

Maymor S.A.

**Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de
diciembre del 2013, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012**

Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros:

1. Identificación de la compañía
2. Operaciones
3. Políticas contables
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
5. Efectivo en caja y bancos
6. Cuentas por Cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
7. Activos por impuestos corrientes
8. Inventarios
9. Propiedad y equipo, neto
10. Propiedades de inversión, neto
11. Activos biológicos
12. Préstamos bancarios
13. Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar
14. Obligaciones laborales acumuladas
15. Impuesto a la renta
16. Obligaciones por beneficios definidos
17. Patrimonio de la Compañía
18. Ingresos ordinarios
19. Costo de ventas
20. Gastos operacionales
21. Saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas
22. Corrección de error de las propiedades de inversión
23. Eventos subsecuentes
24. Autorización de los estados financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OBD	Obligaciones por beneficios definidos



Grant Thornton

An instinct for growth™

Grant Thornton Ecuador

Av. Amazonas N21-147 y Roca
Edificio Río Amazonas - Piso 7 Of. 701
Quito
T +593 2 222 1719 / 250 3839
F + 593 2 255 1811

Cdla Kennedy Norte Mz 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicente Norero de Luca y
Ezequiel Flores. Cond Colón, P2 Of 2D
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de:

Maymor S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **Maymor S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra evidencia de auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente respecto de todo lo importante, la situación financiera de **Maymor S.A.** al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de Énfasis

Tal como se explica más ampliamente en la nota 2 (h), la Compañía en el año 2013 cambió su política contable de reconocer la propiedad y equipo (terrenos y edificios) del costo histórico al costo revaluado, de conformidad con lo permitido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 16 "Propiedad, Planta y Equipo".

La Compañía forma parte del grupo de empresas denominado "KFC", en tal virtud, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen en forma significativa de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento por parte de **Maymor S.A.**, de sus obligaciones tributarias al 31 de diciembre de 2013, se emitirá por separado.

Junio 10 de 2014

Quito, Ecuador

María de los Ángeles Guijarro
CPA No. 22,120

Grant Thornton Debea Ecuador Cía. Ltda.
RNAE No. 322

Maymor S.A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

			Reestructurados	
	Notas	2013	2012	1 de enero del 2012
Activos				
Corriente				
Efectivo en caja y bancos	5	420	2.575	622
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	188.400	22.805	214.513
Activos por impuestos corrientes	7	10.244	7.849	
Inventario	8	96.432	99.594	78.531
Total activo corriente		295.496	132.823	293.666
No corriente				
Propiedad y equipo, neto	9	1.365.784	959.832	1.051.063
Propiedades de inversión	10	127.796	132.844	135.556
Activos biológicos	11	137.729	131.807	160.052
Impuesto diferido				620
Total activo no corriente		1.631.309	1.224.483	1.347.291
Total activos		1.926.805	1.357.306	1.640.957
Pasivos y patrimonio				
Corriente				
Préstamos bancarios	12	50.347	191.172	223.577
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.371.681	1.209.809	1.263.609
Obligaciones laborales acumuladas	14	12.260	4.831	3.365
Pasivos por impuestos corrientes	15	18.460		
Total pasivo corriente		1.452.748	1.405.812	1.490.551
No corriente				
Préstamos bancarios	12		50.220	241.172
Obligación por beneficios definidos	16	6.234	5.051	3.053
Pasivo por impuesto diferido	15	96.278		
Total pasivo no corriente		102.512	55.271	244.225
Patrimonio				
Capital social	17	800	800	800
Otros resultados integrales	9	444.635		
Resultados acumulados	17	(73.890)	(104.577)	(94.619)
Total patrimonio		371.545	(103.777)	(93.819)
Total pasivos y patrimonio		1.926.805	1.357.306	1.640.957


Sr. David Ponce
Representante Legal


Sra. Cecilia Jaya
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

Maymor S.A.

Estados de resultados integrales

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2013	Reestructurado 2012
Ingresos ordinarios	18	1,273,050	1,098,439
Costo de ventas	19	682,470	601,698
Margen bruto		590,580	496,741
Otros Ingresos		8,388	4,751
Gastos operacionales	20	534,003	467,796
Otros gastos			
Gastos financieros		13,167	28,879
Otros gastos		9,413	1,676
Resultado antes de impuesto a la renta		42,385	3,141
Impuesto a la renta	15	11,682	12,479
Resultado neto del año		30,703	(9,338)
Otro resultado integral			
Partidas que no se reclasificarán a pérdidas ni ganancias:			
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	16	776	
Revalorización de propiedad y equipo	9	443,859	
Total otro resultado integral		444,635	
Resultado Integral del año		475,338	(9,338)

X 
Sr. David Ponce
Representante Legal


Sra. Cecilia Jaya
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

Maymor S.A.

Estados de cambios en el patrimonio

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	Otros resultados integrales			Resultados acumulados			Total
		Capital Social	Superávit por revaluación de propiedad y equipo	Ganancias actuariales	Resultados acumulados por aplicación de NIIF por 1era vez	Resultado Acumulado	Resultado neto	
Saldos al 31 de diciembre del 2011, previamente reportados	17	800			124,739	(190,624)	(100,999)	(166,084)
Corrección de error de propiedades de inversión					72,266			72,265
Saldos al 1 de enero del 2012 reestructurados		800	-	-	197,004	(190,624)	(100,999)	(93,819)
Transferencia a resultados acumulados						(100,999)	100,999	-
Ajuste por impuesto diferido					(620)			(620)
Resultado neto							(9,338)	(9,338)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	17	800	-	-	196,384	(291,623)	(9,338)	(103,777)
Transferencia a resultados acumulados						(9,338)	9,338	
Revaluación activos fijos	9		540,137					540,137
Impuesto diferido por revalorización de propiedad y equipo	15		(96,278)					(96,278)
Ganancias actuariales	16			776				776
Ajuste salario digno						(16)		(16)
Resultado neto							30,703	30,703
Saldos al 31 de diciembre del 2013	17	800	443,859	776	196,384	(300,977)	30,703	371,545

Dr. David Ponce
Representante Legal

Sra. Cecilia Jaya
Contador General

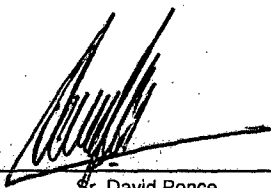
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

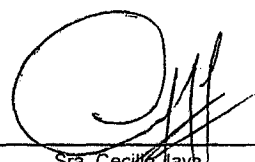
Maymor S.A.

