

**Industria Agropecuaria
Ecuatoriana S.A.
- AGROPESA**

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2018 e Informe de
los Auditores Independientes*

AGROPESA, INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8

Abreviaturas:

CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
FV	Valor razonable
FVR	Valor razonable con cambios en resultado del año
FVORI	Valor razonable con cambios en otro resultado integral
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
IVA	Impuesto al valor agregado
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicios de Rentas Internas
SPPI	Sólo pago de principal e intereses
PCE	Pérdida de crédito esperada
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Agropesa, Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Agropesa, Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Agropesa, Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de Agropesa, Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis - Reclasificación de saldos y ajustes

La Administración de la Compañía con posterioridad a la emisión de los estados financieros auditados, ajustó ciertos saldos por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016, cuyos efectos se presentan con mayor detalle en la Nota 16. Nosotros revisamos los ajustes y en nuestra opinión, los mismos son apropiados y han sido aplicados en los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016.

Otro asunto

Los estados financieros de Agropesa, Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. al 31 de diciembre del 2017, fueron auditados por otros auditores, quienes con fecha 28 de marzo del 2018, emitieron una opinión sin salvedades.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de la Administración a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

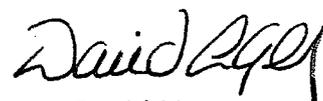
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Evaluamos lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, evaluamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Quito, Marzo 26, 2019
Registro No. 019



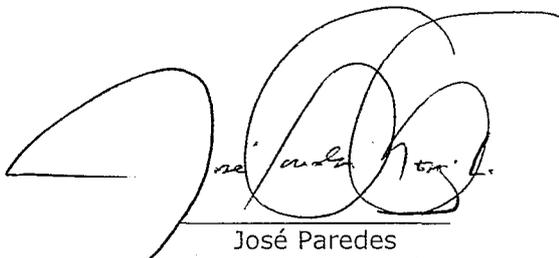
David Liger
Apoderado Especial
Licencia No.17-5223

AGROPESA, INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

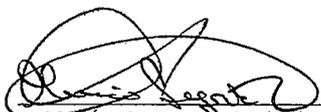
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	(Restablecidos)		
		<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
		(en U.S. dólares)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos		1,423,054	599,341	1,539,425
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	1,227,579	1,099,024	1,114,538
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,041,083	720,675	607,111
Inversiones en activos financieros	6	4,026,944	4,216,638	2,516,638
Otros activos		<u>461</u>	<u>43,859</u>	<u>43,013</u>
Total activos corrientes		<u>7,719,121</u>	<u>6,679,537</u>	<u>5,820,725</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo	7	10,059,975	10,342,772	10,647,234
Inversiones en asociadas		<u>16,638</u>		
Total activos no corrientes		<u>10,076,613</u>	<u>10,342,772</u>	<u>10,647,234</u>
TOTAL		<u>17,795,734</u>	<u>17,022,309</u>	<u>16,467,959</u>

Ver notas a los estados financieros



José Paredes
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	(Restablecidos)		
		<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
		(en U.S. dólares)		
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		213,089	163,154	123,946
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15	93,890	100,637	123,596
Pasivos por impuestos corrientes	8	1,012,394	677,150	628,996
Obligaciones acumuladas	9	<u>1,323,326</u>	<u>1,177,237</u>	<u>1,154,292</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,642,699</u>	<u>2,118,178</u>	<u>2,030,830</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones por beneficios definidos	10	1,082,478	1,002,442	1,046,151
Pasivo por impuestos diferidos	8	<u>200,777</u>	<u>260,588</u>	<u>235,816</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,283,255</u>	<u>1,263,030</u>	<u>1,281,967</u>
Total pasivos		<u>3,925,954</u>	<u>3,381,208</u>	<u>3,312,797</u>
PATRIMONIO:				
Capital social	12	4,700,000	4,700,000	4,700,000
Reserva legal		1,538,128	1,316,723	1,316,723
Reserva facultativa		100,189	100,189	96,583
Utilidades retenidas		4,801,001	5,060,012	4,728,047
Utilidad del año		<u>2,730,462</u>	<u>2,464,177</u>	<u>2,313,539</u>
Total patrimonio		<u>13,869,780</u>	<u>13,641,101</u>	<u>13,154,892</u>
TOTAL		<u>17,795,734</u>	<u>17,022,309</u>	<u>16,467,689</u>

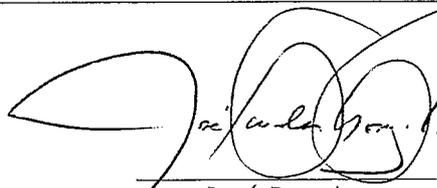

 María Augusta Zabala
 Contadora General

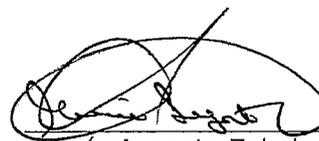
AGROPESA, INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

