



**ESTADOS FINANCIEROS
SENEKOL S.A. EJERCICIO
ECONOMICO 2012**

SENEKOL S.A.
Estado de situación financiera
Al 31 de diciembre 2012
(Dólares de Estados Unidos de América)

	2012
Activos	
Activos corrientes	
Cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	900,00
Total activos corrientes	900,00
 Total Activos	900,00
 Pasivos y patrimonio de accionistas	
Pasivos corrientes:	
Cuentas por pagar <i>(Nota 6)</i>	100,00
Total Pasivo corriente	100,00
Total pasivos	100,00
 Patrimonio de accionistas:	
Capital social <i>(Nota 8)</i>	800,00
Patrimonio de accionistas:	800,00
 Total pasivo y patrimonio de accionistas	900,00



VERONICA ESTHER MORAN RUIZ

GERENTE GENERAL



Cpa. Tito Portilla M.
RNC:10.432

CONTADOR GENERAL

Ver notas adjuntas

SENEKOL S.A.
Estados de resultados
Desde el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2012
(Dólares de Estados Unidos de América)

	<u>2012</u>
Ingresos	
Otros ingresos por rendimiento financiero	70,00
Total de ventas netas	<u>-</u>
Gastos	
Gastos administrativos	70,00
Total gastos	<u>-</u>
Resultado del ejercicio	-

La compañía no ha tenido operaciones en el ejercicio económico 2012.



VERONICA ESTHER MORAN RUIZ

GERENTE GENERAL



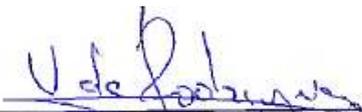
Cpa. Tito Portilla M.
RNC:10.432

CONTADOR GENERAL

Ver notas adjuntas

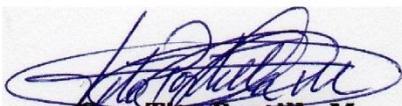
SENEKOL S.A.
Estados de cambios en el patrimonio de accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012
(Dólares de Estados Unidos de América)

	Capital Social	Resultados Acumulados	Total
Diciembre 31, 2011	800,00	-	800,00
Resultado del ejercicio		-	-
Diciembre 31, 2012	800,00	-	800,00



VERONICA ESTHER MORAN RUIZ

GERENTE GENERAL



Cpa. Tito Portilla M.
RNC:10.432

CONTADOR GENERAL

Ver notas adjuntas

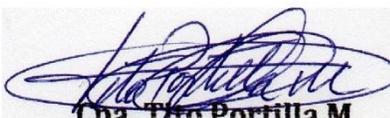
SENEKOL S.A.
Estado de flujos de efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012
(Dólares de Estados Unidos de América)

	2012
Efectivo proveniente en actividades de operación:	
Cobro procedente de la ventas de bienes y prestación de servicios	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-
Total efectivo proveniente de actividades de operación	-
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento:	
Financiamiento por préstamo a largo plazo	-
Efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	-
Disminución neta de fondos	-
Saldo inicial caja	-
Saldo final caja	-
Conciliación entre la ganancia de la operación	
Ajuste por partidas distintas al efectivo	
Ganancia después del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	-
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	-
Ajuste por gasto por participación trabajadores	-
Cambios en activos y pasivos	
Disminución en cuentas por cobrar clientes	-
Aumento en inventario	-
Disminución en cuentas por pagar comerciales	-
Cambios en activos y pasivos	-
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de operación	-



VERONICA ESTHER MORAN RUIZ

GERENTE GENERAL



Cpa. Tito Portilla M.
RNC:10.432

CONTADOR GENERAL

Ver notas adjuntas

SENEKOL S.A.

Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012

1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Nombre de la entidad:

SENEKOL S.A.

RUC:

0992415851001

Domicilio:

Ciudadela Bellavista, Manzana 28, Solar 15

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

País de incorporación:

Ecuador

Descripción:

SENEKOL S.A., Inicio sus operaciones mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No.05.G.II.0004602, del dieciocho de Julio del año 2005 y constituida a los dos días del mes de agosto del año 2005, con fecha de inscripción en el registro mercantil No. 14.748 del veinte y tres de agosto del año 2005, con un plazo de duración de cien años.

SENEKOL S.A., con número de RUC 0992415851001, tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

SENEKOL S.A.

Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros

31 de diciembre de 2012 (continuación)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF's vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros separados de SENEKOL S.A. constituyen los **primeros estados financieros** elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con aquellos del período 2012.

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los cuales, pueden afectar a los importes registrados por activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Los estados financieros de SENEKOL S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral por función, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

SENEKOL S.A.
Notas explicativas a los estados financieros
31 de diciembre de 2012

4. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	<u>2012</u>
Accionistas	<u>900,00</u>
Total	<u>900,00</u>

6. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre, las cuentas por pagar consisten en lo siguiente:

	<u>2012</u>
Accionistas	<u>100,00</u>
Total	<u>100,00</u>

8. Capital pagado

Al 31 de diciembre del 2012, el capital suscrito consiste de 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada uno US \$1,00.

11. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no de han producido otros eventos que, en opinión de la administración de la compañía puedan afectar la presentación de los estados financieros.