Estados de flujos de efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2013</u>	<u>Reestructurado</u> <u>2012</u>
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo provisto por clientes	1,113,448	954,338
Efectivo utilizado en pagos a proveedores, a empleados y otros	(843,086)	(709,004)
Total efectivo neto provisto por actividades de operación	270,362	245,334
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedad y equipo	(45,550)	(70,608)
Efectivo provisto por (utilizado en) activo biológico	(5,922)	28,245
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(51,472)	(42,363)
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Efectivo (utilizado en) provisto por obligaciones financieras	(191,045)	(223,357)
Efectivo provisto por compañías relacionadas	(30,000)	22,339
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	(221,045)	(201,018)
Variación neta del efectivo en caja y bancos	(2,155)	1,953
Saldo inicial de efectivo en caja y bancos	2,575	622
Saldo final de de efectivo en caja y bancos	420	2,575


Sr. David Ponce
Representante Legal


Sra. Cecilia Jaya
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

Maymor S. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

Maymor S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador. La Compañía para propósitos societarios se encuentra bajo el control y supervisión de la Superintendencia de Compañías, quien mediante Resolución No. 05.G. IJ.0003144 del 25 de enero de 2005 estableció el plazo de duración de la Compañía en cincuenta años.

2. Operaciones

La Compañía tiene como objeto principal, dedicarse a la producción, importación, exportación y comercialización en cualquier estado de productos alimenticios para el consumo humano, vegetal y animal.

La Compañía forma parte del grupo de empresas denominado “KFC” el cual se dedica principalmente a la prestación de servicios a través de cadenas de alimentos. Cada una de las entidades que conforman el referido grupo económico tiene como objetivo generar rentabilidad desarrollando economías de escala, así como el otorgamiento de facilidades financieras para el pago de las obligaciones financieras entre compañías relacionadas. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen en forma importante de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico.

3. Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

a) Base de presentación

i) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y traducidas al español de las International Financial Reporting Standard (IFRS por sus siglas en inglés) y emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

1) Nuevas normas y modificaciones efectivas en el 2013 y relevantes para la Compañía

NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros” (revisada en 2012)

En junio 2011, el CNIC emitió la NIC 1 (revisada en 2011), “Presentación de Estados Financieros”. Esta modificación requiere a las entidades separar los ítems presentados en “Otros Resultados Integrales” en dos grupos, basados en si van o no van a ser reclasificados en el resultado neto en el futuro. La NIC 1 (revisada en 2011) debe ser aplicada para los períodos anuales iniciados desde o a partir del 1 de julio de 2012.

NIC 19 “Beneficios a Empleados” (revisada en 2011)

En junio de 2011, el IASB modificó la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, mediante la cual se efectuaron cambios en el reconocimiento de los planes de beneficios definidos. La NIC 19 modificada tenía que ser aplicada retrospectivamente, de conformidad con la disposición transitoria de dicha norma. La norma revisada establece que las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por cambios en las hipótesis actuariales se reconozcan en el patrimonio – otro resultado integral y el costo de los servicios pasados se reconozca inmediatamente en resultados.

La Compañía con base en el respectivo estudio actuarial, decidió reconocer las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas hasta el 2013 en el rubro de otro resultado integral, en virtud de que el monto reconocido no afecta la presentación general de los estados financieros comparativos y de reporte de conformidad con las NIIF (véase nota 16).

NIIF 13 “Medición a Valor Razonable”

Aclara la definición de valor razonable y ofrece orientación relacionada y revelaciones mejoradas sobre las mediciones a valor razonable. No afecta a las partidas que se deben medir a valor razonable. El alcance de la NIIF 13 es amplio y se aplica tanto para partidas financieras como para partidas no financieras para las cuales otras normas requieren o permiten mediciones a valor razonable o revelaciones sobre las mediciones a valor razonable, excepto en ciertas circunstancias.

La NIIF 13 se aplica prospectivamente para períodos anuales que inician el o después del 1 de enero de 2013. Sus requerimientos de revelación no necesitan ser aplicados a la información comparativa en el primer año de aplicación. No obstante, la Compañía ha incluido como información comparativa las revelaciones de la NIIF13 que anteriormente requería la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”.

2) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) no adoptadas en forma anticipada

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, existen ciertas normas, enmiendas e interpretaciones a las normas ya existentes que aún

no son de efectiva aplicación y que no han sido adoptadas por la Compañía.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” (modificada en 2013), emitida en noviembre de 2009 y modificada en octubre de 2010 y noviembre de 2013, respectivamente. Introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la baja de estos activos y pasivos. La NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos financieros – Reconocimiento y Medición sean medidos posteriormente a costo amortizado o valor razonable. El efecto más significativo de la NIIF 9 en relación a clasificación y medición de pasivos financieros se refiere a la contabilización de los cambios en el valor razonable de pasivos financieros (designados como pasivo financieros al valor razonable con cambios en resultados) atribuibles a cambios en el riesgo crediticio de dicho pasivo. Anteriormente, de acuerdo con la NIC 39, el monto total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados, era reconocido en pérdidas y ganancias. En noviembre del 2013, el IASB hizo disponibles con mayor rapidez, los requerimientos de la NIIF 9 que abordan el riesgo de crédito propio, permitiendo que esos requerimientos se apliquen sin emplear los otros requerimientos de la NIIF 9 al mismo tiempo. De igual manera, en noviembre del 2013 el IASB añadió a la NIIF 9 los requerimientos relacionados con la contabilidad de coberturas.

En su modificación a la NIIF 9 de noviembre del 2013, el IASB removió la fecha de vigencia que había establecido para la misma, dejando simplemente a esta norma disponible para que la emplee la entidad que así lo decida. Si una entidad decidiera aplicar la NIIF 9 en lugar de la NIC 39, deberá aplicarla de forma integral, a excepción de lo mencionado sobre la presentación de los cambios en el valor razonable de un pasivo designado como a valor razonable con cambios en resultados. La administración de la Compañía no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.

“Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros” - Modificaciones a la NIC 32 y de la NIIF 7, emitida en diciembre de 2011, derogó el párrafo GA38 y añadió los párrafos GA38A a GA38F. Una entidad aplicará esas modificaciones a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2014. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma retroactiva. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones a partir de una fecha anterior, revelará ese hecho y también revelará la información requerida en la enmienda “Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros - Modificaciones a la NIIF 7”, emitida en diciembre de 2011. La administración de la Compañía no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.

