

Quito, 25 de febrero de 2018

Señores  
ACCIONISTAS DE  
GREYGRUP S.A.  
Guayaquil

En cumplimiento a las funciones de Gerente General, y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías y su reglamento, pongo a disposición de ustedes el informe de labores por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017:

La compañía GREYGRUP S.A., Que tiene por objeto principal dedicarse a la actividad de comercialización de viviendas, locales comerciales y, en general, intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta arrendamiento anticresis administración, promoción a cualquier título permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes, hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles. Durante el año 2017, la compañía reculó las promesas de compraventa del pent house en el edificio Horizul en la ciudad de Quito, debido al incumplimiento por parte de los patrocinadores, la compañía se encuentra en un proceso de mediación para que el Fideicomiso restituya el valor cancelado más los intereses generados, otro asunto importante es la decisión de la Junta para fusionar la empresa con un grupo de inmobiliarias con la finalidad de fortalecer las acciones y ahorrar en gastos. El próximo año se realizará el trámite para legalizar la fusión..

Las decisiones de la Junta han sido cumplidas permanentemente.

Los estados financieros presentados a ustedes con la debida anticipación, muestra los saldos al 31 de diciembre del 2017, los resultados son positivos, sugiero que luego de separar el valor de la Reserva Legal, se acumule en reserva facultativa.

Atentamente,



BERNARDO NUSSBAUM  
Gerente General