

UNICOMERCIAL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA No. 1: Organización, propósito y antecedentes

LA CIA. UNICOMERCIAL S.A. está constituida en Guayaquil – Ecuador según consta en la escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Agosto del dos mil cinco.

El capital suscrito y pagado es de ochocientos 00/100 dólares (US\$ 800,00), dividido en ciento sesenta acciones ordinarias y nominativas a razón de US\$ 1,00 dólar cada una. Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

Nota No. 2: Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los estados unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el mes de marzo del año 2000, y sus registros contables fueron elaborados de acuerdo a las leyes que rigen en el Ecuador.

a) Moneda Funcional.-

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

b) Inmuebles.-

Este corresponde al Local que se encuentra ubicado en la Ciudadela Urdesa, en la calles Unica 101 y Circunvalación.

	2011	2012
Inmuebles	22.188.92	469.000.00
TOTAL	22.188.92	469.000.00

c) Gastos de Organización y Constitución.-

Gastos pre-operativos efectuados para el desenvolvimiento normal de las actividades de la compañía, al 31 de diciembre del 2012 se encuentran pendientes de amortizar.

	2011	2012
Gastos de organización y constitución	200.00	200.00
TOTAL	200.00	200.00

d) Patrimonio.-

Capital Social.- El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 dólar cada una, que da un total de US\$800,00.

	2.011	2.012
Capital Social	800.00	800.00
TOTAL	800.00	800.00

UNICOMERCIAL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota No. 2: Resumen de las principales políticas contables
(Continuación...)

Cabe mencionar que la compañía no ha tenido movimiento, pero los accionistas esperan que en el año 2013 se logre concretar los proyectos para que el próximo año haya buenos resultados.



ISABEL SALAS PINTO
CONTADORA
Reg. 17352