CINIIF 21 “Gravámenes”, En mayo de 2013 el IASB aprobó la Interpretación del CINIIF 21 Gravámenes, que interpreta a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, para el reconocimiento de las obligaciones que surgen de las legislaciones

fiscales diferentes a aquellas que gravan ganancias tributarias. Esta interpretación es de aplicación obligatoria para los períodos iniciados a partir del 1 de enero del 2014, y admite su aplicación anticipada. La administración de la Compañía no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.

“Información A Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros” - Modificaciones a la NIC 36, en mayo del 2013 el IASB publicó la enmienda “Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros - Modificaciones a la NIC 36”. Cuando el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió la NIIF 13 Medición del Valor Razonable, decidió modificar la NIC 36 para requerir que se revele información sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Las modificaciones emitidas en este documento alinean los requerimientos de información a revelar de la NIC 36 con la intención original del IASB al emitir la NIIF 13. Por la misma razón, el IASB también ha modificado la NIC 36 para requerir información adicional sobre la medición del valor razonable, cuando el importe recuperable de los activos que presentan deterioro de valor se basa en el valor razonable menos los costos de disposición, de forma congruente con los requerimientos de información a revelar para los activos que presentan deterioro de valor en los PCGA de los EE.UU. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma retroactiva a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2014. Se permite su aplicación anticipada. La administración de la Compañía no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.

“Planes de Beneficios Definidos: Aportaciones de los Empleados” - Modificaciones a la NIC 19, en noviembre del 2013, el IASB modificó los requerimientos de la NIC 19 sobre aportaciones de los empleados o de terceros que están vinculadas al servicio. A partir de esta modificación, si el importe de las aportaciones es independiente del número de años de servicio, se permite que una entidad reconozca estas aportaciones como una reducción en el costo del servicio en el periodo en el que se presta el servicio relacionado, en lugar de atribuir las aportaciones a los períodos de servicio. Una entidad aplicará esas modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio del 2014 de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un período que comience con anterioridad, revelará este hecho. Con relación a esta norma la administración de la Compañía se encuentra evaluando los posibles impactos que estos nuevos requerimientos puedan tener sobre las cifras de sus estados financieros.

La gerencia evaluó la relevancia de otras nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas aún y concluyó que no son relevantes para La Compañía.

Maymor S.A.

b) Base de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificado por el pasivo por jubilación patronal y desahucio que se encuentra contabilizado al valor presente de la obligación futura de acuerdo al estudio actuarial practicado por un actuario independiente debidamente calificado.

c) Moneda funcional y de presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.

d) Uso de estimaciones y los juicios de los Administradores

La preparación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular; sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

Vida útil de propiedad y equipo y propiedades de inversión

La determinación de la vida útil de la propiedad y equipo y, las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio; sin embargo, los resultados reales pueden variar debido a obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a equipos de locales.

e) Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, como empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, **Maymor S.A.**, es entidad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Maymor S.A.

f) **Activos financieros y pasivos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos. Un pasivo financiero se deja de reconocer cuando se extingue, se da de baja, se cancela o se vence.

Los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías:

- Activos financieros al valor razonable con impacto en el estado de resultados: comprende principalmente al efectivo en caja y bancos.
- Préstamos y cuentas por cobrar: comprende créditos por ventas y otras cuentas por cobrar
- Otros pasivos financieros: comprende préstamos bancarios, deudas comerciales y otras deudas.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros. La gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Reconocimiento de activos financieros y pasivos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen como se describe a continuación.

i) Efectivo en caja y bancos

El efectivo en caja y bancos está compuesto por efectivo en caja y depósitos monetarios en cuentas bancarias. Los activos registrados en efectivo en caja y bancos se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

ii) Préstamos, cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por créditos a clientes y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se presentan neto de la provisión para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos reportados sobre la base de la antigüedad de los saldos y el comportamiento histórico observado por las cobranzas de la Compañía.

Maymor S.A.

La provisión se ha calculado sobre todos los rubros integrantes de las cuentas por cobrar, según sea su caso.

Las cuentas por cobrar - comerciales son a corto plazo y no se descuentan, ya que la administración de la Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, ya que las transacciones bajo estas condiciones no tienen costos significativos asociados y se encuentran bajo términos normales de crédito.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Compañía representan préstamos bancarios, cuentas por pagar - proveedores y otras cuentas por pagar.

Las políticas contables sobre el reconocimiento y la valuación de los pasivos financieros se revelan en las notas 3 (ñ) y 3 (o).

Deterioro de activos financieros

La Compañía estima una provisión por deterioro de los activos financieros individuales no significativos de manera colectiva, evaluando la existencia de evidencia objetiva del deterioro del valor de las cuentas por cobrar – comerciales. La Compañía ha determinado sobre la base de experiencia histórica, que los deudores comerciales vencidos con una antigüedad mayor a 120 días desde la fecha de facturación no son recuperables y son sujetos a provisión. La provisión se registra con cargo a los resultados del ejercicio en el cual la Gerencia determina la necesidad de constituirla y si disminuye por las cuentas consideradas irre recuperables.

Asimismo, para aquellas cuentas significativas individuales, la Compañía realiza evaluaciones específicas para determinar si existe evidencia objetiva de la pérdida en el valor de las cuentas por cobrar.

En opinión de la Gerencia, los procedimientos antes indicados permiten estimar razonablemente la provisión para deterioro de las cuentas por cobrar dudosas, considerando las características de los clientes y los criterios establecidos en la NIC 39.

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

g) Inventarios

Los inventarios se registran al costo y representan principalmente porcinos (lechones) a ser comercializados en pie, así como aquellos productos para ser utilizados en la crianza de los porcinos. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

Maymor S.A.

La valorización de los porcinos, se realiza bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso de crianza hasta la venta en pie del inventario (70 días de crecimiento).

h) Propiedad y equipo

La propiedad y equipo representa aquellos bienes que se usan para el uso administrativo y para generar beneficios económicos futuros por la crianza de porcinos y que tienen una vida mayor a un periodo.

i) Medición en el reconocimiento inicial

La propiedad y equipo se mide inicialmente por su costo histórico. El costo comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluye los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

ii) Medición posterior

Posterior al reconocimiento inicial los elementos de propiedad y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, excepto por los inmuebles (terrenos y edificios) que se encuentran contabilizados por el método del costo revaluado. La diferencia entre el costo histórico y el costo revaluado se contabiliza en la cuenta de patrimonio - superávit por revaluación. En el año 2013 la Compañía de conformidad con lo establecido en la NIC 16 contabilizó los terrenos y edificios en base al precio de mercado establecido por peritos valuadores debidamente certificados, para lo cual se consideró entre otros las siguientes premisas: ubicación y existencia física, características técnicas, facilidades de la zona, grado de conservación, valor de mercado del activo, etc.. El incremento en el resto del activo en el año 2013 ascendió a US\$ 540.137.

Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a la propiedad y equipo se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (como costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de la propiedad y equipo; y, se deprecian durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

La utilidad o pérdida resultante de la venta y/o baja de la propiedad y equipo se determina por la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y, se reconoce en los resultados del periodo.

i) Depreciación de la propiedad y equipo

Maymor S.A.

La depreciación de la propiedad y equipo es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo del activo. La depreciación se registra con cargo a los resultados del período y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

A continuación se presentan las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación para cada clase de propiedad y equipo:

<u>Tipo de Activo</u>	<u>Años de vida útil</u>
Maquinaria y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Construcciones por depreciar	5

La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

j) **Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión representan bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar plusvalías y beneficios económicos por el arrendamiento operativo de los bienes.

i) Medición en el reconocimiento inicial

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente por su costo histórico. El costo comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluye los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la adquisición del activo.

ii) Medición posterior

Posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se contabilizan utilizando el método del costo.

k) **Depreciación de las propiedades de inversión**

La depreciación de las propiedades de inversión (edificios) se calcula por el método de línea recta a razón de una tasa del 5% anual, sobre el costo del activo y se registra con cargo a los resultados del período.

l) **Activos biológicos**

En términos de valoración de estos activos, como norma general éstos deben ser reconocidos inicial y posteriormente a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta. No obstante lo anterior, la Compañía estima que para estos activos, fundamentalmente en las distintas etapas de madurez, no existe un valor razonable que pueda ser medido de forma fiable,

Maymor S.A.

por lo cual ha elegido el método del costo para la valoración de los activos biológicos.

Para fundamentar la aplicación del método del costo para los activos frente a los cuales se ha dispuesto su uso, la Compañía ha considerado lo establecido en el párrafo 31 de la NIC 41, el que establece que la presunción de valuación puede ser refutada en el momento de la medición inicial de un activo biológico, dadas las circunstancias de que la Compañía no ha podido determinar de manera fiable una estimación del valor justo. No obstante lo anterior, la Compañía se encuentra comprometida con el establecimiento de una modelación que permita determinar el valor razonable como una política de medición de sus activos biológicos pero, en tanto no lo pueda hacer, incorporará el criterio del costo.

m) Provisiones, Activos contingentes y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

n) Impuesto a la renta

La Compañía registra el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente (causado) e impuestos diferidos. El impuesto a la renta se reconoce en los resultados del período, excepto en la medida en que éstos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en dichas partidas.

i) Impuesto corriente

El impuesto corriente constituye el impuesto que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas y leyes tributarias aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

Maymor S.A.

El impuesto a la renta corriente se calcula en base a las tasas fiscales que han sido promulgadas al cierre del periodo de reporte.

ii) Impuesto diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

ñ) **Préstamos bancarios**

Los préstamos bancarios se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posterior al reconocimiento inicial, se contabilizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los intereses devengados se presentan en el estado de resultados bajo el rubro de gastos financieros.

o) **Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar**

Maymor S.A.

Las cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar representan principalmente obligaciones de pago por compra de bienes y/o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones y se manejan en condiciones normales de crédito por lo que no incluyen transacciones de financiamiento otorgados por los acreedores, y se registran al valor nominal de la contrapartida recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

p) Beneficios a los empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo

La Compañía otorga beneficios a corto plazo a sus empleados como parte de sus políticas de compensación y retención del personal. Están contabilizados a una base no descontada, puesto que son cancelados antes de 12 meses y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Participación a los trabajadores en las utilidades

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio. Se reconoce en los resultados del periodo en el cual se devenga.

Beneficios post - empleo y por terminación

Jubilación patronal y desahucio

Las disposiciones del Código del Trabajo establecen la responsabilidad de los empleadores de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuados o ininterrumpidamente, el beneficio por jubilación patronal, así como también establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los trabajadores con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine por desahucio.

Los beneficios post-empleo representan planes de beneficios definidos por concepto de jubilación patronal e indemnización por desahucio. El pasivo reconocido en el estado de situación financiera de los planes de beneficios definidos es el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos (OBD) en la fecha de reporte.

La Administración estima la OBD anualmente con base en un estudio actuarial realizado por expertos independientes debidamente calificados, los cuales se basan en las tasas estándar de inflación, las tasas de rotación del personal, la tasa de crecimiento de los salarios y la mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca de cierre de cada año con referencia a la tasa promedio para los Bonos de Gobierno, publicado por el Banco Central del Ecuador en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones registradas para los empleados hasta su vencimiento.

Maymor S.A.

Hasta el 31 de diciembre de 2012 el efecto acumulativo (incluido las pérdidas y ganancias actuariales) de la OBD se reconoció en los resultados del período. A partir del año 2013 las pérdidas y ganancias actuariales se reconocen en el patrimonio – otro resultado integral.

q) Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de lechones en pie se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los animales; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

r) Costos y gastos

Los costos y gastos se imputan a resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

s) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones.

Flujos de Efectivo: son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios líquidos equivalentes.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t) Clasificación de saldos de activos y pasivos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito

Maymor S.A.

disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

u) Estado del resultado integral

El estado del resultado integral del período fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral en un único estado financiero.

La NIC 1 requiere que las partidas del otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio; y, (b) las partidas que pueden ser reclasificadas en el futuro al resultado del período cuando se cumplan determinadas condiciones.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del período.

Las partidas de costos y gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su naturaleza.

4. Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus activos y flujos de efectivo y, en consecuencia, sus resultados operacionales. Los principales pasivos financieros de la Compañía se describen en las notas 12 y 13. El propósito principal de estos pasivos financieros es conseguir financiamiento para el desarrollo de sus operaciones habituales. La Compañía tiene activos financieros, tales como, cuentas por cobrar deudores por venta, otras cuentas por cobrar y efectivo en caja y bancos provenientes directamente de sus operaciones.

