

PROXTOP S.A.

Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

Contenido

Dictamen de los Auditores Independientes	1-2
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultado Integral	5-6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7-8
Estado de Flujos de Efectivo	9-10
Notas a los Estados Financieros	11-37

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
PROXTOP S. A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de PROXTOP S. A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2012 y los Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

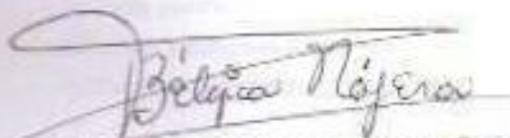
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y llevemos a cabo la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos, nuestra auditoría contiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PROXTOP S.A. al 31 de diciembre del 2012, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



CPA. BELGICA NAJERA NUÑEZ

Guayaquil, Marzo 7 2013

RNAE No. 439

RNC No. 24594

PROXTOP S.A.

**Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo Neto
Proveniente de Actividades Operativas**

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad neta, antes de participación Trabajadores e impuesto a la renta		1,493.87	100,872.87
<i>Antes por:</i>			
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	8-20	8,379.96	279.33
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo		9,873.83	101,152.20
Aumento de Anticipos de Clientes		160,999.49	-
Disminución en Compañías Relacionadas		-	754,500.00
Aumento en Activos por Impuestos Corrientes		-75,621.28	-17,749.63
Aumento en Cuentas por Pagar Proveedores		270,455.50	6,600.00
Disminución en Compañías Relacionadas		-197,653.44	-542,166.46
Aumento en Impuestos Pagados		-17,542.75	-2,071.98
Disminución en Beneficios a empleados corto plazo		-14,916.56	177.66
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		135,594.79	300,441.79



Ing. Oswaldo Espinosa Rubio
Gerente General

Ver notas a los estados financieros



CPA. Clifton Sanchez Santana
Contadora General

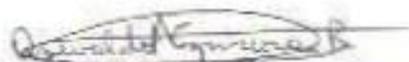
PROXTOP S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2012	2011
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Recibido de clientes		235,378.21	904,500.00
Pagado a proveedores y a empleados		-27,630.90	-565,077.86
Efectivo generado por las operaciones		207,747.31	339,422.14
Comisiones bancarias	21	-121.89	-2,626.92
Intereses pagados	21	-54,487.88	-34,281.45
Impuestos pagados		-17,542.75	-2,071.98
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		135,504.79	300,441.79
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipos	8	-	-41,900.00
Aumento en propiedades de inversión	9	-	-1,100,000.00
Aumento en otros activos	10	-1,033,196.44	-468,850.27
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión		-1,033,196.44	-1,610,750.27
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiación:			
Prestamos a corto plazo		902,000.00	1,310,020.00
Flujo neto de efectivo proveniente en actividades de financiación		902,000.00	1,310,020.00
Aumento (disminución) neto en caja y bancos		4,398.35	-288.48
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	6	729.83	1,018.31
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	6	5,128.18	729.83



Ing. Oswaldo Espinosa Rubio
Gerente General



Ing. Clifton Sánchez Santana
Contador General

Ver notas a los estados financieros

PROXTOP S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

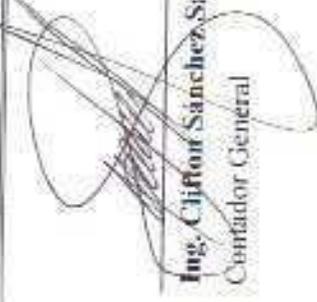
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

Notas	Capital Emitido	Aportes para Aumento de Capital	Reserva Legal	Superávit de Revaluación Propiedades, Plantas y Equipos	Resultados Acumulados	Ganancias Acumuladas	Ganancias Del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800,00	-	8,574,19	8,880,78	-	-	55,853,34	74,108,31
Transferencia a Ganancias Acumuladas	-	-	-	-	-	55,853,34	-	-
Ganancia neta del año	-	-	-	-	-	-	1,491,87	1,491,87
Apropiación Participación Trabajo	-	-	-	-	-	-	-274,08	-274,08
Apropiación de Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-758,43	-758,43
Apropiación de Reserva Legal	-	-	(26,98)	-	-	-	-126,98	-126,98
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800,00	-	8,701,37	8,880,78	-	55,853,34	184,38	74,619,67



