*GANANCIA NETA DEL PERIODO*	*TOTAL PATRIMONIO*
NOTAS	*11*	*12*	*12*	*14*	*13*	*15*	
SALDO AL 1 ENERO DEL 2017	*1.000,00*	*979,66*	*881,69*	*282.261,35*	*417.599,91*	*75.628,13*	***778.350,74***
	-	-	-	-	-	-	-
TRANFERENCIAS AJUSTES	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	*6.711,76*	***6.711,76***
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	***1.000,00***	***979,66***	***881,69***	***282.261,35***	***417.599,91***	***82.339,89***	***785.062,50***

ING. DANIEL QUEVEDO
CONTADOR

OBRECONSTRU S.A.
ING. JOSE [illegible]
GERENTE
FIRMA AUTORIZADA

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

OBRECONSTRU S.A.
0992418664001
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO al 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	*- 151.274,52*
Clases de cobros por actividades de operación	***1.858.790,34***
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	*1.858.790,34*
Otros cobros por actividades de operación	
Clases de pagos por actividades de operación	***- 2.010.064,86***
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	*- 2.010.064,86*
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	*- 401.872,14*
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	*- 401.872,14*
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	*636.593,86*
Aporte en efectivo por aumento de capital	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
Financiación por préstamos a largo plazo	*636.593,86*
Pagos de préstamos	-
VARIACION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	*83.447,20*
EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	*66.833,48*
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	*150.280,68*

ING. DANIEL QUEVEDO
CONTADOR

OBRECONSTRU S.A.
ING. JOSE URTATURI
GERENTE
FIRMA AUTORIZADA

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - ACTIVIDAD Y ENTORNO ECONOMICO

LA COMPAÑÍA OBRECONSTRU S.A. *Se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 01 de Agosto de 2005, fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No 05.G.IJ0005262, domiciliado Cantón GUAYAQUIL, provincia del GUAYAS, con un capital suscrito de US$ 1000,00 Numero de Acciones 1000 Valor US$ 1.00*

Mediante resolución No SC.IJ.DJDL.G.12.0000664 del 07 de febrero del 2012 la compañía se encontró inmersa en la causal de inactividad a la que se refiere el Art. 359 de la ley de compañías, por no haber cumplido con dos o mas años consecutivos con la obligación establecida en el art. 20 de la citad ley.

El 19 de septiembre del 2012 según resolución No SC.IJ.DJDL.G.12.0005624 se deja sin efecto la resolución anterior por cuanto a cumplido la causal que motivo la declaratoria de inactividad.

Actualmente la compañía opera desde su oficina en el Cantón GUAYAQUIL provincia del GUAYAS, con número de RUC 0992418664001 la Sociedad está liderada por los Señores: Montero Palacios Xavier Stalin, Ullauri Astudillo Jose Herminio y Ullauri Astudillo Ruben Adolfo, la presente entidad tiene como actividad principal, Actividades de construcción, la contabilidad en el Cantón el Guabo, Provincia de El Oro.

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable.

Éstas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales Financieras NIIF's, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estado financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basados en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No08.G.DSC, vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo, Muebles y Enseres

5%	***Edificios***
10%	***Muebles y En seres***
10%	***Maquinarias y Equipos***
10%	***Equipos de Seguridad***
33%	***Equipos de Computación***
20%	***Vehículos***

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2017.

ACTIVO	*2017*
	(US$ Dólares)
Caja	*127.503,41*
banco. Pichincha cc#2100132987	*3.664,30*
banco. Pichincha cc#3373212504	*8.248,57*
banco. Machala cc#1050432935	*10.864,40*
Total efectivo y equivalentes en efectivo	***150.280,68***

Son saldos conciliados establecidos por la empresa

Nota 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de las Cuentas y Documentos por Cobrar, al 31 diciembre del 2017.

	2017
	(US$ Dólares)
empresa consorcio moderno	*65.584,50*
importaciones y construcciones s.a.	*92.871,83*
constresur	*3.650,00*
humanprodu	*189.990,00*
otras cuentas por cobrar.	*211.058,53*
gad municipal del Guabo	*1.508,01*
Total cuentas y documentos por cobrar no relacionada	***564.662,87***

Son valores que están pendientes de cobro por avances de obra pendientes de entrega.

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Nota 5.- INVENTARIO

El siguiente es un resumen de Inventario, al 31 de diciembre del 2017.

	2017
	(US$ Dólares)
Combustibles	*18.822,93*
	-
Total inventarios	***18.822,93***

Según inventario realizado por constatación física al 31 de diciembre del 2017.

Nota 6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Activos Pagados por Anticipados, al 31 de diciembre del 2017.

	2017
	(US$ Dólares)
credito tributario iva	*9.594,20*
credito tributario renta	*13.387,25*
retenciones en la fuente clientes	*11.121,63*
Total activos por impuestos corrientes	***34.103,08***

Por saldo al 31 de diciembre por impuestos anticipados a descontar en los impuestos a paga a futuro.

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	***767.869,56***

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Nota 7.- PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedad Planta y Equipo, al 31 de diciembre del 2017.

	(Dolares)
	2017
Terreno	*349.110,90*
vehiculos	*26.776,79*
equipos de construccion	*607.105,56*
equipo de computo	*3.622,87*
depreciacion acumulada	*(183.716,45)*
Total propiedades planta y equipo	***802.899,67***

TOTAL ACTIVO ***1 570.769,23***

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

PASIVO

Nota 8.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de Cuentas y Documentos por Pagar , al 31 de diciembre del 2017.

