AUDITBUSINESS S.A.

119846

Guayaquil, julio 30 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

REF.: Expediente
N° 119846

En cumplimiento a la Resolución N° 02.Q.ICI.008 emitida por la Superintendencia de Compañías el 23 de abril del 2002, estamos enviando el informe de Auditoría externa sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 de la Compañía **CATAPLAM S. A.**

Atentamente,
AUDITBUSINESS S.A.
SC-RNAE-2-713

Betty Oviedo Acaro

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE
Roddy onstante
GUAYAQUIL

Dirección: Víctor Emilio Estrada 1240 y Costanera, Segundo piso oficina No. 3
Teléfono: 2887992 – email: gerencia@auditbusiness.com.ec
Guayaquil - Ecuador

CATAPLAM S.A

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2009 y 2008

(Con la Opinión de los Auditores Independientes)

AUDITBUSINESS S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas
CATAPLAM S. A.

Dictamen sobre los estados financieros:

1. Hemos auditado el estado de situación adjunto de **CATAPLAM S. A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera **CATAPLAM S. A.**

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la

Dirección: Victor Emilio Estrada 1240 y Costanera, Segundo piso oficina No. 3
Teléfono: 2887992 – email: gerencia@auditbusiness.com.ec
Guayaquil - Ecuador

preparación y presentación razonable de los estados financieros de **CATAPLAM S. A.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **CATAPLAM S. A.** Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Salvedades

5. La Compañía constituyó Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía denominado "Fideicomiso Cataplam" el cual se encuentra registrado al 31 de diciembre del 2009 y 2008 en propiedades y equipos en lugar de "Derechos Fiduciarios" (nota 15).

Opinión:

6. En nuestra opinión [redacted] por lo indicado en el párrafo anterior, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CATAPLAM S. A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad.

Énfasis:

7. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros de la Compañía presentan que los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US$1.298.841 y US$1.365.009, respectivamente (nota 16).

8. Mediante Resolución No109012009RREC018575 del 20 de noviembre del 2009 la Administración tributaria determinó el pago del Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2009 por US$26.146 (capital). La Compañía presentó un juicio de impugnación ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal No 2de Guayaquil. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no mantiene registrado en libros provisión por este concepto (nota 12).

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores:

9. Nuestras opiniones sobre información financiera suplementaria y

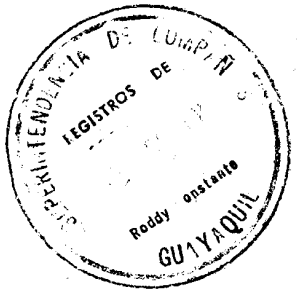
AUDITBUSINESS S. A.

cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CATAPLAM S. A.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008, se emiten por separado.

Auditbusiness S.A.
AUDITBUSINESS S.A.
No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-713

Julio 23, 2010.

Héctor Suárez González
Registro No. 33.697



Dirección: Victor Emilio Estrada 1240 y Costanera, Segundo piso oficina No. 3
Teléfono: 2887992 – email: gerencia@auditbusiness.com.ec
Guayaquil - Ecuador

CATAPLAM S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2009 y 2008

Activos		**2009**		**2008**
Activo Corriente:				
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 4)	US$	9.978	US$	242
Cuentas por cobrar:				
Clientes (nota 3)		264.765		53.776
Compañías relacionadas (nota 3)		2.000		214.102
Anticipos a proveedores		14.963		9.058
Préstamos a funcionarios y empleados		2.240		814
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 12)		1.546		0
Impuestos por cobrar (nota 5)		50.253		45.420
Otras		1.923		1.475
Total cuentas por cobrar		337.690		324.645
Inventarios:				
Productos terminados		13.749		44.789
Gastos pagados por anticipado		2.616		1.760
Total activo corriente		364.033		371.436
Propiedades, planta y equipos		4.201.015		4.010.246
Menos depreciación acumulada		737.447		474.062
Propiedades, planta y equipos, neto (nota 6)		3.463.568		3.536.184
	US$	3.827.601	US$	3.907.620

