



**ESTADOS FINANCIEROS  
SENEKOL S.A. EJERCICIO  
ECONOMICO 2013**

**SENEKOL S.A.**  
**Estado de situación financiera**  
**Al 31 de diciembre 2013**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	2013	2012
<b>Activos</b>		
Activos corrientes		
Cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	900,00	900,00
<b>Total activos corrientes</b>	<b>900,00</b>	<b>900,00</b>
<b>Total Activos</b>	<b>900,00</b>	<b>900,00</b>
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar <i>(Nota 6)</i>	100,00	100,00
<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Patrimonio de accionistas:</b>		
Capital social <i>(Nota 8)</i>	800,00	800,00
<b>Patrimonio de accionistas:</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de accionistas</b>	<b>900,00</b>	<b>900,00</b>

  
 VERONICA ESTHER MORAN RUIZ

GERENTE GENERAL

  
 Cpa. Tito Portilla M.  
 RNC:10.432

CONTADOR GENERAL

*Ver notas adjuntas*

**SENEKOL S.A.**  
**Estados de resultados**  
**Desde el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2013**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	2013	2012
<b>Ingresos</b>		
Otros ingresos por rendimiento financiero	50,00	70,00
<b>Total de ventas netas</b>	-	-
<b>Gastos</b>		
Gastos administrativos	50,00	70,00
<b>Total gastos</b>	-	-
<b>Resultado del ejercicio</b>	-	-


---

**VERONICA ESTHER MORAN RUIZ**  


---

**GERENTE GENERAL**


---

**Cpa. Tito Portilla M.**  
**RNC:10.432**  

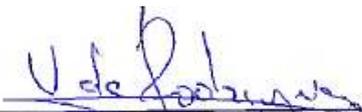

---

**CONTADOR GENERAL**

*Ver notas adjuntas*

**SENEKOL S.A.**  
**Estados de cambios en el patrimonio de accionistas**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Total</b>
Diciembre 31, 2012	800,00	-	<b>800,00</b>
Resultado del ejercicio		-	-
Diciembre 31, 2013	<b>800,00</b>	-	<b>800,00</b>

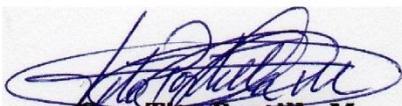
  


---

**VERONICA ESTHER MORAN RUIZ**  


---

**GERENTE GENERAL**


---

**Cpa. Tito Portilla M.**  
**RNC:10.432**  


---

**CONTADOR GENERAL**

*Ver notas adjuntas*

**SENEKOL S.A.**  
**Estado de flujos de efectivo**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	<b>2013</b>
<b>Efectivo proveniente en actividades de operación:</b>	
Cobro procedente de la ventas de bienes y prestación de servicios	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-
<b>Total efectivo proveniente de actividades de operación</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento:</b>	
Financiamiento por préstamo a largo plazo	-
<b>Efectivo utilizado en las actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
Disminución neta de fondos	-
Saldo inicial caja	-
Saldo final caja	-
<b>Conciliación entre la ganancia de la operación</b>	
<b>Ajuste por partidas distintas al efectivo</b>	
Ganancia después del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	-
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	-
Ajuste por gasto por participación trabajadores	-
<b>Cambios en activos y pasivos</b>	
Disminución en cuentas por cobrar clientes	-
Aumento en inventario	-
Disminución en cuentas por pagar comerciales	-
<b>Cambios en activos y pasivos</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>-</b>

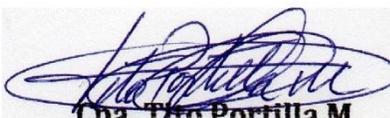
  


---

**VERONICA ESTHER MORAN RUIZ**  


---

**GERENTE GENERAL**


---

**Cpa. Tito Portilla M.**  
**RNC:10.432**  


---

**CONTADOR GENERAL**

*Ver notas adjuntas*

# **SENEKOL S.A.**

## **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

31 de diciembre de 2013

### **1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

**Nombre de la entidad:**

SENEKOL S.A.

**RUC:**

0992415851001

**Domicilio:**

Ciudadela Bellavista, Manzana 28, Solar 15

**Forma legal de la entidad:**

Sociedad Anónima

**País de incorporación:**

Ecuador

**Descripción:**

SENEKOL S.A., Inicio sus operaciones mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No.05.G.II.0004602, del dieciocho de Julio del año 2005 y constituida a los dos días del mes de agosto del año 2005, con fecha de inscripción en el registro mercantil No. 14.748 del veinte y tres de agosto del año 2005, con un plazo de duración de cien años.

SENEKOL S.A., con número de RUC 0992415851001, tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

## **SENEKOL S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

31 de diciembre de 2013 (continuación)

#### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF's vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

##### **2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros separados de SENEKOL S.A. constituyen los **primeros estados financieros** elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con aquellos del período 2012.

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los cuales, pueden afectar a los importes registrados por activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Los estados financieros de SENEKOL S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral por función, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**SENEKOL S.A.**  
**Notas explicativas a los estados financieros**  
31 de diciembre de 2013

**4. Cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Accionistas	900,00	900,00
<b>Total</b>	<b><u>900,00</u></b>	<b><u>900,00</u></b>

**6. Cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre, las cuentas por pagar consisten en lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Accionistas	100,00	100,00
<b>Total</b>	<b><u>100,00</u></b>	<b><u>100,00</u></b>

**8. Capital pagado**

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito consiste de 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada uno US \$1,00.

**11. Eventos subsecuentes**

Al 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no de han producido otros eventos que, en opinión de la administración de la compañía puedan afectar la presentación de los estados financieros.

---