La administración supervisa la gestión de estos riesgos controlando el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero. La gerencia corporativa procura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra la Compañía estén controladas por políticas y procedimientos adecuados y que los riesgos financieros están identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

Las actividades para propósitos de gestión del riesgo son llevadas a cabo por ejecutivos que tienen las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

a) Factores de Riesgo Financiero

i) Riesgo de mercado

La Compañía tiene como riesgo el incremento de la competencia, sin embargo, los mismos son mitigados con la fidelización de las compañías relacionadas o terceros. Adicionalmente, existe la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como: tasas de interés, precios de materia prima, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos de efectivo y/o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

La administración de estos riesgos es efectuado por la gerencia de la Compañía, quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía está sustentada con financiamiento a través del sector financiero. La tasa de interés de endeudamiento se sustenta en tasa fija y el nivel de endeudamiento con entidades financieras se ha reducido sustancialmente en relación del año 2012.

Riesgo de tipos de cambio

El riesgo de tipos de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en los tipos de cambio. La Compañía opera en el mercado ecuatoriano y, por tanto, no está expuesto a este riesgo por operaciones con monedas extranjeras, debido a que la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador es el dólar estadounidense y todas las transacciones locales y del exterior se realizan en dicha moneda.

ii) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera. La Compañía está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por lo siguiente.

- Cuentas por cobrar - comerciales

El riesgo de incobrabilidad a clientes comerciales de la Compañía es bajo, toda vez que gran parte de las ventas son de contado y la parte de ventas a crédito no van más allá de los 30 días plazo, y del historial de recuperación, la Administración estima que el riesgo de crédito es mínimo.

Maymor S.A.

- Cuentas por cobrar – compañías relacionadas

Se origina principalmente por la venta de lechones en pie a Ecuapork S.A.. El riesgo de incobrabilidad está mitigado debido a las políticas establecidas por el Grupo que permiten la recuperación íntegra de las partidas por cobrar.

iii) **Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables, al respecto la Compañía, históricamente genera flujos de fondos positivos, manteniendo un flujo de caja operativo suficiente para capital de trabajo y satisfacer todas sus obligaciones.

Por otra parte la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación.

El siguiente cuadro muestra el perfil de vencimientos de capital de los préstamos bancarios de la Compañía vigentes al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

2013		
<u>Tipo de Endeudamiento</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>Total</u>
	<u>2014</u>	
Préstamos bancarios		
Banco Pichincha	50.220	50.220
Interés por pagar	127	127
Total	50.347	50.347

2012			
<u>Tipo de Endeudamiento</u>	<u>Año de vencimiento</u>		<u>Total</u>
	<u>2013</u>	<u>2014</u>	
Préstamos bancarios:			
Banco Pichincha	190.952	50.220	241.172
Interés por pagar	220		220
Total	191.172	50.220	241.392

ii) Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Procesos, que son las acciones de calidad que interactúan para llevar a cabo las operaciones de la Compañía y la transformación de los productos.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que se administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control, basados en sistemas de reportes internos y externos.

b) Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los ítems debajo:

	Activos financieros al valor razonable con cambio en el estado de resultados	Préstamos y otras cuentas por cobrar	Total
<u>31 de diciembre del 2013:</u>			
Activos según estado de situación financiera:			
Efectivo en caja y bancos	420		420
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		188.400	188.400
Total	420	188.400	188.820
Pasivos según estado de situación financiera:			
	Otros pasivos financieros	Total	
Préstamos bancarios	50.347	50.347	
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	1.371.681	1.371.681	
Total	1.422.028	1.422.028	

Maymor S.A.

	Activos financieros al valor razonable con cambio en el estado de resultados	Préstamos y otras cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre del 2012:			
Activos según estado de situación financiera:			
Efectivo en caja y bancos	2.575		2.575
Cuenta por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar		22.805	22.805
Total	2.575	22.805	25.380

	Otros pasivos financieros	Total
Pasivos según estado de situación financiera		
Préstamos bancarios	241.392	241.392
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	1.209.809	1.209.809
Total	1.451.201	1.451.201

c) Valor razonable por jerarquía

La IFRS 7 requiere para los instrumentos financieros medidos en el estado de situación financiera al valor razonable, que la medición a valores razonables sea desagregada en las siguientes jerarquías:

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante precios cotizados en mercados activos (sin ajustes) para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Maymor S.A.

Valor razonable por jerarquía

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Al 31 de diciembre de 2013			
Activos:			
Efectivo en caja y bancos	420	-	-
Total	420	-	-

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Al 31 de diciembre de 2012			
Activos:			
Efectivo en caja y bancos	2.575	-	-
Total	2.575	-	-

El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en precios de referencia a la fecha de reporte. Un mercado es considerado activo si los precios de referencia están listos y disponibles regularmente de una bolsa de valores, distribuidor, agente, grupo industrial, servicio de precios o agencias de regulación y esos precios representan transacciones reales, ocurrentes en forma regular y en condiciones de igualdad. El precio de referencia en el mercado utilizado para los activos financieros mantenidos por la Compañía es el precio corriente de oferta. Estos instrumentos están incluidos en el Nivel 1 y comprenden principalmente el efectivo en caja y bancos.

d) Estimación del valor razonable

Los activos y pasivos financieros clasificados como activos al valor razonable con impacto en el estado de resultados son medidos bajo el marco establecido por los lineamientos contables del IASB para mediciones de valores razonables y exposiciones.

Para fines de estimar el valor razonable del efectivo en caja y bancos, la Compañía usualmente elige usar el costo histórico porque el valor en libros de los activos o pasivos financieros con vencimientos de menos de noventa días se aproximan a su valor razonable.

Los valores razonables de las cuentas por cobrar – clientes y cuentas por pagar – proveedores corresponden a los mismos valores reflejados contablemente en los estados financieros, debido a que los plazos de crédito se enmarcan en la definición de término normal de crédito.

Las deudas bancarias comprenden principalmente deuda a tasa de interés fija con una porción a corto plazo donde los intereses ya han sido fijados. Son clasificadas bajo préstamos bancarios y medidos a su valor contable. La Compañía estima que el valor razonable de sus principales pasivos financieros es aproximadamente el 100% de su valor contable incluyendo intereses devengados en el 2013 y 2012.

Maymor S.A.

5. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el saldo del efectivo en caja y bancos es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo	420	442
Instituciones financieras:		
Bancos locales		2.133
		<u>2.133</u>
Total	420	2.575

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el efectivo en caja y bancos no mantienen restricciones para su uso.

6. Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

El saldo de cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Comerciales: (1)		
Clientes	3.177	1.692
Compañías relacionadas (nota 21)	167.295	11.723
Provisión para cuentas incobrables	(40)	(40)
	<u>170.432</u>	<u>13.375</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas (nota 21)	7.497	7.497
Anticipo a proveedores	3.008	1.933
Empleados	7.463	
	<u>17.968</u>	<u>9.430</u>
Total	188.400	22.805

- (1) Las cuentas por cobrar - comerciales corresponden a los saldos pendientes de cobro por ventas, de las cuales la Compañía brinda 30 días de crédito; siendo esta su política contable. A continuación se presenta un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar - comerciales, sin incluir la provisión por deterioro al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

Maymor S.A.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cartera por vencer	7.640	6.616
Cartera vencida entre 1 y 360 días	162.792	6.705
Cartera vencida mayor a 1 año	40	94
	<u>170.472</u>	<u>13.415</u>

7. Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el detalle de los activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Crédito tributario IVA	5.225	
Credito tributario de impuesto a la renta (nota 15)	5.019	7.849
Total	<u>10.244</u>	<u>7.849</u>

8. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la Compañía mantiene inventario que se muestra según el siguiente detalle:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Animales de granga	79.625	71.873
Balanceado	11.725	21.063
Medicinas	5.002	6.658
Otros en tránsito	80	
Total	<u>96.432</u>	<u>99.594</u>

9. Propiedad y equipo, neto

El detalle y movimiento de la propiedad y equipo, neto al y por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

Maymor S.A.

Descripción	Saldos al 31-12-2011	Adiciones	Construcciones en curso	Gasto por depreciación del año	Saldos al 31-12-2012	Adiciones	Bajas	Revaluación de activos	Gasto por depreciación del año	Saldos al 31-12-2013
Activos no depreciables:										
Terrenos	127.800				127.800			102.510		230.310
Activos depreciables:										
Edificios	190.232				190.232			540.131		730.363
Instalaciones						5.973				5.973
Maquinaria y equipo	5.850				5.850	1.072				6.922
Vehículos	11.000				11.000	15.000	(11.000)			15.000
Total activos propios	334.882	-	-	-	334.882	22.045	(11.000)	642.641	-	988.568
Construcciones en propiedad de terceros:										
Construcciones en curso	740.610	70.608	(740.610)		70.608	23.505				94.113
Construcciones por depreciar			740.610		740.610					740.610
Total activos en propiedad de terceros	740.610	70.608	-	-	811.218	23.505	-	-	-	834.723
Depreciación acumulada:										
Edificios	(21.705)			(10.932)	(32.637)			(102.504)	(20.060)	(155.201)
Instalaciones									(299)	(299)
Maquinaria y equipo	(1.807)			(585)	(2.392)				(621)	(3.013)
Vehículos	(917)			(2.200)	(3.117)		3.483		(3.117)	(2.750)
Construcciones				(148.122)	(148.122)				(148.122)	(296.244)
Total depreciación acumulada	(24.429)	-	-	(161.839)	(186.268)	-	3.483	(102.504)	(172.219)	(457.507)
Total	1.051.063	70.608	-	(161.839)	959.832	45.550	(7.517)	540.137	(172.219)	1.365.784

Maymor S. A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 (Expresadas en dólares de E.U.A.)

10. Propiedades de inversión

El movimiento de las propiedades de inversión al y por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

Descripción	Saldos al 31-12-2011	Gasto por depreciación del año	Saldos al 31-12-2012	Gasto por depreciación del año	Saldos al 31-12-2013
Activos no depreciables:					
Terrenos	91.264		91.264		91.264
Activos depreciables:					
Edificios	54.235		54.235		54.235
Total propiedades de inversión	145.499	-	145.499	-	145.499
Depreciación acumulada de edificios	(9.943)	(2.712)	(12.655)	(5.048)	(17.703)
Total depreciación acumulada	(9.943)	(2.712)	(12.655)	(5.048)	(17.703)
Total	135.556	(2.712)	132.844	(5.048)	127.796

La Compañía mantiene como política de medición de sus propiedades de inversión el modelo del costo. A continuación se presenta una comparación con el valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2013:

Nombre	Saldo en libros	Valor Avalúo
Terreno local comercial 25	30.421	30.421
Terreno local comercial 24	30.421	30.421
Terreno local comercial 26	30.421	30.421
Local comercial 25	12.177	12.956
Local comercial 24	12.177	12.956
Local comercial 26	12.177	12.956
Total	127.796	130.133

Los locales comerciales No. 24, 25 y 26 están ubicados en la ciudad de Guayaquil en la Av. Rodolfo Baquerizo Nazur, prolongación de la Av. Guillermo Pareja Rolando y Calle José María Egas esquina, Centro Comercial Albocentro – Casa Briz, en los que funcionan las instalaciones parciales del Almacén B B Cell dedicado a la venta de accesorios de telefonía móvil y CDs. El área y los linderos que constan en la escritura corresponden al terreno en propiedad horizontal con alícuota del 2.63% y construcción local.

Maymor S.A.

El Centro Comercial Albocentro – Casa Briz está dentro de una zona que es de tipo residencial – comercial lo cual implica una plusvalía media, razón por la cual se realizan valoraciones aplicando el factor comercial determinando el incremento en el valor de costo histórico.

11. Activos Biológicos

A continuación se presenta el detalle del saldo de los activos biológicos (porcinos) que se encuentran en desarrollo o en el proceso de producción al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Madres	85.234	97.794
Madres abuelas	29.268	22.143
Madres reemplazo	6.682	9.962
Verracos celadores	2.335	658
Macho abuelo	5.314	672
Macho terminal	3.916	440
Verracos celadores reemplazo	557	138
Otros	4.422	
Total	137.729	131.807

12. Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 las obligaciones financieras se detallan a continuación:

<u>2013</u>				
Entidad	No de Operación	Tasa de interés	Vencimiento	Capital
Instituciones financieras:				
Banco Pichincha	1085289	8,25%	04-abr-14	50.222
Intereses acumulados por pagar				126
Total porción corriente del pasivo a corto plazo				50.347

<u>2012</u>				
Entidad	No de Operación	Tasa de interés	Vencimiento	Capital
Instituciones financieras:				
Banco Pichincha	1085289	8,25%	04-abr-14	241.173
Intereses acumulados por pagar				219
Total obligaciones con instituciones financieras				241.392

Menos: porción corriente del pasivo a largo plazo	
Instituciones financieras	50.220
Total porción corriente del pasivo a corto plazo	191.172
Total obligaciones con instituciones financieras a largo plazo	50.220

Maymor S.A.

13. Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el detalle de las cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por pagar:		
Proveedores	56.334	40.407
Compañías relacionadas (nota 21)	2.803	24.577
	<u>59.137</u>	<u>64.984</u>
Otras cuentas por pagar:		
Anticipo de clientes	202.333	72.544
Compañías relacionadas (nota 21)	1.102.201	1.072.201
Otros cuentas por pagar	8.011	80
	<u>1.312.545</u>	<u>1.144.825</u>
Total	<u>1.371.681</u>	<u>1.209.809</u>

A continuación se presenta un detalle de los saldos de las cuentas por pagar - comerciales al 31 de diciembre del 2013 y 2012 en función de sus vencimientos:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores por vencer	24.148	46.384
Proveedores vencidos entre 1 y 360 días	34.989	18.013
Proveedores vencidos mayores a 1 año		587
Total	<u>59.137</u>	<u>64.984</u>

14. Obligaciones laborales acumuladas

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 los saldos por obligaciones laborales acumuladas son como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Beneficios sociales	4.780	4.277
Participación trabajadores (1)	7.480	554
Total	<u>12.260</u>	<u>4.831</u>

(1) De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas.

Maymor S.A.

15. Impuesto a la Renta

a) Conciliación Tributaria

De conformidad con las disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 22% aplicable a la utilidad gravable por el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2013 (22% aplicable a la utilidad gravable por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012). Un detalle de la conciliación tributaria es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad antes del 15% participación trabajadores	49.866	3.695
Menos: 15% participación trabajadores	(7.480)	(554)
Utilidad antes de impuesto a la renta	42.386	3.141
Más: Gastos no deducibles	9.413	1.676
Menos: Deducción por pago a trabajadores discapacitados		(1.204)
Base gravable de impuesto a la renta	51.799	3.613
Impuesto a la renta	11.396	831
Anticipo calculado	11.682	12.479
Impuesto a la renta por pagar mayor entre el anticipo mínimo y el impuesto causado	11.682	12.479
Menos: Anticipo pagado	938	4.219
Menos: Retenciones en la fuente del año	12.433	10.744
Menos: Crédito tributario de años anteriores	3.329	5.365
Saldo a favor del contribuyente	(5.019)	(7.849)

Las normas tributarias exigen el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es el cálculo en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y el 0,4% de los activos. Además, se establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a las rentas definido, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución pudiendo ser aplicables de acuerdo a las normas que rigen la devolución de este anticipo.

El gasto por impuesto a la renta en el estado de resultados difiere del impuesto teórico que se habría obtenido empleando la tasa impositiva vigente al cierre de cada ejercicio sobre el resultado antes de impuesto a la renta, por las razones que se detallan en la conciliación a continuación:

Maymor S.A.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Tasa impositiva nominal	22,00%	23,00%
Más: gastos no deducibles	4,89%	12,27%
Menos: Deducciones especiales	0,00%	8,82%
Tasa impositiva efectiva	26,89%	26,46%

b) Activos por impuesto a la renta corriente

El movimiento de la cuenta por cobrar por impuesto a la renta al y por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	(3.329)	(5.365)
Provisión del año	11.682	12.479
Pagos efectuados	(938)	(4.219)
Compensación de retenciones de impuesto a la renta	(12.433)	(10.744)
Saldo al final del año (nota 7)	(5.019)	(7.849)

c) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al y por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

<u>2013</u>			
	<u>Saldos al inicio del año</u>	<u>Reconocido en los resultados</u>	<u>Saldos al final del año</u>
<i>Pasivos por impuestos diferidos:</i>			
Propiedades de inversión	-	96.278	96.278
Total	-	96.278	96.278
<u>2012</u>			
	<u>Saldos al inicio del año</u>	<u>Reconocido en los resultados</u>	<u>Saldos al final del año</u>
<i>Pasivos por impuestos diferidos:</i>			
Propiedades de inversión	620	(620)	-
Total	620	(620)	-

En el Registro Oficial No. 351 (Suplemento) del 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión aprobado

Maymor S.A.

por la Asamblea Nacional. Esta normativa estableció incentivos fiscales, de los cuales y entre los más importantes está la reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el impuesto a la renta para las empresas. La tarifa de impuesto a la renta se fue reduciendo progresivamente iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar en el 2013 al 22%.

d) Contingencias

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2009 al 2012.

16. Obligación por beneficios definidos

Provisión por jubilación patronal

La Compañía tiene la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinticinco años o más, hubieran prestado servicios continuos o interrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código del Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal. La Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, considerando para dicho cálculo tasa de descuento del 7% anual en el 2013 y 2012.

Bonificación por desahucio

El Código del Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine por desahucio.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio al y por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 son como sigue:

	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Valor presente de las obligaciones no fondeadas al 31 de diciembre del 2011	2.585	468	3.053
Provisión cargada al gasto	1.548	450	1.998
Valor presente de las obligaciones no fondeadas al 31 de diciembre del 2012	4.133	918	5.051
Adiciones:			
Al año gasto del año	2.322	509	2.831
Otro resultado integral	(490)	(286)	(776)
Pagos efectuados y reducciones de personal	(872)	-	(872)
Valor presente de las obligaciones no fondeadas al 31 de diciembre del 2013	5.093	1.141	6.234

Los importes reconocidos en los resultados del período por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

Maymor S.A.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Costo laboral del servicio corriente	2.479	2.188
Gasto por intereses	352	190
Pérdidas netas actuariales		161
Reducción de personal	(872)	(542)
Total gasto del año	1.959	1.998

17. Patrimonio de la Compañía

Capital social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el capital social representa 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación de US\$ 1 cada una y con derecho a voto.

Superávit por revaluación

Representa la utilidad no realizada producto de la revalorización de los inmuebles (terrenos y edificios) efectuada en el año 2013. De conformidad con las disposiciones societarias vigentes dicha reserva no podrá ser capitalizada.

Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía, las políticas de administración de capital de la Compañía tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones y el mantenimiento de las operaciones de la Compañía.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Compañía, proveyendo un retorno adecuado para la inversión de los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con la estrategia de la Compañía.

18. Ingresos ordinarios

Un detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

Maymor S.A.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos ordinarios:		
Ventas locales	1.102.653	993.410
Arriendos	18.200	18.000
Servicios	152.197	87.029
Total	1.273.050	1.098.439

19. Costo de ventas

El costo de ventas representa el precio de adquisición del inventario al momento su venta. El consumo del inventario al y por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 ascendió a US\$ 682.470 y US\$601.698, respectivamente.

