

**Industria Agropecuaria
Ecuatoriana S.A.
- AGROPESA**

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2012 e Informe de
los Auditores Independientes*

INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. - AGROPESA

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

| <u>Contenido</u> | <u>Página</u> |
|---|---|
| Informe de los auditores independientes | 1 |
| Estado de situación financiera | 3 |
| Estado de resultado integral | 4 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 5 |
| Estado de flujos de efectivo | 6 |
| Notas a los estados financieros | 7 |
| Abreviaturas: | |
| NIC | Normas Internacionales de Contabilidad |
| NIIF | Normas Internacionales de Información Financiera |
| CINIIF | Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera |
| SRI | Servicio de Rentas Internas |
| FV | Valor razonable (Fair value) |
| US\$ | U.S. dólares |

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. - Agropesa:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. - Agropesa que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

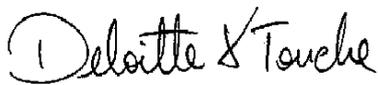
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Base para calificar la opinión

Tal como se indica en el estado de resultado integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, los gastos por participación a trabajadores y bonificación a ejecutivos están presentados después de la utilidad operacional. Las normas internacionales de información financiera requieren que estos gastos sean considerados como beneficios a empleados incluyéndolos como parte de los gastos operacionales.

Opinión calificada

En nuestra opinión, excepto por la presentación del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. - Agropesa al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



Quito, Marzo 12, 2013
Registro No. 019



Mario Hidalgo
Socio
Licencia No. 22266

| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u> | <u>Notas</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | | (en miles de U.S. dólares) | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 7 | 482 | 142 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 8 | 394 | 547 |
| Obligaciones acumuladas | 10 | <u>796</u> | <u>779</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>1,672</u> | <u>1,468</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Obligaciones por beneficios definidos | 11 | 978 | 732 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 8 | <u>62</u> | <u>115</u> |
| Total pasivos no corrientes | | <u>1,040</u> | <u>847</u> |
| Total pasivos | | <u>2,712</u> | <u>2,315</u> |
| PATRIMONIO: | | | |
| Capital social | 13 | 4,700 | 4,700 |
| Reserva legal | | 577 | 419 |
| Reserva facultativa | | 55 | 55 |
| Utilidades retenidas: | | | |
| Efecto de aplicación por primera vez de NIIF | | 267 | 267 |
| Utilidades retenidas | | <u>5,261</u> | <u>4,614</u> |
| Total patrimonio | | <u>10,860</u> | <u>10,055</u> |
| TOTAL | | <u>13,572</u> | <u>12,370</u> |

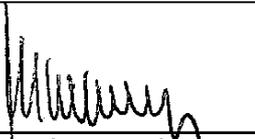

 María Augusta Zabala
 Contadora General

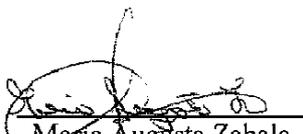
INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. - AGROPESA

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

| | <u>Notas</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | | (en miles de U.S. dólares) | |
| VENTAS | 14 | 11,309 | 11,123 |
| COSTO DE VENTAS | 15 | <u>7,873</u> | <u>7,529</u> |
| MARGEN BRUTO | | 3,436 | 3,594 |
| Gastos de administración | 15 | (972) | (779) |
| Costos financieros | | (14) | (35) |
| Ingresos por inversiones | | 21 | 7 |
| Otros ingresos, neto | | <u>80</u> | <u> </u> |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA, PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES Y BONIFICACIÓN A EJECUTIVOS | | 2,551 | 2,787 |
| Participación a trabajadores | 10 | (383) | (418) |
| Bonificación a ejecutivos | | <u>(197)</u> | <u>(212)</u> |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | | <u>1,971</u> | <u>2,157</u> |
| Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta: | 8 | | |
| Corriente | | 519 | 630 |
| Diferido | | <u>(53)</u> | <u>(58)</u> |
| Total | | <u>466</u> | <u>572</u> |
| UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO | | <u>1,505</u> | <u>1,585</u> |

Ver notas a los estados financieros


Ricardo Salazar
Gerente General

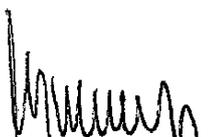

Maria Augusta Zabala
Contadora General

INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. - AGROPESA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

| | Capital social | Reserva legal | Reserva facultativa | ...Utilidades retenidas... (Nota 13.3) Efecto de aplicación por primera vez de NIIF | Utilidades retenidas | Total |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|--|-------------------------|---------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2010 | 4,700 | 305 | 55 | 267 | 3,143 | 8,470 |
| Utilidad del año | | | | | 1,585 | 1,585 |
| Transferencia | — | 114 | — | — | (114) | — |
| Saldos al 31 de diciembre del 2011 | 4,700 | 419 | 55 | 267 | 4,614 | 10,055 |
| Utilidad del año | | | | | 1,505 | 1,505 |
| Pago de dividendos | | | | | (700) | (700) |
| Transferencia | — | 158 | — | — | (158) | — |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012 | <u>4,700</u> | <u>577</u> | <u>55</u> | <u>267</u> | <u>5,261</u> | <u>10,860</u> |

Ver notas a los estados financieros


Ricardo Salazar
Gerente General

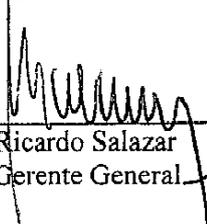

María Augusta Zabala
Contadora General

INDUSTRIA AGROPECUARIA ECUATORIANA S.A. - AGROPESA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

| | <u>Nota</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|-------------|----------------------------|--------------|
| | | (en miles de U.S. dólares) | |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | | |
| Recibido de clientes | | 11,769 | 9,838 |
| Intereses recibidos | | 21 | 7 |
| Pagos a proveedores y empleados | | (7,835) | (8,069) |
| Intereses pagados | | (14) | (35) |
| Impuesto a la renta | | <u>(666)</u> | <u>(466)</u> |
| Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación | | <u>3,275</u> | <u>1,275</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | | |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo y flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión | | <u>(1,198)</u> | <u>(765)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | | |
| Dividendos pagados a los accionistas | | (700) | |
| Pago de préstamos | | <u> </u> | <u>(600)</u> |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento | | <u>(700)</u> | <u>(600)</u> |
| EFECTIVO Y BANCOS: | | | |
| Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos | | 1,377 | (90) |
| SalDOS al comienzo del año | | <u>381</u> | <u>471</u> |
| SALDOS AL FIN DEL AÑO | 4 | <u>1,758</u> | <u>381</u> |

Ver notas a los estados financieros


Ricardo Salazar
Gerente General


María Augusta Zabala
Contadora General