Ing. Oswaldo Espinosa Rubio
Gerente General



Ing. Clifford Sánchez Santana
Contador General

Ver notas a los estados financieros

PROXTOP S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

Notas	Capital		Aportes para Aumento de Capital		Reserva Legal		Superávit Revaluación Propiedades, Plantas y Equipos		Resultados Acumulados		Ganancias Acumuladas		Total
	Em fido	de Capital							Apf NIF 1° V		Del Ejercicio		
	800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00
Saldos a 31 de diciembre del 2010													
Ganancia neta del año													
15													
Apropiación Participación Trabajadores													
16.1													
Apropiación de Impuesto a la Renta													
17.2													
Apropiación de Reserva Legal													
8													
Superávit por Revaluación de Terreno													
Saldos al 31 de diciembre del 2011	800.00	-	-	-	8,574.19	-	8,880.78	-	-	-	-	55,853.36	74,108.31

PROXTOP S.A.

Estado de Resultados Integral

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2012	2011
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos</i>			
Superávit por valuación de terrenos	8.	-	8,880.78
Total de otros componentes		-	8,880.78
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS			
		-	8,880.78
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		384.38	64,734.12
Utilidad por acción			
Básica	22.1.	0.480	69,817
Diluida	22.1.	0.480	69,817



Ing. Oswaldo Espinosa Rubio
Gerente General

Ver notas a los estados financieros.



Ing. Clifton Sánchez Santana
Contador General

PROXTOP S.A.

Estado de Resultados Integral

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos ordinarios	19	150,000.00	150,000.00
Margen Bruto		150,000.00	150,000.00
Otras Ingresos	20	1.02	-
Gastos de Administración y Ventas	21	93,897.38	12,218.76
Gastos Financieros	22	54,609.77	36,908.17
Ganancia antes de Participación Trabajadores		1,493.87	100,872.87
(-) 15% Participación Trabajadores	15	224.08	15,130.93
<u>Impuesto a las Ganancias</u>			
(-) Impuesto a la renta	16.1	758.43	21,314.41
Total de Impuesto a las Ganancias		758.43	21,314.41
Utilidad después de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		511.36	64,427.53
(-) Reserva Legal	17.2	126.98	8,574.19
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>384.38</u>	<u>55,853.34</u>

PROXTOP S.A.

Estado de Situación Financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2012	2011
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Prestamo Bancario	2 y 11	2,212,020.00	1,310,020.00
Proveedores y Otras Cuentas por Pagar	2 y 12	277,055.50	6,600.00
Anticipos de Clientes	2 y 13	160,999.49	-
Cuentas por Pagar Relacionadas	2 y 14	145,648.41	343,301.85
Beneficios a Empleados Corto Plazo	2 y 15	616.11	15,308.59
Pasivos por Impuestos Corrientes	2 y 16	2,458.11	19,242.43
Total Pasivos Corrientes:		<u>2,798,797.62</u>	<u>1,694,472.87</u>
Total Pasivos		<u>2,798,797.62</u>	<u>1,694,472.87</u>
Patrimonio:			
Capital Social	17.1.	800.00	800.00
Reserva Legal	17.2.	8,701.17	8,574.19
Superávit por Revaluación de Propiedades, Plantas y Equipos		8,880.78	8,880.78
Resultados Acum. Aplic. NIIF 1ª vez:		-	-
Ganancias Acumuladas		55,853.34	-
Ganancia del Ejercicio	18	384.38	55,853.34
Total Patrimonio		<u>74,619.67</u>	<u>74,108.31</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>2,873,417.29</u>	<u>1,768,581.18</u>


Ing. Oswaldo Espinosa Rubio
Gerente General


Ing. Clifton Sánchez Santana
Contador General

Ver notas a los estados financieros

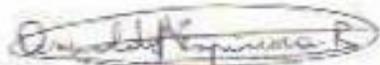
PROXTOP S.A.

Estado de Situación Financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y Equivalentes de efectivo	2 y 6	5,128.18	729.83
Activos por Impuestos Corrientes	2 y 7	<u>93,370.91</u>	<u>17,749.63</u>
Total Activos Corrientes		<u>98,499.09</u>	<u>18,479.46</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, Plants y Equipos, Neto	2 y 8	172,871.49	181,251.45
Propiedades de Inversión	2 y 9	1,100,000.00	1,100,000.00
Otros Activos	2 y 10	<u>1,502,046.71</u>	<u>468,850.27</u>
Total Activos no Corrientes		<u>2,774,918.20</u>	<u>1,750,101.72</u>
Total Activos		<u>2,873,417.29</u>	<u>1,768,581.18</u>



Ing. Oswaldo Espinosa Rubio
Gerente General

Ver notas a los estados financieros.



Ing. Clifton Sanchez Santana
Contador General