

# **INFORME DE COMISARIO**

Guayaquil, Enero 12 del 2011

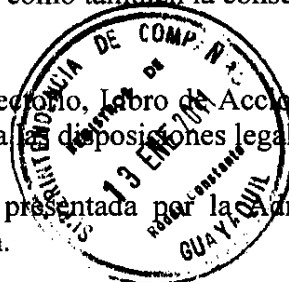
Señora  
Karin Nurnberg Nufiez  
Gerente General  
INMOBILIARIA KARIN KRISTINE S.A.

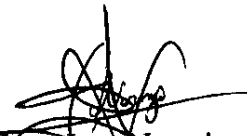
En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y de los Estatutos, como Comisario Principal de la Compañía **Inmobiliaria KARIN KRISTINE S. A.**, por su digno intermedio presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe Contable correspondiente al Ejercicio Económico - Financiero del período 2010.

Los Estados Financieros mencionados, son de responsabilidad de la Administración de la compañía y como Comisario Principal de **Inmobiliaria KARIN KRISTINE S. A.**, debo emitir un informe sobre los Estados Financieros en base a los mismos presentados por la Gerencia de los cuales es su responsabilidad.

La Revisión y análisis los realice mediante pruebas de las evidencias que presentan los contenidos y las cifras a los Estados Financieros y en base a lo indicado me permito indicar lo siguiente:

1. Los Estados Financieros son confiables y han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC. y en cumplimiento a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA.
2. La documentación contable, los libros de Contabilidad se llevan y se conservan de conformidad a las disposiciones legales. Los comprobantes contables tanto de ingresos como de egresos están respaldados por comprobantes de venta y retención debidamente autorizados por el Servicio de Rentas Internas.
3. La compañía ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, aportaciones al IESS y del pago a los empleados.
4. El sistema de control interno es el adecuado, así como también la conservación y custodia de los Bienes de la Compañía.
5. Los libros de Actas de la Junta General de Directores, Libro de Acciones y Accionistas, Talonarios se conservan y se llevan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
6. No hubieron limitaciones en la colaboración presentada por la Administración de la Compañía para el cumplimiento de esta revisión.



  
Ing. Juan Naranjo  
Comisario Principal  
REG. # 3085