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Sr. Fausto Vaca
Gerente General

Ing. Lidia Ochoa
Contadora

CATAPLAM S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2009 y 2008

Pasivos y Patrimonio		**2009**		**2008**
Pasivo corriente:				
Sobregiro bancario (nota 9)	US$	26.622	US$	35.198
Documentos por pagar (nota 8)		0		161.835
Cuentas por pagar:				
Proveedores		65.109		51.392
Anticipos de clientes (nota 3)		346.104		255.082
Compañías relacionadas y accionistas (nota 3)		1.113.689		1.179.420
Otras		60.221		23.046
Total cuentas por pagar		1.585.123		1.508.940
Gastos acumulados por pagar (nota 10)		51.129		29.141
Impuesto a la renta por pagar (nota 12)		0		1.331
Total pasivo corriente		1.662.874		1.736.445
Deuda a largo plazo :				
Compañía relacionada (nota 3)		1.740.583		1.742.583
Provision para Jubilacion Patronal y y bonificacion por desahucio (notas 2g y 11)		11.759		0
Total Deuda a largo plazo		1.752.342		1.742.583
Total pasivos		3.415.216		3.479.028
Patrimonio:				
Capital acciones - suscrito y pagado: 800 acciones de US$1 cada una		800		800
Reserva por valuación (nota 2f)		463.156		463.156
Pérdidas acumuladas		-51.571		-35.364
Total patrimonio		412.385		428.592
	US$	3.827.601	US$	3.907.620

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Fausto Vaca
Gerente General

Ing. Lidia Ochoa
Contadora

CATAPLAM S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008

	2009	2008
Ventas (nota 3)	US$ 2.340.715	US$ 1.907.671
Costo de ventas (nota 3)	2.076.536	1.514.765
Utilidad bruta	264.179	392.906
Gastos de operación:		
Gastos de ventas y administración	263.385	305.938
Utilidad operacional	794	86.968
Otros ingresos (egresos):		
Gastos financieros, neto	-5.201	-107.906
Otros ingresos (egresos), neto	-192	-3.880
Total otros ingresos (egresos), neto	-5.393	-111.786
Pérdida del ejercicio	-4.599	-24.818
Participación de trabajadores sobre las utilidades (notas 10 y 12)	4.803	2.121
Pérdida antes de impuesto a la renta	-9.402	-26.939
Impuesto a la renta (nota 12)	6.805	3.005
Pérdida neta	US$ -16.207	US$ -29.944

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Sr. Fausto Vaca
Gerente General

Ing. Lidia Ochoa
Contadora

CATAPLAM S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

		Capital acciones	Reserva por valuación	Pérdidas acumuladas	Total
Saldo al inicio del año 2008	US$	800	463.156	-294	463.662
25% Impuesto a la Renta ejercicio fiscal 2007		0	0	-2.121	-2.121
15% Participación Trabajadores ejercicio fiscal 2007		0	0	-3.005	-3.005
Pérdida neta		0	0	-29.944	-29.944
Saldo al 31 de diciembre del 2008	US$	800	463.156	-35.364	428.592
Pérdida neta				-16.207	-16.207
Saldo al 31 de diciembre del 2009	US$	800	463.156	-51.571	412.385

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Sr. Fausto Vaca
Gerente General

Ing. Lidia Ochoa
Contadora

CATAPLAM S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Aumento (disminución) en efectivo		2009		2008
Flujos de efectivo en actividades de operación:				
Efectivo recibido de clientes	US$	2.220.748	US$	2.010.353
Efectivo pagado a proveedores y empleados		-1.979.128		-1.523.411
Gastos financieros		-5.201		-107.906
Impuesto a la renta, pagado		-9.682		-1.674
Otros, neto		-192		-3.880
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		226.545		373.482
Flujos de efectivo en actividades de inversión:				
Adquisición de propiedades y equipos		-190.769		-1.546
Aumento en cargos diferidos y otros activos		0		-9.145
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		-190.769		-10.691
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:				
(Disminución) Aumento en sobregiro bancario		-8.576		35.198
Disminución en préstamos bancarios		-161.835		-740.285
Recibido neto de compañías relacionadas		144.371		333.363
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		-26.040		-371.724
Disminución neta en efectivo		-12.143		-8.934
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		20.528		9.176
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US$	8.385	US$	242

PASAN.....

