

Guayaquil, 28 de Marzo del 2013

**INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012 DE LA COMPAÑÍA
"INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMODELAGSA"**

En mi calidad de Gerente General, Administrador y Representante Legal de la Compañía "**Inmobiliaria del Lago S.A. Inmodelagsa**", procedo a continuación presentar mi informe anual correspondiente al año **2012** encuadrado a la resolución **#92-1-4-3-0013**.

El mismo que está a disposición de los señores accionistas en la que consta el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Anexos, para que los mismos puedan ser revisados y en base de ellos presentar sus informes para ser considerados en la **Junta General de Accionistas**.

1. La gestión de carácter general en base al objetivo de la empresa es conocido por ustedes, así como también la serie de problemas que existen en la Economía Nacional.
2. Es por esto que las metas y objetivos propuestos no pudieron llevarse a cabo, a pesar de los esfuerzos de la **Gerencia**.
3. Como norma de carácter general la Gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas por la **Junta General de Accionistas**.
4. En esta empresa durante el presente periodo, no existe ningún **problema laboral**, durante el presente periodo, por las buenas relaciones existentes con el personal de la Compañía.
5. En el presente ejercicio económico el **Estado de Pérdidas y Ganancias** demuestra los movimientos de Ingresos y Egresos realizados durante el periodo.
6. El **Balance** que presenta la compañía representan la realidad de la Empresa, que esperamos superar en el futuro.

Muy atentamente,

Inmobiliaria del Lago S.A. Inmodelagsa


Félix González-Rubio Doménech
Gerente General