20. Gastos operacionales

Un detalle de la composición de los gastos operacionales por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Depreciaciones y amortizaciones	170.516	164.551
Sueldos y beneficios	163.718	121.721
Otros	55.713	51.552
Gas	46.715	47.884
Movllización	41.174	42.116
Mantenimiento	28.273	12.242
Servicios básicos	16.730	15.881
Honorarios	5.157	135
Arriendos	2.395	2.266
Suministros y materiales	2.233	3.311
Impuestos y contribuciones	1.379	6.138
Total	534.003	467.797

21. Saldos y transacciones con compañías relacionadas

La Compañía forma parte del grupo económico "KFC" y debido a la integración del negocio realiza transacciones con compañías relacionadas, las cuales podrían no ser realizadas en condiciones iguales que las mantenidas con terceros. Consecuentemente, el resultado de las operaciones de Maymor S.A. y sus compañías relacionadas debe medirse a través de los estados financieros consolidados después de haber eliminado las principales cuentas y transacciones entre compañías.

Un resumen de los saldos y las transacciones con compañías relacionadas al y por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

Maymor S.A.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Activo:</u>		
Cuentas por cobrar (nota 6):		
INT Food Services Corp. (1)	5.529	11.723
Ecuapork	161.766	
Total	167.295	11.723
Otras cuentas por cobrar (nota 6):		
David Ponce	5.000	5.000
Diego Ponce	2.497	2.497
Ecuapork		
Total	7.497	7.497
<u>Pasivo:</u>		
Cuentas por pagar (nota 13):		
Avícola San Isidro S.A. Avisid		18.775
Embutser S.A.		3.151
Gerencia Corporativa Gerensa S. A.	550	1.650
INT Food Services Corp.	895	1.001
Embutser S.C.C	967	
Saba	391	
Total	2.803	24.577
Otras cuentas por pagar (nota 13):		
Préstamos accionistas	1.072.201	1.072.201
Ecuapork	30.000	
	1.102.201	1.072.201

- (1) Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar clientes representan saldos pendientes de cobro por ventas realizadas a compañías relacionadas las cuales no superan los 30 días y que no devengan intereses. Durante el 2013 y 2012 Maymor S.A. ha realizado ventas a sus compañías relacionadas Int Food Services y Ecuapork por aproximadamente US\$ 1.244.000 y US\$ 42.000, respectivamente.
- (2) Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los préstamos a accionistas no devengan intereses y que la administración estima cancelar en el corto plazo.

22. Corrección de error de las propiedades de inversión

Con posterioridad a las fechas de emisión de los estados financieros de la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, la administración de Maymor S.A. efectuó la corrección del saldo de las propiedades de inversión provenientes de la adopción de las NIIF por primera vez. La Compañía de conformidad con la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez" optó por aplicar la exención del valor razonable de sus propiedades de inversión adquiridas hasta el 31 de diciembre del 2009. En este sentido, determinó el valor razonable de los terrenos y edificios considerando las revaluaciones efectuadas hasta dicha fecha por peritos especializados debidamente calificados. Para aquellos activos adquiridos posterior al 31 de diciembre del 2009 se mantuvo el costo de adquisición.

Como resultado de los ajustes efectuados los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 han sido restablecidos. A continuación se presenta una reconciliación de los efectos del restablecimiento por los saldos de las cuentas informadas previamente:

Maymor S.A.

2011			
Saldos previamente reportados	Ajustes		Saldo reestructurado
	Debe	Haber	

Activos

Corriente

Efectivo en caja y bancos	622		622
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	214.513		214.513
Inventario	78.531		78.531
Total activo corriente	293.666		293.666

No corriente

Propiedad y equipo, neto	1.114.354	63.291	1.051.063
Propiedades de inversión		135.556	135.556
Activos biológicos	160.052		160.052
Impuesto diferido	620		620
Total activo no corriente	1.275.026	135.556	1.347.291

Total activos	1.568.692		1.640.957
----------------------	------------------	--	------------------

Pasivos y patrimonio

Corriente

Préstamos bancarios	223.577		223.577
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	1.263.609		1.263.609
Obligaciones laborales acumuladas	3.365		3.365
Total pasivo corriente	1.490.551		1.490.551

No corriente

Obligaciones financieras	241.172		241.172
Obligación por beneficios definidos	3.053		3.053
Total pasivo no corriente	244.225		244.225

Patrimonio

Capital social	800		800
Resultados acumulados	(166.884)	72.265	(94.619)
Total patrimonio	(166.084)		(93.819)

Total pasivos y patrimonio	1.568.692		1.640.957
-----------------------------------	------------------	--	------------------

Maymor S.A.

2012			
Saldos previamente reportados	Ajustes		Saldos reestructurados
	Debe	Haber	

Activos

Corriente

Efectivo en caja y bancos	2.575		2.575
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	22.805		22.805
Activos por impuestos corrientes	7.849		7.849
Inventario	99.594		99.594
Total activo corriente	132.823		132.823

No corriente

Propiedad y equipo, neto	1.020.411	60.579	959.832
Propiedades de inversión		132.844	132.844
Activos biológicos	131.807		131.807
Impuesto diferido			
Total activo no corriente	1.152.218	132.844	1.224.483

Total activos	1.285.041		1.357.306
----------------------	------------------	--	------------------

Pasivos y patrimonio

Corriente

Préstamos bancarios	191.172		191.172
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	1.209.809		1.209.809
Obligaciones laborales acumuladas	4.831		4.831
Total pasivo corriente	1.405.812		1.405.812

No corriente

Obligaciones financieras	50.220		50.220
Obligación por beneficios definidos	5.051		5.051
Pasivo por impuesto diferido			
Total pasivo no corriente	55.271		55.271

Patrimonio

Capital social	800		800
Resultados acumulados	(176.842)	72.265	(104.577)
Total patrimonio	(176.042)		(103.777)

Total pasivos y patrimonio	1.285.041		1.357.306
-----------------------------------	------------------	--	------------------

Maymor S.A.

	Saldos previamente reportados	2012 Ajustes		Saldo reestructurado
		Debe	Haber	
Ingresos ordinarios	1.098.439			1.098.439
Costo de ventas	601.698			601.698
Margen bruto	496.741			496.741
Otros Ingresos	4.751			4.751
Gastos operacionales	467.796			467.796
Otros gastos				
Gastos financieros	28.879			28.879
Otros gastos	1.676			1.676
Resultado antes de impuesto a la renta	3.141			3.141
Impuesto a la renta	12.479			12.479
Resultado neto del año	(9.338)			(9.338)

23. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de nuestro informe 10 de junio el 2014, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

24. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros individuales de Maymor S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 han sido la aprobados de manera definitiva en Junta General Ordinaria de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.