

AMARALA S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016

Índice del Contenido

Páginas No.

Índice	1
Notas a los Estados Financieros	2 a 4

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera

1. Descripción del Negocio

AMARALA S.A. “La Compañía” fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de Julio del 2005. Su domicilio y actividad principal es realizada en la ciudad de Guayaquil y consiste en la actividad de Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación –

i) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de AMARALA S.A. al 31 de diciembre del 2016, constituyen los primeros estados financieros anuales de la Compañía preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo las políticas contables, aplicadas consistentemente, tal como lo establece la NIIF 1 “Primera Adopción” como parte del proceso de convergencia a la NIIF.

Los estados financieros de Amarala S.A. convertidos a NIIF, fueron aprobados de conformidad con las disposiciones societarias vigentes por la Junta General de Accionistas en sesión que se llevó a cabo el 01 de Julio del 2019.

ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico.

iii) Moneda Funcional y de Reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros de AMARALA S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

b) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Documentos y otras cuentas por cobrar –

Por cuanto no ha existido movimiento alguno no existen saldos considerable por éste rubro.,

d) Participación de los Empleados en las Utilidades –

Durante el ejercicio 2016, la compañía no tuvo movimiento de personal, por tal razón no hubo registro de participación de utilidades.

e) Provisión para Impuesto a la Renta –

Durante el ejercicio 2016 no tuvo movimientos.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de efectivo y equivalentes de Efectivo comprende:

Efectivo en Caja y Bancos	<u>Al 31 de diciembre 2016</u>
Caja.	<u>US\$. 800.00</u>
Total	US\$. 800,00

4. Terrenos

Costo Histórico antes de Reexpresiones o Revaluaciones US\$. 307.892,66

5. Patrimonio de los Accionistas

Administración del Capital

El objetivo de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros y de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2016 está representado por 800 acciones de US\$ 1 cada una.

Un detalle de la conformación del capital social es como sigue:

Accionistas	Acciones	Valor	Total Dólares	Participación
Pareja Cordero Gustavo Alfredo	1	1	1.00	0.125%
Triplan S.A.	799	1	799.00	99.875%
Total General	800		800,00	100.000%

6. **Resultados Acumulados por adopción por primera vez de las NIIF** US\$. 307.892,66

7. **Impuesto a la Renta**

Durante el año 2016, la compañía no realizó transacciones y por lo tanto no generaron ingresos ni impuesto por pagar.

Situación Fiscal

La compañía ha cumplido durante el año 2016 con todas sus obligaciones tributarias.

8. **Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de estas notas (01 de Julio del 2019) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.



JOSE HONORES PLAZA

Contador