

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas,

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de gestión de la Compañía DUSAUL S.A. por el ejercicio terminado 2017.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior, sino por la naturaleza propia del comercio y la normatividad aplicable.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la Compañía en el año 2017 y los aspectos sustantivos que son previsibles para el 2018, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación:

ENTORNO EXTERIOR

América Latina, percibe perspectivas de economías más avanzadas para 2017-2018 que mejorarían considerablemente. Para el FMI, los pronósticos de crecimiento mundial se sitúan en el 3,6 para 2017 y 3,7% para 2018.

De manera que la región, se ha favorecido por la mejora de un entorno externo más favorable que ayuda a la recuperación. La demanda mundial está fortaleciéndose y las condiciones financieras internacionales son más laxas, que también benefician.

Por todo lo cual, la economía latinoamericana registro en 2017 un aumento del 1,2% y para 2018 las proyecciones apuntan a un 1,9% (FMI, Las Américas, octubre 2017). Ahora bien, riesgos políticos e incertidumbre planean sobre 2018, debido a las elecciones que se llevarán a cabo en varios países durante los próximos 12 a 18 meses. Un riesgo clave, de incertidumbre que existe sobre la orientación política que se adoptaría después de las elecciones. En particular, el riesgo de que se adopten agendas populistas y se retroceda en las reformas y en el ajuste en curso, podría reducir el optimismo y la naciente recuperación económica.

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El Fondo Monetario Internacional (FMI) revisó al alza las previsiones de crecimiento para varios países de la región entre ellos nuestro país "Ecuador" cuyo Producto Interno Bruto (PIB) llegaría a fin de año al 2,2%, es decir 1.6 puntos más que lo estimado inicialmente.

El organismo internacional prevé que América Latina cierre 2018 con un crecimiento del

1,9%, es decir un comportamiento mejor al registrado en 2017 que llegó al 1,3%. A decir del organismo, la región acelerará progresivamente su ascenso ya que para 2019 proyecta alcanzar un 2,6 %.

En tanto que la Gerente del Banco Central del Ecuador, Verónica Artola, afirmó que este año el país superará la previsión inicial de crecimiento situada en 1,5%. La aspiración es cerrar la gestión, en 2021, con un crecimiento del 4%.

Cifras que son alentadoras y se espera la reactivación e incentivo empresarial para mejora de capitales en todo el entorno comercial.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Los ingresos operacionales del año 2017 fueron de USD\$ 107.674,88;
- Los gastos incurridos en la compañía fueron de USD\$ 94.320,41;
- La Compañía obtuvo una utilidad bruta de USD\$ 13.654,47
- La recuperación de la cartera por cobrar clientes es de 30 días.
- La Compañía posee préstamos con Instituciones bancarias como medio de financiamiento.
- La Compañía mantiene préstamos con uno de sus principales accionistas.
- La Compañía no tiene ningún litigio o demanda por terceros.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018

Nuestro objetivo como empresa de prestación de servicio en alquiler de bienes inmuebles es mantener al día nuestras obligaciones con los acreedores, mantener nuestras edificaciones en óptimos resultados, sin tener que incrementar en costos y gastos elevados para mantener nuestro punto de equilibrio. Esperamos realizar nuevas inversiones que permita el crecimiento del cuerpo humano y de los accionistas.

Atentamente,


Rodolfo Elías Cortés Mosquera

C.C. 0900914714

Gerente General