1. INFORMACIÓN GENERAL

Constitución y objeto social

BIENDICORP S.A. Es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador mediante escritura pública otorgada el 27 de julio de 2005 ante el Notario Trigésimo de este cantón, ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 05.G.IJ.0005060; e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil de fojas 81.559 a 81.577, Número 15.439 de Registro y anotada bajo el número 29.072 del repertorio, el 3 de agosto de 2005.

La compañía se dedicará a la construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y aprobados mediante Junta General de Accionistas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación de acuerdo con la Sección 10.2 “Políticas” de las NIIF para Pymes, se describen las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, las mismas que están en proceso de aprobación por la Junta de Accionistas de la compañía.

- 2.1 Bases de preparación** - Los estados financieros de la **BIENDICORP S.A.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pymes, Sección 3.3., emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador, desde el año 2009.
- 2.2 Moneda funcional** - El Dólar de los Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional para la presentación de los estados financieros de la Compañía.
- 2.3 Base contable de acumulación (o devengo)** - os activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos se registran en base al principio contable de

acumulación y/o devengo, cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

Sección 2.46 de las NIIF para Pymes, la compañía en el reconocimiento inicial mide los activos y pasivos, a menos que las NIIF para Pymes requieran la medición inicial sobre una base como el Valor Razonable. I bienes y servicios la compañía susoes.

2.4 Los estados financieros de **COLDELFO S.A.**, han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por las obligaciones de beneficios definidos que son valorizados con base a métodos actuariales, a partir de los registros contables mantenidos por las compañías.

2.5 **Efectivo y equivalentes al efectivo** - Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende los saldos de la caja y determinados bancos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.6 **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuible a la adquisición de activos pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

2.6.1 **Clasificación**

Activos financieros - La compañía clasifica sus activos financieros en cuentas y documentos por cobrar corriente, en comercial y otras cuentas por cobrar distinguiéndolas como relacionadas y no relacionadas. Inversiones en acciones sin opción de compra. Sección 11.8 de las NIIF para Pymes

Pasivos financieros - La compañía clasifica sus pasivos financieros en cuentas y documentos por pagar corriente, en comercial, otras cuentas por pagar distinguiéndolas como relacionadas y no relacionadas y obligaciones con instituciones financieras. Los pasivos financieros no corriente, como los prestamos recibidos de accionistas y de las instituciones financieras. Sección 11.8 de las NIIF para Pymes.

2.6.2 Reconocimiento, medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo. Sección 11.12 de las NIIF para Pymes.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente al precio de la transacción, (incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados)

Si el acuerdo entre las partes constituye una transacción de financiación, la compañía medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un tipo de instrumento de deuda similar.

Las cuentas por cobrar a clientes a corto plazo, se reconocen como una cuenta por cobrar, al importe sin aplicar el valor presente de la cuenta por cobrar el efectivo que suele ser el valor de la factura.

Las cuentas por pagar a los proveedores a corto plazo, se reconocen como una cuenta por pagar, al importe sin aplicar el valor presente al valor adeudado al proveedor, ya que suele ser el valor de la factura.

Las obligaciones o préstamos bancarios inicialmente se reconocen como una obligación por pagar al valor presente del importe por pagar, incluyendo los pagos por intereses y el reembolso del principal.

Medición posterior

Al final de cada periodo económico, la compañía medirá los instrumentos financieros, de la siguiente forma:

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar que se clasifican como activo corriente o pasivo corriente respectivamente se medirán al importe descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir menos el deterioro de valor.

Los instrumentos de deuda que estén sujetos a tasas de interés por cobrar o pagar se medirán por el método del costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, de un activo o pasivo financiero y de distribución de los ingresos por intereses o gastos por intereses a lo largo del periodo de correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo futuro por pagos o cobros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, esta tasa de interés efectiva se determina sobre la base del importe en libros del activo o pasivo financiero en el momento del reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el valor presente de los flujos de efectivo por cobrar o pagar futuros, descontados a la tasa de interés efectiva, y

El gasto (ingreso) por intereses en un periodo es igual al importe en libros del pasivo (activo) financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.

2.6.3 Deterioro de activos financieros

La compañía al final de cada periodo económico sobre el que se informa a los entes de control y a los accionistas, evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo

amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la compañía reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados

La pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original del activo.

Los activos financieros medidos al costo menos el deterioro de valor, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y la mejor estimación del importe que la compañía recibiría por el activo si se vendiese en la fecha en la que se informa.

Reversión: Si en periodos posteriores, el importe de una pérdida por deterioro de valor disminuyese y esta reducción puede relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento del deterioro, la compañía revertirá la pérdida por deterioro reconocida con anterioridad, ya sea directamente o mediante el ajuste de la cuenta correctora directamente en los resultados de la compañía.

