

AHORROPLUS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2012

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

AHORROPLUS S.A. S.A. Fue constituida en Guayaquil - Ecuador, el 26 de Julio del 2005. Su domicilio legal es en la Provincia de Guayas Cantón Daule Cda. Villa Club Ciudad LOS LOJAS (ENRIQUE BAQUERIZO MORENO).

b) Actividad Económica.

Su principal actividad en toda su rama es la compra – venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: Edificios, de apartamentos y viviendas.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2012 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2012.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. ACTIVOS FIJOS.

Los activos Fijos Al 31 de diciembre del 2012 su detalle es como sigue:

MUEBLES Y ENSERES	18.835,28
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	6.911,27
OTROS ACTIVOS	875,60
DEPRECIACIONES	3.767,06
TOTAL	<u>22.855,09</u>

5. PATRIMONIO

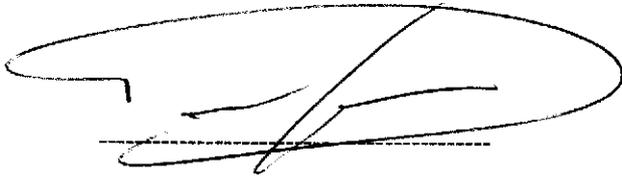
El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2012 está representado por **5.000** acciones comunes cuyo valor nominal es de \$ 1,00 cada una.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



GERENTE GENERAL



ECO. OMAR MERCHAN
CONTADOR