Notario o tenedor que lo haya solicitado.

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO VIGESIMO OCTAVO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL

AVISO DE REMATE

En providencia dictada el 16 de junio del 2004, a las 08:40 por el Ab. Jorge Luzzaraga Hurtado, Juez Vigésimo Octavo de Guayaquil, dentro del Juicio Ejecutivo No. 357-2004 por la Ab. María Elena Franco San Lúrcas por los derechos representados del Banco del Pichincha C.A., se ha señalado para el día miércoles 14 de julio del presente año, desde las 14:00 hasta las 18:00 el remate del bien inmueble embargado, pero de acuerdo con lo que prescribe el Art. 293 del Código de Procedimiento Civil, con fecha 08 de julio de 2004, a las 08:40 se amplía el auto de fecha 16 de junio del 2004, a las 08:40 en cuanto se señala la fecha del remate para el día miércoles 14 de agosto del presente año, a partir de las 14:00 hasta las 18:00. El remate del bien inmueble embargado en esta causa, cuyas características son: Solar No. 97 de la urbanización "Parques de la ciudad" en el cantón Samborombón, provincia del Guayas, con las siguientes linderos y dimensiones. **POR EL NORTE:** Solar No. 96-A con 26.16 mts. y **POR EL SUR:** Solar No. 96-A con 26.16 mts. **EL ESTE:** Calle pública con 12.60 mts. y **POR EL OESTE:** Piedad de terceros con 17.62 mts., medidas que dan una total de 364.82 metros cuadrados. Para llegar a la urbanización mencionada se debe avanzar aproximadamente 100 metros desde la avenida principal (Puntilla - Samborombón) se encuentra una garita de control y guardiana, pues la zona es totalmente privada. El terreno se encuentra delimitado por un cerramiento de hormigón en tres lados por cerramiento de hormigón en el lado restante, en su interior no existe ninguna construcción, existe así mismo servicios de agua potable, aguas residuales, redes telefónicas, aceras, bordillos y drenajes.

AVALUO PERICIAL: \$ 40.130,20 (CUARENTA MIL TREINTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA).

Por tratarse del primer señalamiento no se admitirán ofertas por lo menos las dos terceras partes del valor de la piedad, debiendo acompañarse a las ofertas el diez por ciento de garantía efectivo o en cheque certificado a la orden del Juzgado, se llevará a efecto en el despacho de la Secretaría de este Juzgado, en el cuarto piso de la H. Corte Superior de Justicia de Guayaquil, ubicado en la Av. 9 de Octubre y Pedro Moncayo, en esta ciudad. El bien inmueble está en custodia del depositario judicial Sr. Castañeda Delgado.

Particular que pongo en conocimiento del público para lo que corresponde.

Guayaquil, 13 de julio del 2004

Ab. María Ramírez de Vallejo
SECRETARIA DEL JUZGADO VIGESIMO OCTAVO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO 29 JUL. 2004
0012

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION, PRORROGA DE PLAZO DE DURACION Y REFORMA DEL ESTATUTO DE AGROPESA INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A., EN LIQUIDACION

Se comunica al público que **AGROPESA INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A., EN LIQUIDACION**, la misma que se constituyó inicialmente con la denominación de "IMPORTACIONES Y COMERCIO ASOCIADOS CIA. LTDA. (YMICA CIA. LTDA.)" luego cambió a **ALMACENES EL GIGANTE CIA. LTDA.** y posteriormente a **ALMACENES EL GIGANTE S.A.**, se reactivó, prorrogó el plazo de duración y reformó el estatuto por escritura pública otorgada ante el Notario Decimocuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 8 de julio de 2004. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 04-Q-IJ-2737 de 14 de julio de 2004.

La duración de la compañía es de cincuenta años contados desde la fecha de inscripción de la escritura pública de reactivación que se aprueba.

Distrito Metropolitano de Quito, a 14 de julio de 2004

Dra. Piedad Moncayo de Vásconez
DIRECTORA JURIDICA DEL
DEPARTAMENTO DE DISOLUCION
Y LIQUIDACION DE COMPAÑIAS