



**INDUSTRIA AGROPECUARIA
ECUATORIANA S.A. AGROPESA**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA

Quito, 30 de marzo del 2017

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA (la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otros asuntos

Como se indica en la Nota 1, la Compañía es una subsidiaria de la Corporación Favorita C.A., razón por la cual, los estados financieros adjuntos están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sobre los cuales se emite un informe de auditoría por separado.



Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA
Quito, 30 de marzo del 2017

Otra información distinta a los estados financieros e informe de auditoría

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gerencia el cual fue obtenido antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:



Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. AGROPESA
Quito, 30 de marzo del 2017

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Ricardo Tejada Cooper

No. de Registro en la Superintendencia de
Compañías, Valores y Seguros: 011

Carlos R. Cruz

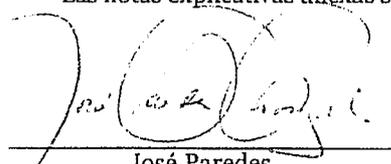
Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. AGROPESA

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	Al 31 de diciembre del 2016	Al 31 de diciembre del 2015	Al 1 de enero del 2015
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,539,425	744,684	579,208
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	607,111	507,965	368,372
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	11	1,114,538	1,430,091	1,073,490
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	8	2,516,638	2,516,638	2,016,638
Otros activos		<u>43,013</u>	<u>29,154</u>	<u>67,596</u>
Total activos corrientes		<u>5,820,725</u>	<u>5,228,532</u>	<u>4,105,304</u>
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	9	<u>10,647,234</u>	<u>10,634,009</u>	<u>10,808,831</u>
Total activos no corrientes		<u>10,647,234</u>	<u>10,634,009</u>	<u>10,808,831</u>
Total activos		<u>16,467,959</u>	<u>15,862,541</u>	<u>14,914,135</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



 José Paredes
 Gerente General



 María Augusta Zabala
 Contadora General

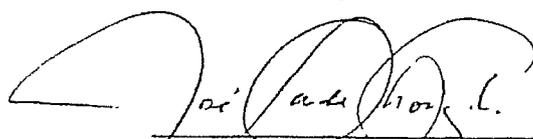
INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. AGROPESA

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	Al 31 de diciembre del 2016	Restablecidos (*)	
			Al 31 de diciembre del 2015	Al 1 de enero del 2015
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	123,946	54,382	212,541
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	11	123,596	104,888	50,421
Impuestos a la renta por pagar	12	584,188	638,559	596,139
Otros impuestos	12	44,808	38,270	37,881
Beneficios a empleados	13	1,154,292	1,159,395	1,016,432
Total pasivos corrientes		2,030,830	1,995,494	1,913,414
Pasivos no corrientes				
Jubilación patronal y desahucio	14	1,046,151	1,251,821	1,194,332
Impuesto a la renta diferido	12	440,295	251,219	62,143
Total pasivos no corrientes		1,486,446	1,503,040	1,256,475
Total pasivos		3,517,276	3,498,534	3,169,889
PATRIMONIO				
Capital social		4,700,000	4,700,000	4,700,000
Reserva legal		1,316,723	1,104,015	905,663
Reserva facultativa		96,583	96,583	96,583
Resultados acumulados		6,837,377	6,463,409	6,042,000
Total patrimonio		12,950,683	12,364,007	11,744,246
Total pasivos y patrimonio		16,467,959	15,862,541	14,914,135

(*) Ver Nota 2.1.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


José Paredes
Gerente General


María Augusta Zabala
Contadora General

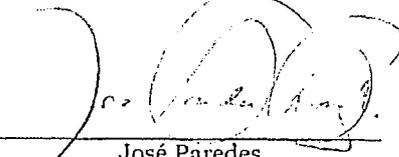
INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. AGROPESA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2016	Restablecido (*) 2015
Ingreso por venta de productos		11,520,218	11,777,362
Ingresos por prestación servicios		1,010,912	1,214,180
Costo de ventas	18	12,531,130 (8,007,302)	12,991,542 (8,207,239)
Utilidad bruta		4,523,828	4,784,303
Gastos de administración	18	(1,622,783)	(1,798,598)
Utilidad operacional		2,901,045	2,985,705
Gastos financieros		(3,884)	(5,271)
Otros ingresos		185,756	120,357
Utilidad antes de impuesto a la renta		3,082,917	3,100,791
Impuesto a la renta	12	(974,112)	(987,390)
Utilidad neta del año		2,108,805	2,113,401
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Ganancia actuarial		277,871	6,360
Utilidad neta y resultado integral del año		2,386,676	2,119,761

