

DUSAUL S.A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas,

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, es mi deber presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación y normativa ecuatoriana el informe de gestión de la Compañía DUSAUL S.A. por el ejercicio terminado 2018.

El año 2018 arranca con el mismo dinamismo del año 2017, lo cual hace prever otro año de estancamiento comercial y económico por las constantes reformas legales y tributarias.

Nuestra actividad comercial se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior, sino por la naturaleza propia del comercio y la normatividad aplicable.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la Compañía en el año 2018 y los aspectos sustantivos que son previsibles para el 2019, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación:

Entorno País

El año 2018 se constituyó un año dramático y complicado puesto que nuestro país creció apenas 0,9% en 2018 respecto al 2017. Esta previsión confirma expectativas de que los plazos para reinstalar un clima de confianza en la economía del país todavía no se han consolidado, entre las explicaciones para este magro resultado, debe estar la incertidumbre generada en el tiempo que ha transcurrido entre el anuncio de un plan económico que no acaba de redondearse y la aprobación de la Ley de Fomento Productivo, cuyos resultados aún no pueden apreciarse".

La discusión sobre el ajuste económico, del nuevo precio de los derivados de petróleo, por ejemplo, debió retardar decisiones de inversión. Por otro lado, subsiste la percepción de que no hay un esfuerzo sostenido en la reducción del gasto fiscal, aunque las autoridades económicas han anunciado una fuerte baja en el déficit global".

Una de las medidas que palpamos es solucionar la crisis fiscal, recortando estructuralmente el gasto corriente, con la meta de registrar "equilibrio fiscal primario" en el año 2020 o, a lo sumo, en el 2021, según lo dispone la citada Ley. Si bien el problema estructural de las finanzas públicas es aún el gasto corriente, se ha aprobado acceder a más financiamiento en estos años, al margen de la disposición constitucional del tope de endeudamiento de 40% del PIB.

Entorno Económico y Objetivos empresariales

Nuestra Compañía cumplió un año de labores continuas en la que desplegó gestiones importantes.

La situación económica del país aún no mejora, pero como empresa la Administración hace todos los esfuerzos posibles para mantenernos en nuestra línea y proyectarnos siempre a obtener nuevos clientes.

Cumplimientos de las Disposiciones de la Junta General

La Administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias correspondientes a la empresa.

Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal

En mi Administración se cumplieron con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo, obligaciones municipales, y Superintendencia de Compañías, la compañía no tiene demandas legales o laborales.

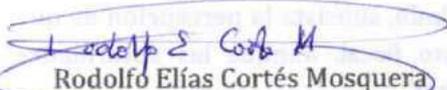
Situación Financiera

La situación financiera de la compañía, al cierre económico 2018 se refleja en los Estados Financieros basados en Normas Internacionales de Información Financiera, la compañía en el presente ejercicio cierra con una utilidad líquida de US\$ 16264.38 no posee préstamos con entidades bancarias.

Perspectivas 2019

Nuestro objetivo como empresa de prestación de servicio en alquiler de bienes inmuebles es mantener al día nuestras obligaciones con los acreedores, mantener nuestras edificaciones en óptimos resultados, sin tener que incrementar en costos y gastos elevados para mantener nuestro punto de equilibrio. Esperamos realizar nuevas inversiones que permita el crecimiento del cuerpo humano y de los accionistas.

Atentamente,


Rodolfo Elías Cortés Mosquera

C.C. 0900914714

Gerente General