		Año terminado (Restablecido)	
	<u>Notas</u>	<u>31/12/18</u> (en U.S. dólares)	<u>31/12/17</u>
INGRESOS	13	15,843,013	13,772,826
COSTO DE VENTAS	14	<u>(10,630,465)</u>	<u>(8,921,547)</u>
MARGEN BRUTO		5,212,548	4,851,279
Gastos de administración	14	<u>(1,646,550)</u>	<u>(1,781,779)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		3,565,998	3,069,500
Costos financieros		(4,253)	(5,341)
Otros ingresos, neto		<u>260,515</u>	<u>237,026</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		3,822,260	3,301,185
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta:	8		
Corriente		(1,126,608)	(812,236)
Diferido		59,217	(24,772)
Años anteriores		<u>(24,407)</u>	<u> </u>
Total		<u>(1,091,798)</u>	<u>(837,008)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>2,730,462</u>	<u>2,464,177</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</i>			
Impuesto a la renta diferido por obligaciones por beneficios definidos	10	594	
Mediciones de obligaciones por beneficios definidos		<u>(2,377)</u>	<u>21,762</u>
Total		<u>(1,783)</u>	<u>21,762</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>2,728,679</u>	<u>2,485,939</u>

Ver notas a los estados financieros


José Paredes
Gerente General

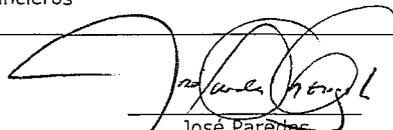

María Augusta Zabala
Contadora General

AGROPESA, INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	...Utilidades retenidas...			Total
				Por la aplicación inicial de NIIF ...(en U.S. dólares)...	Utilidades retenidas	Reserva de capital	
Saldos al 31 de diciembre del 2016, previamente reportados	4,700,000	1,316,723	96,583	278,720	6,491,139	67,518	12,950,683
Ajuste por impuesto diferido (Nota 16)					204,479		204,479
Saldos al 31 de diciembre del 2016, restablecidos	4,700,000	1,316,723	96,583	278,720	6,695,618	67,518	13,154,892
Utilidad del año, restablecida					2,464,177		2,464,177
Transferencias			105,681		(105,681)		-
Dividendos declarados			(102,075)		(1,897,925)		(2,000,000)
Otro resultado integral del año					21,762		21,762
Saldos al 31 de diciembre del 2017, restablecidos	4,700,000	1,316,723	100,189	278,720	7,177,951	67,518	13,641,101
Utilidad del año					2,730,462		2,730,462
Transferencias		221,405			(221,405)		
Dividendos declarados					(2,500,000)		(2,500,000)
Otro resultado integral del año					(1,783)		(1,783)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	<u>4,700,000</u>	<u>1,538,128</u>	<u>100,189</u>	<u>278,720</u>	<u>7,185,225</u>	<u>67,518</u>	<u>13,869,780</u>

Ver notas a los estados financieros


José Paredez
Gerente General

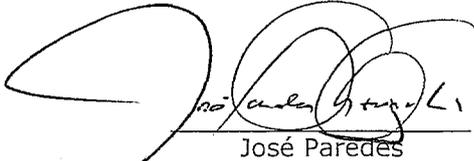

María Augusta Zabala
Contadora General

AGROPESA, INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Año terminado	
	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	(en U.S. dólares)	
EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad antes de Impuesto a la renta	3,822,260	3,301,185
<i>Ajustes por:</i>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	989,586	936,549
Baja de propiedades, planta y equipo	50,046	
Provisión jubilación patronal y desahucio	77,659	159,415
<i>Cambios en activos y pasivos:</i>		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(320,408)	(113,564)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	(128,555)	15,514
Otros activos	43,398	(846)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49,935	39,208
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	(6,747)	(22,959)
Beneficios a empleados	146,089	(158,417)
Impuestos por pagar	<u>(29,389)</u>	<u>(7,930)</u>
Efectivo generado en las operaciones	4,693,874	4,148,155
Impuesto a la renta pagado corriente	<u>(786,382)</u>	<u>(756,152)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>3,907,492</u>	<u>3,392,003</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución (incremento) inversión en activos financieros	173,056	(1,700,000)
Adiciones de propiedades, planta y equipo	<u>(756,835)</u>	<u>(632,087)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(583,779)</u>	<u>(2,332,087)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados y total efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(2,500,000)</u>	<u>(2,000,000)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos	823,713	(940,084)
SalDOS al comienzo del año	<u>599,341</u>	<u>1,539,425</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>1,423,054</u>	<u>599,341</u>

Ver notas a los estados financieros


José Paredes
Gerente General


María Augusta Zabala
Contadora General