INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES ADOPTADAS

A. BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros de **INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA** han sido elaborados observando las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) adoptadas mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 2006.08.21, R.O. No. 348 de 2006.09.04 (Se dispuso que todas las compañías adopten las NIIF a partir de 2009.01.01) para uso obligatorio por parte de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

Conforme a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, R.O. # 498 del 31/12/2008 se establece un Cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que para el caso de INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA será desde el año 2012 estableciéndose como periodo de transición el año 2011.

Las políticas y prácticas contables adoptadas por la compañía han sido desarrolladas por la gerencia, utilizando un grado de juicio tal, que proveen información útil a los usuarios de los estados financieros, pues consideran principalmente criterios plenamente aceptados en la actividad de Asesoría Jurídica en el Ecuador.

B. PERIODO CONTABLE

Los estados financieros presentados corresponden a los ejercicios económicos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2017.

C. SISTEMA CONTABLE

La Contabilidad es llevada por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, según lo estableció la Ley para la Transformación Económica del Ecuador.

D. TIPO DE SOCIEDAD

INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA es una compañía anónima.

NOTA 2. ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017, Efectivo y Equivalentes de Efectivo, y la cuenta Otras Cuentas por Cobrar se encuentra conformada por:

	U.S. $ DOLARES
Efectivo y equivalentes de Efectivo	792.83
Anticipo impuesto a la Renta e IVA	0.00

NOTA 3.- ACTIVOS FIJOS NETOS

N/A

NOTA 4.- CAPITAL PAGADO

Al 31 de Diciembre/2017, el Capital Social consistía de 800 Participaciones sociales de USD 1,00 c/u totalmente pagadas, equivalentes a USD 800,00

NOTA 5 .- INGRESOS Y GASTOS:

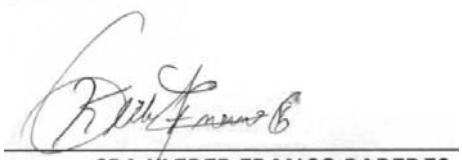
Durante el ejercicio económico 2017 la compañía recibió ingresos por concepto de arriendos cuyos efectos en el Estado del Resultado Integral fueron de US$ 0,00 y gastos por US$ 7.18.

NOTA 6.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Como se podrá deducir de lo señalado en la NOTA 5, INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA por sus operaciones generaron Gastos de $ 7.18, la compañía no posee empleados bajo la relación de dependencia y no está obligada al pago del 15% para participación de trabajadores de acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo.

La compañía por su actividad comercial en el periodo 2017 NO estuvo obligada a declarar y pagar el Impuesto a la Renta.

(Notas INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA-2017)



CPA KLEBER FRANCO PAREDES
CONTADOR GENERAL