CATAPLAM S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

VIENEN.....

Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		2009		2008
Pérdida neta	US$	-16.207	US$	-29.944
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el efectivo neto Provisto por las actividades de operación:				
Depreciación		263.385		259.338
Amortización		0		62.435
Crédito tributario no devuelto		1.276		0
Provisión para jubilación patronal		11.759		0
Total partidas conciliatorias		276.420		321.773
Cambios en activos y pasivos:				
Aumento en cuentas por cobrar		-220.518		-38.261
Aumento en anticipos de proveedores		-5.905		-8.792
Disminución (Aumento) en inventarios		31.040		-17.207
Aumento en gastos pagados por anticipado		-856		-1.185
Aumento en anticipos de clientes		91.022		120.082
Aumento en cuentas por pagar		50.892		5.900
(Disminución) Aumento de impuesto a la renta por pagar		-1.331		1.331
Aumento en gastos acumulados por pagar		21.988		19.785
Total cambios en activos y pasivos		-33.668		81.653
Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto por las actividades operacionales	US$	226.545	US$	373.482

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Sr. Fausto Vaca
Gerente General

Ing. Lidia Ochoa
Contadora

CATAPLAM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

1. Operaciones

CATAPLAM S.A. se constituyó en Guayaquil el 23 de junio del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de junio de ese mismo año. Su actividad principal es la compra venta, y explotación de cultivos banano.

El 99,30% en el 2009 y 96.47% en el 2008 del total de ventas corresponde a su relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la unidad de negocios (agrícola), está integrada por Hacienda La Matilde con 242 hectáreas (225 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Urdaneta).

El 99.87% de sus acciones pertenecen a la compañía Bonanza Fruit Co. S.A.

2. Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un numero de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

1° A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

2° A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3° A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

b) Provisión para cuentas incobrables

La Administración de la Compañía no establece provisión para cuentas incobrables, en razón que considera que toda su cartera es recuperable.

c) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo, el cual no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método del costo promedio. Es política registrar con cargo a resultados una provisión para obsolescencia y lento movimiento de los inventarios de materiales y repuestos, considerando las condiciones y valor de uso de los mismos.

d) Propiedades, planta y equipos

Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancias se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Cultivos (activos biológicos)	10%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Equipos de computación	33%
Muebles y equipos de oficina	10%

Los activos biológicos tal como lo establece la NIC No. 41, representan desembolsos efectuados desde la etapa inicial de la inversión y pagos acumulados realizados con posterioridad y que se relacionan con la reparación y mantenimiento de los cultivos y plantaciones de banano, que tendrán como objetivo la transformación biológica en el desarrollo de la actividad agrícola de la Compañía y el mismo no difiere significativamente de su valor razonable, nota 6.

El valor de las propiedades, es revisado para determinar si existe un deterioro, cuándo se presenten acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que dicho valor puede no ser recuperable. Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, no han habido indicios de deterioro de las propiedades, por lo que no ha sido necesario efectuar una provisión por desvalorización.

e) Cargos diferidos

Los cargos diferidos, fueron amortizados en su totalidad en el 2008.

f) Reserva por valuación

Se origina por el ajuste a valor de mercado practicado a los activos fijos. El saldo de esta cuenta puede capitalizarse en la parte que exceda al importe de las pérdidas acumuladas y del ejercicio si la hubiere o devuelto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito y no pagado.

g) Reserva para jubilación patronal

El Código de Trabajo, establece el pago obligatorio de jubilación patronal a los empleados que presten 25 años de servicios continuos o el pago de la parte proporcional para los empleados que trabajen entre 20 y 25 años para un mismo empleador. También establece el Código de Trabajo que en caso de desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

h) Participación de trabajadores

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo, (notas 10 y 12).

i) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método de impuesto a pagar de la Compañía, (nota 12).

j) Reconocimiento de ingresos

La Administración reconoce ingresos por venta de productos, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

k) Intereses pagados

Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

l) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Transacciones entre partes relacionadas

La Compañía en el curso de sus operaciones ha realizado las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

- El 99,30% en el 2009 y 96,47% en el 2008 del total de ventas corresponde a su relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA. El saldo por cobrar asciende a US$264.765 y US$53.776 al 31 de diciembre del 2009 y 2008 respectivamente, y se presenta en cuentas por cobrar clientes.

- Durante el año 2009 y 2008 la Compañía realizó transferencias de inventario de materiales a Compañías relacionadas por montos de US$36.074 y US$9.385, respectivamente.

- Prestó servicios de transporte en el año 2009 y 2008 a relacionadas, por montos de US$3.428 y US$2.149, respectivamente.

- Realizó pagos por servicios de evaluación de fruta en el 2009 por US$29.458 y 2008 por US$22.671.

- En el año 2009, realizó pagos por servicios de empaque de fruta y comisiones por dicho servicio a compañía relacionada por US$169.546.

- La Compañía en el año 2006 y 2007 obtuvo préstamo de Whilm Management Limited, en el 2007 se hizo el cambio de acreedor a la relacionada del exterior JFC Financial Service S.A. Dicho préstamo venció en agosto del 2008 y generaba una tasa de interés del 8,99% anual. En abril del 2008 la Compañía sustituyó como deudor del préstamo a su Compañía relacionada del exterior Saly S.A. El monto de la deuda en el 2009 y 2008 asciende a US$1.740.582 y US$1.750.000, respectivamente; y los intereses cargados a resultados por este concepto durante el 2008 fue de US$39.331.

- Realizó compras de materiales por US$310.435 en el 2009 y US$90.769 en el 2008; y compra de frutas en el 2009 por US255.341.

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas que afectaron a resultados en el 2009 y 2008 fueron:

	US$	
Ingresos	2009	2008
Venta de fruta	2.324.396	1.874.096
Recuperación de transporte	3.428	2.149
Costos / Gastos		
Servicio por evaluación de fruta	29.458	22.671
Compra de materiales	310.435	90.679
Servicios de empaque de fruta	103.328	0
Intereses		30.331

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle de los saldos con Compañías y partes relacionadas es el siguiente:

	US$	
Activo	2009	2008
Crobida S.A.	0	32.590
Weyx S.A.	0	11.694
PECAS S.A.	0	118.911
Claudiacorp S.A:	0	50.907
Quality Fruit S.A.	2.000	0
Total	2.000	214.102
Pasivo		
Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA	160.296	67.776
Imaginacorpsa S.A.	255.341	155.959
Salobsim S.A.	670.233	752.895
Dolce Bananas S.A.	0	83.570
Fernandacorp S.A.	0	12.808
Clemenciacorp S.A.	0	69.461
Bananera Soledad BANSOL S.A.	0	36.951
Packing Fruit S.A.	16.713	0
Weyx S.A.	7.506	0
Ecupac S.A.	3.600	0
Total	1.113.689	1.179.420

Los saldos por cobrar y pagar a compañías y partes relacionadas no originan, ni devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Los anticipos de clientes corresponden a valores entregados por Compañía relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA. Los saldos al final del año 2009 y 2008 ascienden a US$346.104 y US$255.082, respectivamente.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el efectivo y equivalente de efectivo, lo conforma el efectivo en caja y las notas de crédito emitidas por el SRI.

