

UNICOMERCIAL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA No. 1: Organización, propósito y antecedentes

LA CIA. UNICOMERCIAL S.A. está constituida en Guayaquil – Ecuador según consta en la escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 8 de agosto del dos mil cinco.

El capital suscrito y pagado es de ochocientos 00/100 dólares (US\$ 800,00), dividido en ciento sesenta acciones ordinarias y nominativas a razón de US\$ 1,00 dólar cada una. Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

Nota No. 2: Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los estados unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el mes de marzo del año 2000, y sus registros contables fueron elaborados de acuerdo a las leyes que rigen en el Ecuador.

a) Moneda Funcional.-

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

	2012	2013
Caja y Bancos	- 0 -	2827.96
TOTAL	- 0 -	2.827.96

b) Inmuebles.-

Este corresponde al Local que se encuentra ubicado en la Ciudadela Urdesa, en la calles Única 101 y Circunvalación.

	2012	2013
Inmuebles	469.000.00	469.000.00
TOTAL	469.000.00	469.000.00

c) Otros Pasivos

Deposito por alquiler de un local a la empresa Mysticpoint S. A. según contrato de arriendo de septiembre 1 del 2013.

	2012	2013
Otros Pasivos	4.000.00	4.000.00
TOTAL	4.000.00	4.000.00

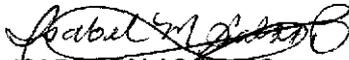
d) Capital Social.-

Capital Social.- El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2013 está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 dólar cada una, que da un total de US\$800,00.

	2.012	2.013
Capital Social	800.00	800.00
TOTAL	800.00	800.00

e) Aprobación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros fueron aprobados y autorizados por la Gerencia.



ISABEL SALAS PINTO

CONTADORA

Reg. 17352