(*) Ver Nota 2.1.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 José Paredes
 Gerente General

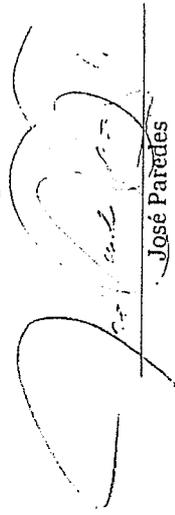

 María Augusta Zabala
 Contadora General

INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. AGROPESA

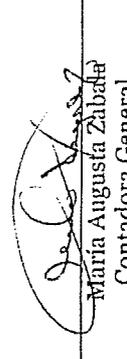
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas		Reserva de capital	Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	Total
		Legal	Facultativa				
Saldos al 1 de enero del 2015 previamente reportado	4,700,000	905,663	96,583	67,518	278,720	5,969,433	12,017,917
Efecto de la aplicación de la enmienda de la NIC 19 (Nota 2.1)	-	-	-	-	-	(273,671)	(273,671)
Saldos restablecido al 1 de enero del 2015	4,700,000	905,663	96,583	67,518	278,720	5,695,762	11,744,246
Resolución de la Junta General de Accionistas del 30 de marzo del 2015	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos declarados y pagados	-	198,352	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
Apropiación de reserva legal	-	-	-	-	-	(198,352)	-
Utilidad neta del año restablecida	-	-	-	-	-	2,113,401	2,113,401
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	6,360	6,360
Saldos al 31 de diciembre del 2015	4,700,000	1,104,015	96,583	67,518	278,720	6,117,171	12,364,007
Resolución de la Junta General de Accionistas del 22 de marzo del 2016	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos declarados	-	212,708	-	-	-	(1,800,000)	(1,800,000)
Apropiación de reserva legal	-	-	-	-	-	(212,708)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	2,108,805	2,108,805
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	272,871	272,871
Saldos al 31 de diciembre del 2016	4,700,000	1,316,723	96,583	67,518	278,720	6,491,139	12,950,683

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



José Paredez
Gerente General



María Augusta Zabala
Contadora General

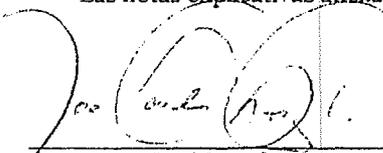
INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. AGROPESA

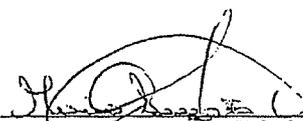
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de Impuesto a la renta		3,082,917	3,100,791
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades, planta y equipo	9	660,313	906,638
Provisión jubilación patronal y desahucio	14	<u>112,014</u>	<u>63,850</u>
		3,855,244	4,071,279
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		(99,146)	(139,593)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		315,553	(356,601)
Otros activos		(13,859)	38,442
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		69,564	(158,159)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		18,708	54,467
Beneficios a empleados		(44,916)	142,962
Impuestos por pagar		<u>6,538</u>	<u>389</u>
Efectivo generado en las operaciones		4,107,686	3,653,186
Impuesto a la renta		<u>(839,407)</u>	<u>(755,894)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>3,268,279</u>	<u>2,897,292</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Activos mantenidos hasta su vencimiento		-	(500,000)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	9	<u>(673,538)</u>	<u>(731,816)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(673,538)</u>	<u>(1,231,816)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados		<u>(1,800,000)</u>	<u>(1,500,000)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(1,800,000)</u>	<u>(1,500,000)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		794,741	165,476
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		744,684	579,208
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>1,539,425</u>	<u>744,684</u>

(*) Ver Nota 2.1.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 José Paredes
 Gerente General


 María Augusta Zabala
 Contadora General