	US$	
	2009	**2008**
Caja	200	200
Banco	126	42
N/C emitidas por el SRI	9.652	0
Total	9.978	242

5. Impuestos por cobrar

Un detalle de los impuestos por cobrar, al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	US$	
	2009	**2008**
Crédito Tributario Impuesto al Valor Agregado	37805	35.587
Reclamos al SRI	9.833	9.833
Otras (Fianza por impugnacion del Anticipo Impuesto Renta 2009)	2.615	0
	50.253	45.420

6. Propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el movimiento de propiedades, planta y equipo, es como sigue:

		Saldo al 31-dic-08	Adiciones	Transf.	Saldo al 31-dic-09	% Tasa de depreciación
Costo:						
Terreno	US$	1.165.536	0		1.165.536	
Edificio		507.473	0		507.473	5%
Cultivos		1.312.837	0		1.312.837	10%
Instalaciones y adecuaciones		815.502		46.000	861.502	10%
Maquinarias y equipos		206.339	0		206.339	10%
Equipos de computación		2.359	139		2.498	33%
Vehículo		0	1.692		1.692	20%
Muebles y equipos de oficina		200	0		200	10%
Obras en proceso		0	76.000	-46.000	30.000	
Importación en tránsito		0	112.938	0	112.938	
Total costo	US$	4.010.246	190.769	0	4.201.015	
Depreciación acumulada:		474.062	263.385	0	737.447	
Propiedades, planta y equipos, neto	US$	3.536.184			3.463.568	

		Saldo al 31-dic-08	Adiciones	Saldo al 31-dic-09	% Tasa de depreciación
Costo:					
Terreno	US$	1.165.536	0	1.165.536	
Edificio		507.473	0	507.473	5%
Cultivos		1.312.837	80	1.312.917	10%
Instalaciones y adecuaciones		815.502	0	815.502	10%
Maquinarias y equipos		206.339	0	206.339	10%
Equipos de computación		893	1.466	2.359	33%
Muebles y equipos de oficina		200	0	200	10%
Total costo	US$	4.008.780	1.546	4.010.326	
Depreciación acumulada:		214.724	259.338	474.062	
Propiedades, planta y equipos, neto	US$	3.794.056		3.536.264	

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades, planta y equipos en el 2009 fue de US$263.385 y en el 2008 de US$259.338.

El saldo de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2009 y 2008 incluye ajustes por valuación que fue realizado en agosto del 2007 en base a los avalúos utilizando el método del costo de reposición, partiendo del costo de reposición y depreciándolo de acuerdo con su vetustez y estado de conservación, así también considera lotes cercanos afectados de acuerdo al tamaño, ubicación e infraestructura. Los avalúos se incorporaron y se registraron como reserva por valuación en el patrimonio por un valor neto de US$463.156. Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han protocolizado los referidos avalúos por parte de la Administración de la Compañía a través de Escritura Pública.

7. Cargos diferidos

Al 31 de diciembre del 2008 el movimiento de cargos diferidos es como sigue:

	Saldo 31-dic-07	Adiciones	Amortización	Saldo 31-dic-08
Gastos de preoperación	28.939	0	-28.939	0
Activos no capitalizables	3.307	2.985	-6.292	0
Programas de computación	5.018	1.792	-6.810	0
Otros cargos diferidos	16.026	4.368	-20.394	0
Total	53.290	9.145	-62.435	0

8. Documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo por US$161.835 corresponde a compromiso del Fideicomiso Cataplam, celebrado con los cónyuges Juan Larrea T. y señora María Verdesoto de Larrea (nota 15).

9. Sobregiro bancario

La Compañía presentó sobregiro bancario al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

10. Gastos acumulados por pagar

El movimiento de la cuenta gastos acumulados por pagar, durante el año 2009 y 2008 es como sigue:

		Saldos al 31-dic-08	Adiciones	Pagos	Saldos al 31-dic-09
Décimo tercer sueldo	US$	2.408	37.030	-35.102	4.336
Décimo cuarto sueldo		13.389	32.948	-24.907	21.430
Vacaciones		10.504	18.942	-9.371	20.075
Fondo de reserva		0	4.042	-3.557	485
Participación de trabajadores		2.121	4.803	-2.121	4.803
Intereses		719	0	-719	0
Total	US$	29.141	97.765	-75.777	51.129

