

**INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1**

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES ADOPTADAS**

**A. BASES DE PRESENTACION**

Los Estados Financieros de **INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA** han sido elaborados observando las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) adoptadas mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 2006.08.21, R.O. No. 348 de 2006.09.04 (Se dispuso que todas las compañías adopten las NIIF a partir de 2009.01.01) para uso obligatorio por parte de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

Conforme a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, R.O. # 498 del 31/12/2008 se establece un Cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que para el caso de **INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA** será desde el año 2012 estableciéndose como periodo de transición el año 2011.

Las políticas y prácticas contables adoptadas por la compañía han sido desarrolladas por la gerencia, utilizando un grado de juicio tal, que proveen información útil a los usuarios de los estados financieros, pues consideran principalmente criterios plenamente aceptados en la actividad de Asesoría Jurídica en el Ecuador.

**B. PERIODO CONTABLE**

Los estados financieros presentados corresponden a los ejercicios económicos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2012.

**C. SISTEMA CONTABLE**

La Contabilidad es llevada por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, según lo estableció la Ley para la Transformación Económica del Ecuador.

**D. TIPO DE SOCIEDAD**

**INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA** es una compañía anónima.

## NOTA 2. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta Otras Cuentas por Cobrar se encuentra conformada por:

	<u>U.S. \$ DOLARES</u>
Cuentas por cobrar Clientes relacionados	6.000.00
<b>Total</b>	<b>6.000.00</b>

## NOTA 3.- ACTIVOS FIJOS NETOS

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía mantenía los siguientes activos inmobiliarios:

	<u>U.S. \$ DOLARES</u>
Inmuebles	61.572.64
<b>Total</b>	<b>61.572.64</b>

## NOTA 4.- CAPITAL PAGADO

Al 31 de Diciembre/2012, el Capital Social consistía de 800 Participaciones sociales de USD 1,00 c/u totalmente pagadas, equivalentes a USD 800,00

## NOTA 5.- INGRESOS Y GASTOS:

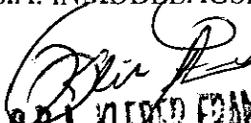
Durante el ejercicio económico 2012 la compañía recibió ingresos por concepto de arriendos cuyos efectos en el Estado del Resultado Integral fueron de US\$ 6.000.00.

## NOTA 6.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Como se podrá deducir de lo señalado en la NOTA 5, INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA tuvo utilidades por sus operaciones por un valor de \$ 557.40 antes del impuesto a la renta la compañía no está obligada al pago del 15% para participación de trabajadores de acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo debido a que no mantiene empleados bajo relación de dependencia.

La compañía por su actividad comercial en el periodo 2012 estuvo obligada a declarar y pagar Impuesto a la Renta por el valor de \$323.28 el mismo que se generó por el Anticipo de Impuesto a la Renta mayor que el impuesto causado.

(Notas INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA-2012)

  
C.P.A. KLEBER FRANCO P.  
Reg. I.C. 0.12957