



**INDUSTRIA AGROPECUARIA
ECUATORIANA S.A. AGROPESA**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA

Quito, 28 de marzo del 2018

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA (en adelante la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA al 31 de diciembre del 2017, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información distinta a los estados financieros e informe de auditoría

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gerencia que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que esté disponible después de la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.



Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA
Quito, 28 de marzo del 2018

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Gerencia cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe de Gerencia, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.



Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA
Quito, 28 de marzo del 2018

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

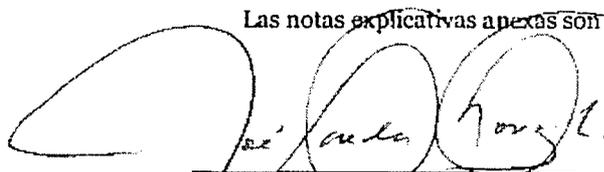
Carlos R. Cruz
Representante legal
No. de Licencia Profesional: 25984

INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. AGROPESA

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	599,341	1,539,425
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	720,675	607,111
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	11	1,099,024	1,114,538
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	8	4,216,638	2,516,638
Otros activos		43,859	43,013
Total activos corrientes		<u>6,679,537</u>	<u>5,820,725</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	9	10,342,772	10,647,234
Total activos no corrientes		<u>10,342,772</u>	<u>10,647,234</u>
Total activos		<u>17,022,309</u>	<u>16,467,959</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 José Paredes
 Gerente General

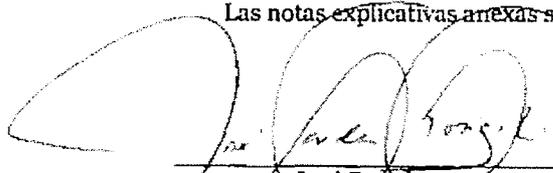

 María Augusta Zabala
 Contadora General

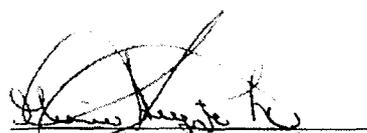
INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. AGROPESA

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Proveedores y otras cuentas por pagar	10	163,154	123,946
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	11	100,637	123,596
Impuesto a la renta por pagar	12	640,272	584,188
Otros impuestos	12	36,878	44,808
Beneficios a empleados	13	<u>1,177,237</u>	<u>1,154,292</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,118,178</u>	<u>2,030,830</u>
Pasivos no corrientes			
Jubilación patronal y desahucio	14	1,002,442	1,046,151
Impuesto a la renta diferido	12	<u>715,194</u>	<u>440,295</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,717,636</u>	<u>1,486,446</u>
Total pasivos		<u>3,835,814</u>	<u>3,517,276</u>
PATRIMONIO			
Capital social		4,700,000	4,700,000
Reserva legal		1,316,723	1,316,723
Reserva facultativa		100,189	96,583
Resultados acumulados		<u>7,069,583</u>	<u>6,837,377</u>
Total patrimonio		<u>13,186,495</u>	<u>12,950,683</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>17,022,309</u>	<u>16,467,959</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 José Parédes
 Gerente General

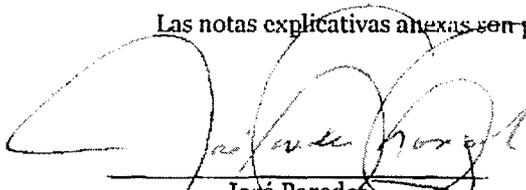

 María Augusta Zabala
 Contadora General

INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. AGROPESA

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingreso por venta de productos		12,673,613	11,520,218
Ingresos por prestación servicios		<u>1,099,213</u>	<u>1,010,912</u>
Costo de ventas	18	<u>13,772,826</u> <u>(8,921,547)</u>	<u>12,531,130</u> <u>(8,007,302)</u>
Utilidad bruta		4,851,279	4,523,828
Gastos de administración	18	<u>(1,781,779)</u>	<u>(1,622,783)</u>
Utilidad operacional		3,069,500	2,901,045
Gastos financieros		(5,341)	(3,884)
Otros ingresos		<u>237,026</u>	<u>185,756</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta		3,301,185	3,082,917
Impuesto a la renta	12	<u>(1,087,135)</u>	<u>(974,112)</u>
Utilidad neta del año		<u>2,214,050</u>	<u>2,108,805</u>
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Ganancia actuarial		<u>21,762</u>	<u>277,871</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>2,235,812</u>	<u>2,386,676</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 José Paredes
 Gerente General

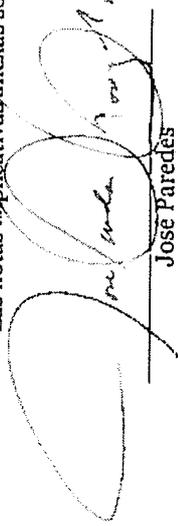

 María Augusta Zabala
 Contadora General

INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. AGROPESA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas		Reserva de capital	Resultados acumulados		Total
		Legal	Encumulativa		Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2016	4,700,000	1,104,015	96,583	67,518	278,720	6,117,171	12,364,007
Resolución de la Junta General de Accionistas del 22 de marzo del 2016	-	-	-	-	-	-	(1,800,000)
Dividendos declarados	-	212,708	-	-	-	(212,708)	-
Apropiación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	2,108,805
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	277,871	2,108,805
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	277,871	277,871
Saldos al 31 de diciembre del 2016	4,700,000	1,316,723	96,583	67,518	278,720	6,491,139	12,950,683
Resolución de la Junta General de Accionistas del 21 de marzo del 2017	-	-	(102,075)	-	-	(1,897,925)	(2,000,000)
Dividendos declarados	-	-	105,681	-	-	(105,681)	-
Apropiación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	2,214,050
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	21,762	2,214,050
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	21,762	21,762
Saldos al 31 de diciembre del 2017	4,700,000	1,316,723	100,189	67,518	278,720	6,733,345	13,186,495

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



José Paredes
 Gerente General



María Augusta Zabala
 Contadora General

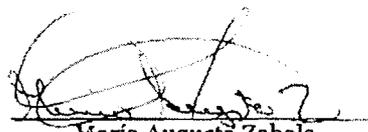
INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. AGROPESA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2017	2016
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de Impuesto a la renta		3,301,185	3,082,917
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades, planta y equipo	9	936,549	660,313
Provisión jubilación patronal y desahucio	14	159,415	112,014
		<u>4,397,149</u>	<u>3,855,244</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		(113,564)	(99,146)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		15,514	315,553
Otros activos		(846)	(13,859)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		39,208	69,564
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(22,959)	18,708
Beneficios a empleados		(158,417)	(44,916)
Impuestos por pagar		(7,930)	6,538
Efectivo generado en las operaciones		<u>4,148,155</u>	<u>4,107,686</u>
Impuesto a la renta		(756,152)	(839,407)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>3,392,003</u>	<u>3,268,279</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Activos mantenidos hasta su vencimiento		(1,700,000)	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	9	(632,087)	(673,538)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(2,332,087)</u>	<u>(673,538)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados		(2,000,000)	(1,800,000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(2,000,000)</u>	<u>(1,800,000)</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(940,084)	794,741
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		1,539,425	744,684
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>599,341</u>	<u>1,539,425</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 José Paredes
 Gerente General


 María Augusta Zabala
 Contadora General