		Saldos al 31-dic-07	Adiciones	Pagos	Saldos al 31-dic-08
Décimo tercer sueldo	US$	4.627	13.907	-16.126	2.408
Décimo cuarto sueldo		0	13.389	0	13.389
Vacaciones		0	11.021	-517	10.504
Participación de trabajadores		0	2.121	0	2.121
Intereses		4.729	102.244	-106.254	719
Total	US$	9.356	142.682	-122.897	29.141

11. Provisiones

La Compañía tiene establecido provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio. Durante el año 2009, el movimiento de esta cuenta, ha sido así:

		Saldo al 31-12-2008	Adiciones	Pagos y/o bajas	Saldo al 31-12-2009
Reserva para jubilacion patronal y bonificación por desahucio	US$	0	11.759	0	11.759

12. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2009 las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El gasto por participación de trabajadores e impuesto a la renta, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, resulta de lo siguiente:

	US$	
	2009	2008
Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	-4.599	-24.817
Gastos no deducibles	36.621	38.958
Utilidad antes de participación de trabajadores	32.022	14.141
15% Participación de trabajadores	4.803	2.121
Utilidad gravable de impuesto a la renta	27.219	12.020
Impuesto a la renta causado	6.805	3.005

El movimiento del impuesto a la renta pagado en exceso por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es el siguiente:

	US$	
	2009	2008
Saldo Inicial del año	-1.331	-1.316
Impuesto pagado	1.331	1.316
Retenciones en la fuente del año	8.351	1.674
Impuesto causado	-6.805	-3.005
Total impuesto a la renta pagado en exceso (por pagar)	1.546	-1.331

La Compañía presento solicitud de exoneración de Anticipo de Impuesto a la Renta, siendo esta negada el 20 de noviembre del 2009 mediante resolución N° 109012009RREC018575, por lo cual la Compañía presentó juicio de impugnación No 09-2010 ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal No 2 de Guayaquil en la sala tercera por US$ 26.146.

13. Propiedad Intelectual

La Compañía ha cumplido con lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

14 Provisión para jubilación patronal

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco años de trabajo, tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal. La Compañía realizó provisión para este concepto mediante un estudio actuarial efectuado por peritos independientes.

15. Compromisos

Al 31 de diciembre del 2009, se mantiene suscrito el siguiente contrato:

Fideicomiso de Garantía Cataplam:

El 26 de marzo del 2007, la Compañía en conjunto con la compañía Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA., constituyeron un Fideicomiso de Garantía y Administración que garantizará los pagos que deben efectuarse a los comandatarios (señor Juan Larrea T. y señora María Verdesoto de Larrea), por la adquisición de tres fincas denominadas: Monte Grande, La Matilde y Habilla, que totalizan 248.96 hectáreas. La referida transacción se segmentó en dos pagos: 50% al momento de la suscripción del contrato y sobre el restante 50% se instrumentalizó este Fideicomiso que tiene un plazo de dos años y con un interés del 10% anual. El valor total de la transacción es de US$3.500.000 (nota 8).

16. Capital de trabajo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros de la Compañía presentan que los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US$1.298.841 y US$1.365.009, respectivamente.

17. Diferencia entre declaración de impuesto a la renta y estados financieros que se acompañan.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros que se acompañan difieren con la declaración de impuesto a la renta por reclasificaciones que la Compañía los registra posteriormente. Un detalle es como sigue:

	US$	
	2009	**2008**
Diferencias en:		
Activo:		
Activo corriente	6.805	1.674
	6.805	1.674
Pasivo		
Pasivo corriente	1.747.388	1.744.257
Deuda a largo plazo	-1.740.583	-1.742.583
	6.805	1.674

18. Evento subsecuente

En el 2010 el Servicio de Rentas Internas emitió Nota de crédito por US$3.735, que corresponde a solicitudes de devolución del Impuesto al valor agregado.