2.6.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando expiran o se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. La compañía transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero

Un pasivo financiero se da de baja cuando se hayan extinguido o la obligación haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

2.7 Propiedad, Planta y equipos

Medición inicial - Las propiedades, planta y equipos al inicio son registrados al costo de adquisición. El costo incluye el costo de adquisición, todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar, y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del bien. Sección 17 de las NIIF para Pymes.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos, exceptuando

POLITICAS Y NOTAS CONTABLES

terrenos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor.

Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellos, mientras que, las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

Modelo de revaluación - La Compañía medirá un elemento del grupo propiedad, planta y equipo, cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad por su revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor posteriores

Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación.

El incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de una disminución por revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.

La disminución del importe en libros del activo como consecuencia de una revaluación, se reconocerá en el resultado del periodo y en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo. La disminución reconocida en otro resultado integral reduce el importe acumulado en el patrimonio contra la cuenta de superávit por revaluación.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Método de depreciación y vida útil - La compañía deprecia el costo o valor revaluado de las propiedades, planta y equipos de acuerdo con el método de línea recta, considerando la vida útil estimada, y el porcentaje de depreciación. La vida útil y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva (Técnica y económica).

POLITICAS Y NOTAS CONTABLES

A continuación se presentan las partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de depreciación:

Propiedad, planta y equipo	Años
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	3
Maquinarias y Equipos	10

El gasto por depreciación de las propiedades, planta y equipos se lo registra en los resultados del año.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en los resultados del periodo.

2.8

Deterioro - Los activos sujetos a depreciación (propiedades, planta y equipos) y amortización (activos intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que no podrá recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable.

Valor recuperable - Reporte recuperable de un activo o de una unidad generadora de efectivos es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Si cualesquiera de esos importes excediesen al importe en libros del activo, este no habría sufrido un deterioro de valor y no sería necesario estimar el otro importe.

BIENDICORP S.A. para determinar el valor es uso de los activos expuestos a la medición del deterioro al cierre del ejercicio económico, determina el valor presente de los flujos futuros de efectivo que se espera obtener de un activo.

L

t

2.9 Beneficios a los empleados

a) Beneficios corrientes

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según los establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados.

Vacaciones: Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

Décimos tercer y cuarto sueldo: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.10 Impuesto a las ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

Impuesto a la renta corriente: La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las compañías domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

En caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a

menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución.

Impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa vigente y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

2.11 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.12 Reconocimiento de Ingresos

Corresponden a los avances de obra facturados.

Otros Ingresos: Comprende los ingresos provenientes de transacciones diferentes a las del objeto social o giro normal del negocio del ente económico, e incluye principalmente los arriendos facturados a otras entidades comerciales.

2.13 Costos y Gastos

Costos: La compañía utiliza el método contable de llevar los costos incurridos en obras en la cuenta Inventarios en procesos, y en la medida que se facture el avance de la obra se transfiere al costo los montos correspondientes al avance de obra facturado.

Gastos: Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en el estado de situación financiera en el periodo en el que los dividendos son declarados y aprobados por la Junta General de Accionistas de la compañía.

2.15 Administración de Riesgos

Los riesgos que la compañía considera deben ser considerados como posible efecto en los estados financieros y comprenden: Riesgos de mercado (Tasa de interés, precios de los productos), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La compañía a través de la administración del negocio permanentemente controla el comportamiento de estos riesgos y toma acción para que su efecto en los estados financieros no sea significativo.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía:

a) Riesgos de mercado. -

Riesgo de tipo de cambio La compañía no realiza operaciones distintas al Dólar que es la moneda de circulación en el País.

Riesgo de tasa de interés: Las obligaciones con instituciones financieras que se contratan a tasas de interés variables, exponen a la compañía al riesgo de que estos cambios hacia arriba afecten sus resultados y sus flujos de caja.

b) Riesgos de crédito. -

La compañía celebra contratos de construcción bajo condiciones y formas de pagos establecidas, las cuales incluyen cláusulas sancionatorias por no cumplimiento.

c) Riesgo de liquidez. -

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo.

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo proveniente de su actividad de construcción. Para administrar la liquidez a corto plazo, la compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de 12 meses.

La Gerencia de la compañía hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de BIENDICORP S.A., con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

d) Administración del riesgo de capital. -

Los objetivos de la compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a los accionistas, beneficios a otros grupos de interés.

- 3** La Administración de la Compañía monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, con base a sus operaciones.

3.1 Estimaciones y Juicios contables

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la

POLITICAS Y NOTAS CONTABLES

Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión, y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual y subsecuentes.