	2017 (US$ Dólares)
AJILA AGUILAR MANUEL JAVIER :	812,80
ALJAORZA S.A. :	600,00
ARIZAGA IDROVO HECTOR AQUILES :	367,50
ARIZAGA LUIS EDUARDO :	735,00
BAYAS ORTIZ MARIO ALCIVAR :	862,40
CHAGLLA SALAZAR JULIO CESAR / SCANER CUENCA :	54,00
COBOS PESANTEZ ROMEL ALIPIO / ROMMEL CAR :	0,00
COMPANIA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A / COMREIVIC :	17.181,12
CORDERO ORDOÑEZ SERVIO VICENTE :	22,50
CORDOVA AGUIRRE DIEGO GUILLERMO :	4.757,10
CORDOVA VALAREZO JOEL ARTURO / MULTISERVICIOS CORDOVA :	550,47
CRUZ REYES BENITO APOLINARIO :	2.281,68
EDITH ESPERANZA BATALLAS BORJA :	1.536,19
IDROVO ARIZAGA MARIA INES :	1.747,45
IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A IIASA / IIASA :	44.896,65
JARAMILLO LOZANO VICENTE RODRIGO :	176,40
MAQUINARIAS Y VEHICULOS S.A. MAVESA :	7.780,75
MEGAPARTS S.A. "MEGAPARSA" :	223,74
NACHIPUCHA ORELLANA FAUSTO ENRIQUE :	174,08
OCHOA LANDACAY POLIVIO ARMANDO :	58,80
ORELLANA ORELLANA IVAN FERNANDO / TALLER DE EBANISTERIA IFO :	1.098,58
ORO DIESEL C. LTDA. :	1.135,99
PINEDA PAUTA LUIS MIGUEL / TORNERIA Y CERRAJERIA PINEDA :	112,70
RIZZO AJILA GABRIELA :	500,00
RODRIGUEZ JIMENEZ WILSON EDUARDO / TALLER RODRIGUEZ :	62,75
SELLAN MONTERO JIMMY ANDRES :	462,56
SOFADCON CIA LTDA :	200,00
SOLANO GAONA LEONCIO TEODORO / LIBRERIA Y PAPELERIA EL GUAY.	93,78
TORRES VILLACIS HENRY FERNANDO :	55,85
TORRES VILLACIS JORGE LUIS :	29,40
VEINTIMILLA LOZANO RICARDO ALFONSO :	245,00
VEINTIMILLA VEGA MAROLA LILIBETH :	138,81
VILLA IDROVO SERGIO EDMUNDO :	300,74
pdv ecuador	37.209,53
oro azul c. ltda.	1.435,00
patricio lapo	2.205,63
multa arch.	5.650,00
cheques girados a proveedores varios	9.946,36
total cuentas por pagar proveedores locales	145.701,31

Está conformado por el saldo a pagar al 31 de diciembre del 2017 por proveedores locales no relacionados.

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Nota 9.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El siguiente es un resumen de Obligaciones con Instituciones Financieras, al 31 de diciembre del 2017 y 2016.

BANCO DE MACHALA
CTA. CTE. #1050432935
CTA. CTE. #1050385163

No Orden	*Fecha*	*No. Documento*	*Monto*	*Corriente*
1	*31/03/2016*	*578275*	*300.000,00*	*76.958,42*
2	*24/02/2017*	*605732*	*600.000,00*	*196.167,73*
				273.126,15

Esta dado por un crédito por pagar al banco del Machala saldo al 31 de diciembre del 2017.

Nota 10.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2017.

	2017
	(US$ Dólares)
Imp. En la renta	*1.893,06*
Utilidades trabajadores	*1.518,50*
Total otras obligaciones corrientes	***3.411,56***

TOTAL PASIVO CORRIENTE ***422.239,02***

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Nota 11.- PASIVOS NO CORRIENTES

BANCO DE MACHALA
CTA. CTE. #1050432935
CTA. CTE. #1050385163

No Orden	Fecha	No. Documento	Monto	No Corriente
1	31/03/2016	578275	300.000,00	109.154,42
2	24/02/2017	605732	600.000,00	254.313,29
				363.467,71

TOTAL PASIVO ***785.706,73***

PATRIMONIO
Nota 12.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social se encuentra conformado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle.

Montero Palacios Xavier Stalyn (80%)	*800.00*
Ullauri Astudillo Jose Herminio (19.9%)	*199.00*
Ullauri Astudillo Ruben Adolfo (0.10%)	*1.00*
Total capital suscrito y/o asignado	***1000.00***

RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2017 esta formado por las siguientes cuentas.

Reserva facultativa	*881.69*
Reserva legal	*979.66*
Total reservas	***1861,35***

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Nota13.- RESULTADO DE APLICACIÓN DE NIFF

El saldo al 31 de diciembre del 2017 proviene de la aplicación de la revalorización de las propiedades planta y equipo

Resultado de aplicación de NIFF	*417.599,91*
Total resultado de aplicación de NIFF	***417.599,91***

Nota 14.- UTILIDAD NO DISTRIBUIDA

El saldo Al 31 de diciembre de la cuenta resultados acumulados se encuentra contabilizado de acuerdo al siguiente detalle

Utilidades de ejercicios anteriores	*357.889,48*
Total utilidades acumuladas	***357.889,48***

Nota 15.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

El saldo Al 31 de diciembre de la cuenta utilidades del ejercicio se encuentra contabilizado de acuerdo al siguiente detalle

Utilidades de ejercicios	*6.711,76*
Total utilidades del ejercicio	***6.711,76***
TOTAL PATRIMONIO	***785.062,50***
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	***1 570.769,23***

Nota 16.- NOTIFICACIONES E INSPECCIONES

Los ejercicios contables terminados al 31 de diciembre del año 2017, están abiertos para ser revisadas por las autoridades tributarias del servicio de rentas internas.

Nota 17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de este informe (20 de mayo del 2018), no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.